

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz cz. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (działki i droga)	nr działki drogowej (służebność)	nr nieruchomości wspólnej	wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży
1.	12/37	0,0022	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.874,00 zł netto+VAT
2.	12/42	0,0023	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.982,00 zł netto+VAT

3.	12/41	0,0025	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA1/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	7.197,00 zł netto+VAT
4.	12/17	0,0023	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA1/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.982,00 zł netto+VAT
5.	12/33	0,0022	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA1/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.874,00 zł netto+VAT

6.	12/49	0,0022	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.874,00 zł netto+VAT
7.	12/45	0,0022	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.874,00 zł netto+VAT
8.	12/52	0,0023	Linin II gm.Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA11/00040938/6 WA5M/00298008/3	Działka zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2027. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - dz. 12/1 oraz ustanowieniem służebności na działce nr 12/3 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Dla terenu działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12/3	12/1	1/48	6.982,00 zł netto+VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 22.07.2026r.

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym)