

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 7 maja 2026 r.

GEK.6620.2.80.2025 RG

DECYZJA C-40/2026

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 267/1, 406 położonej w obrębie Wola Prażmowska gm. Prażmów**, polegającej na:

- zmianie dotychczasowego użytku *ŁIV – łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV*, na użytek **N–nieużytek**, na działce ewidencyjnej nr 267/1
- zmianie dotychczasowego użytku *PsV – pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V*, na użytek **N–nieużytek**, na działce ewidencyjnej nr 267/1
- zmianie dotychczasowego użytku *Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione*, na użytek **RIIIb– grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb**, na działce ewidencyjnej nr 406

zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w dniu 9 marca 2026 r., przez upoważnionego Klasyfikatora Pana Dawida Łowisza, w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Prażmowska gm. Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zawiadomieniem z dnia 9 lutego 2026 r. znak: GEK.6620.2.80.2025 RG, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 267/1, 406, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: Klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.80.2025 MWO z 30 grudnia 2025 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 6 marca 2026 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów z obrębu Wola Prażmowska, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-74/60, jednostkowych operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów oznaczonych numerami KEM-PRA-E-99/99, KEM-PRA-E-100/00, KEM-PRA-E-211/05, operatu aktualizacji użytków gruntowych oznaczonego numerem KEM-PRA-E-212/05, operatu weryfikacji użytków oznaczonego numerem KEM-PRA-E-228/12 oraz operatu kontroli ewidencji gruntów oznaczonego numerem KEM-PRA-E-141/81.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 11 marca 2026 r. do 24 marca 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 267/1 z obrębu Wola Prażmowska gm. Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, użytek ŁIV – łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV oraz użytek PsV- pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej V, usytuowane na części działki, zgodnie ze stanem rzeczywistym zmieniono na faktycznie występujący użytek N tj. nieużytek.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 406 z obrębu Wola Prażmowska gm. Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, użytek Lz – grunt zadrzewiony i zakrzewiony usytuowany na całej powierzchni działki, zgodnie ze stanem rzeczywistym zmieniono na faktycznie występujący użytek RIIIb tj. grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 37, wykonanej na terenie działki nr 405/8, wskazującej na występowanie gruntu ornego klasy IIIb, reprezentującej glebę brunatną, wytworzoną z glin, lekką. Stosunki wodne określono jako właściwe, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 4 kompleksem żytnim bardzo dobrym.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.