



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 27.07.2026 r.

Znak sprawy: KON.0003.15.2026 WS

Pani Sylwia Dąbek
Radna Powiatu Piaseczyńskiego

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 12 maja br. złożoną na podstawie Ustawy z dnia 5 czerwca 2026 r. o samorządzie powiatowym, w sprawie „ewentualnego przekazania nieruchomości obejmującej teren Ośrodka „Wisła” w Zalesiu Górnym, informuję, jak następuje.

Ad 1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego prowadzi z Gminą Piaseczno rozmowy w sprawie wspólnych działań dotyczących monitorowania prowadzonej przez dzierżawcę działalności na terenie obiektu i ew. opcji zagospodarowania terenu w długoterminowej perspektywie. Zarząd Powiatu również nie wyklucza rekomendowania Radzie Powiatu przekazania obiektu Gminie Piaseczno, o ile zostałaby Powiatowi złożona korzystna oferta, obejmująca utracone korzyści wynikające z należnego czynszu dzierżawnego, przejęcie zobowiązań wobec dzierżawcy, utrzymanie dostępności obiektu dla mieszkańców powiatu. Jeśli taka oferta się pojawi, zostanie przedstawiona Radzie Powiatu.

Ad 2. Charakter rozmów (vide Ad 1.) z Gminą Piaseczno nie ma charakteru wiążącego lub deklaracyjnego. Jakiegokolwiek ew. działania i dalej idące ustalenia, dotyczące perspektyw zagospodarowania Ośrodka Wisła będą musiały uwzględnić :

- ew. działania dzierżawcy (poddzierżawców), które mogą mieć wpływ na trwałość zawartej na czas określony umowy dzierżawy (biorąc pod uwagę toczące się i niezakończone postępowanie w sprawie samowoli budowlanych);
- określenie przeznaczenia terenu w Planie Ogólnym przygotowywanym przez Gminę Piaseczno;
- stanowisko Lasów Państwowych jako właściciela części wydzierżawionego terenu.

Ad 3. 4. i 5. Według stanu aktualnego Powiat związany jest zawartą długoterminową umową dzierżawy. Wariantowa analiza dalej idących działań dotyczących zagospodarowania Ośrodka Wisła zostanie przeprowadzona w przypadku podjęcia decyzji o jej rozwiązaniu.

Ewa Lubianiec
Starosta Piaseczyński
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Pan Krzysztof Kasprzycki

Przewodniczący Rady Powiatu Piaseczyńskiego