

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 3 sierpnia 2026 r.

GEK.6620.2.4.2026 RG

DECYZJA C-101/2026

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3, 3a i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 178 położonej w obrębie Jaroszowa Wola gm. Prażmów**, polegającej na:

- zmianie dotychczasowego użytku *LsV- lasy klasy bonitacyjnej V*, na użytek **LzV –grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej V**

zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w dniu 23 marca 2026 r., przez upoważnionego Klasyfikatora Pana Dawida Łowisza, w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Jaroszowa Wola gm. Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 24 lutego 2026 r. znak: GEK.6620.2.4.2026 RG strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 178, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: Klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.4.2026 MWO z 26 stycznia 2026 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 20 marca 2026 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnego operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów z obrębu Jaroszowa Wola, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-57/61, operatów klasyfikacji gruntów zmeliorowanych oznaczonych numerami: KEM-PRA-E-89/97, KEM-PRA-E-198/02, opracowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla aktualizacji ewidencji gruntów oznaczonego numerem KEM-PRA-E-197/02, operatu aktualizacji użytków gruntowych oznaczonego numerem KEM-PRA-E-213/05.

W przedmiotowej sprawie Klasyfikator wziął również pod uwagę uproszczony plan urządzania lasu sporządzony na okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2030 roku. Działka nr 178 ujęta jest w wykazie rozbieżności ww. planu, z którego wynika cyt.: „*nie spełnia kryteriów powierzchniowych definicji lasu*”.

Biorąc pod uwagę faktyczny stan użytkowania oraz zapisy uproszczonego planu urządzania lasu, w którym ujęty jest przedmiotowy grunt cyt.: „*do przeklasyfikowania jedynie w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne, orzeczenia sądowe lub akty notarialne. W przypadku nie posiadania przez właściciela takich dokumentów, ewidencyjna powierzchnia leśna do odnowienia poprzez ponowne wprowadzenie roślinności leśnej (upraw leśnych) w okresie 5 lat od usunięcia drzewostanu*” przeklasyfikowano użytek gruntowy LsV na użytek gruntowy LzV.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 30 marca 2026 r. do 17 kwietnia 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 178 z obrębu Jaroszowa Wola gm. Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, użytek LsV – lasy klasy bonitacyjnej V usytuowany na części działki, zgodnie ze stanem rzeczywistym zmieniono na faktycznie występujący użytek LzV tj. grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej V, co potwierdzają zapisy uproszczonego planu urządzania lasu, o których mowa powyżej, z których wynika, że wskazana wyżej powierzchnia nie spełnia kryteriów powierzchniowych definicji lasu.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Członek Zarządu Powiatu
Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.