

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Na podstawie art. 11d. ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), czytaj dalej ustawy zrid, zawiadamia się o wydaniu w dniu 28 sierpnia 2026 r. postanowienia Starosty Piaseczyńskiego, na podstawie art. 11a. ustawy zrid oraz art. 11i. ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) i na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), czytaj dalej k.p.a., dotyczącego usunięcia nieprawidłowości i braków, w trzech egzemplarzach przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 30 kwietnia 2026 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 26 maja 2026 r., ostatecznie zmienionego w dniu 17 czerwca 2026 r.:

inwestor: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

inwestycja: budowa drogi gminnej – ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefosławiu do ul. Głowackiego w gminie Konstancin-Jeziorna.

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

1) w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

- **nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
75/62, 77/7, 77/46, 77/88, 79/3
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
36/6, 45/7, 54/26, 54/31, 54/27
 - jedn. ewid. 141802 4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:
2/1
- **nieruchomości Gminy Piaseczno przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
74/50, 75/3, 75/61, 78/71
- **nieruchomości niestanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
739
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
36/1, 46/4, 50/5
- **nieruchomości stanowiące własność Gminy Konstancin-Jeziorna, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym – pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
36/3 (**36/7**; 36/8), 59/4 (**59/10**; 59/11)
 - jedn. ewid. 141802 4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:
1 (**1/1**; 1/2)
- **nieruchomości Gminy Piaseczno, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym – pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
147 (**147/1**; 147/2)
- **nieruchomości niestanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz**

właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym – pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:

– jedn. ewid. 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:

3 (**3/1**; 3/2), 4 (**4/1**; 4/2), 5 (**5/1**; 5/2), 6 (**6/1**; 6/2)

– jedn. ewid. 141802_5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

46/5 (**46/10**; 46/11), 46/6 (**46/12**; 46/13), 51/20 (**51/33**; 51/34), 51/23 (**51/35**; 51/36), 51/19 (**51/37**; 51/38), 51/8 (**51/39**; 51/40), 51/7 (**51/41**; 51/42), 54/9 (**54/53**; 54/54), 105 (**105/4**; 105/3, 105/5), 58 (**58/6**; 58/5, 58/7), 57 (**57/6**; 57/5, 57/7), 56/2 (**56/14**; 56/15)

2) poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

- **wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych**

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

– jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

388/14, 74/29, 147/2 (147), 75/59, 75/63

- **wynikające z obowiązku przebudowy zjazdów**

– jedn. ewid. 141802_5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

54/28

- **wynikające z obowiązku rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu**

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

– jedn. ewid. 141802_5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

51/34 (51/20) – *budowa sieci wodociągowej*

54/28, 54/54 (54/9), 105/3 (105) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

54/28 – *budowa kanału technologicznego*

51/34 (51/20), 51/36 (51/23), 51/38 (51/19), 51/42 (51/7), 54/1, 56/15 (56/2)

– *budowa sieci telekomunikacyjnej*

– jedn. ewid. 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:

6/2 (6), 7, 4/2 (4), 8, 9, 10 – *budowa sieci kanalizacji deszczowej*

6/2 (6) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

6/2 (6) – *budowa sieci wodociągowej*

– jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

147/2 (147), 75/59 – *budowa sieci kanalizacji deszczowej*

75/59, 75/63 – *budowa kanału technologicznego*

388/14, 74/29, 147/2 (147), 75/59, 75/63, 77/45 – *budowa sieci elektroenergetycznej nN*

78/73 – *rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN*

75/57, 77/45, 78/72 – *budowa sieci telekomunikacyjnej*

- **wynikające z obowiązku budowy urządzeń wodnych**

– jedn. ewid. 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:

10,

- **nieruchomości będące własnością inwestora niezbędne dla budowy infrastruktury drogowej oraz sieci uzbrojenia terenu:**

– jedn. ewid. 141802_5 Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

66 – *przebudowa drogi gminnej – ul. Bartosza Głowackiego wraz z infrastrukturą*

59/5 – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

– jedn. ewid. 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto, obręb 01-17:

1/2 (1) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

1/2 (1) – *rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej*

1/2 (1) – *budowa sieci wodociągowej*

1/2 (1) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN,*

Z treścią postanowienia z dnia 28 sierpnia 2026 r. oraz załączonymi do sprawy materiałami można zapoznać się – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym lub mailowym z osobą prowadzącą sprawę – w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie – w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia.

Zgodnie z § 142 k.p.a.: „*Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji*”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.5.2026.KM

Sprawę prowadzi: Karolina Malecka, godz. przyjęć: pon. 9-17, wt., czw., pt. 8-16 (śr. dzień pracy wewnętrznej)
w filii wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. 22 756-62-54 wew. 681 adres email: k.malecka@piaseczno.pl

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 28 sierpnia 2026 r.

(datę obwieszczenia wpisuje osoba dokonująca obwieszczenia na podstawie art. 49 § 2 k.p.a.)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.