

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Na podstawie art. 11d. ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), czytaj dalej ustawy zrid, zawiadamia się o wydaniu w dniu 28 sierpnia 2026 r. postanowienia Starosty Piaseczyńskiego, na podstawie art. 11a. ustawy zrid oraz art. 11i. ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) i na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), czytaj dalej k.p.a., dotyczącego usunięcia nieprawidłowości i braków, w trzech egzemplarzach przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 30 kwietnia 2026 r., ostatecznie zmienionego w dniu 17 czerwca 2026 r.:

inwestor: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

inwestycja: budowa drogi gminnej – ulicy Działkowej na odcinku od granicy z Dzielnicą Warszawa Ursynów do ul. Przyrodniczej w Józefosławiu.

I. w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej:

- **nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
12/63, 58/41, 59/35

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
6/4, 16/4, 36/4, 36/5, 36/6, 15/10, 15/13, 17/1, 17/2, 26/7, 27/1, 35/8, 35/1, 37

- **nieruchomości Gminy Piaseczno przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
1/20, 11/70, 26/49, 27/7, 27/44, 44/3, 81/19, 82/123, 58/36, 58/40, 59/30, 59/34, 65/5, 66/14, 67/41, 67/19, 67/20, 68/5, 69/5, 74/49

- **nieruchomości nie stanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
11/71, 12/33

- **nieruchomości stanowiące własność Gminy Konstancin-Jeziorna, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
16/1 (16/13; 16/14), 42/4 (42/9; dzia42/10)

- **nieruchomości Gminy Piaseczno, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
1/19 (1/40; 1/41), 160/8 (160/20; 160/21), 11/82 (11/164; 11/165), 12/64 (12/71; 12/72), 161/2 (161/8; 161/9),
81/14 (81/23; 81/24), 153 (153/7; 153/8), 372 (372/1; 372/2), 58/3 (58/42; 58/43)

- **nieruchomości nie stanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W nawiasach podano**

nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

1 (**1/1**; 1/2), 2 (**2/1**; 2/2), 6/1 (**6/5**; 6/6), 6/2 (**6/7**; 6/8), 6/3 (**6/9**; 6/10), 7/3 (**7/5**; 7/6), 14/5 (**14/7**; 14/8), 16/5 (**16/7**; 16/8), 16/6 (**16/9**; 16/10), 16/2 (**16/11**; 16/12), 19/4 (**19/5**; 19/6), 26/1 (**26/8**; 26/9), 26/2 (**26/10**; 26/11), 26/3 (**26/12**; 26/13), 33 (**33/1**; 33/2), 42/2 (**42/7**; 42/8), 43 (**43/3**; 43/4), 44/1 (**44/7**; 44/8), 44/2 (**44/9**; 44/10),

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

11/83 (**11/166**; 11/167), 11/13 (**11/168**; 11/169), 12/31 (**12/67**; 12/68), 12/18 (**12/69**; 12/70), 26/14 (**26/354**; 26/355), 26/20 (**26/356**; 26/357), 26/21 (**26/358**; 26/359), 26/32 (**26/360**; 26/361), 80/2 (**80/13**; 80/14), 80/5 (**80/15**; 80/16), 80/6 (**80/17**; 80/18), 81/20 (**81/21**; 81/22), 82/148 (**82/153**; 82/154), 58/4 (**58/44**; 58/45), 59/5 (**59/82**; 59/83), 59/12 (**59/84**; 59/85), 59/13 (**59/86**; 59/87), 59/14 (**59/88**; 59/89), 59/15 (**59/90**; 59/91), 66/3 (**66/43**; 66/44), 66/7 (**66/45**; 66/46), 66/8 (**66/47**; 66/48), 70/10 (**70/23**; 70/24), 70/3 (**70/25**; 70/26), 70/6 (**70/27**; 70/28), 71/1 (**71/3**; 71/4), 72/51 (**72/57**; 72/58), 72/54 (**72/59**; 72/60), 73/40 (**73/49**; 73/50), 73/7 (**73/51**; 73/52), 73/46 (**73/53**; 73/54), 74/46 (**74/55**; 74/56)

II. poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi gminnej:

- **wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

81/24 (81/14), 153/8 (153), 58/11, 65/10, 647,

- **wynikające z obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

11/167 (11/83),

- **wynikające z obowiązku rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:

7/6 (7/3), 44/8 (44/1) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

1/2 (1), 2/2 (2), 3, 5/2, 6/6 (6/1), 6/10 (6/3), 7/6 (7/3), 8, 10/7, 12/2, 14/8 (14/5), 32/2, 32/3, 35/3, 42/8 (42/2), 43/4 (43) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN*

4/1, 19/6 (19/4), 32/1 – *rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN*

7/6 (7/3), 7/4, 8, 14/8 (14/5), 16/8 (16/5), 16/10 (16/6), 35/7 – *budowa sieci telekomunikacyjnej*

- jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:

58/11, 161/9 (161/2) – *budowa sieci kanalizacji deszczowej*

81/24 (81/14), 153/8 (153), 58/11, 65/10, 647 – *budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia*

11/167 (11/83) – *budowa sieci wodociągowej*

12/68 (12/31), 12/70 (12/18), 12/66, 26/298, 26/53, 26/307, 27/27, 381, 44/35, 44/36, 44/37, 44/18, 852, 853, 854, 80/14 (80/2), 80/18 (80/6), 81/22 (81/20), 81/17, 81/18, 82/147, 59/69, 59/85 (59/12), 59/87 (59/13), 65/10, 66/44 (66/3), 66/46 (66/7), 66/48 (66/8), 647, 70/24 (70/10), 70/26 (70/3) – *rozbiórka i budowa sieci wodociągowej*

12/72 (12/64), 161/9 (161/2), 26/355 (26/14), 26/359 (26/21), 26/361 (26/32), 26/293, 26/296, 27/43, 27/8, 27/28, 80/16 (80/5), 58/11, 58/12, 58/13, 59/29, 59/79, 59/33, 59/83 (59/5), 59/89 (59/14), 59/91 (59/15), 618, 635, 73/50 (73/40), 73/52 (73/7), 73/54 (73/46), 74/56 (74/46), 387/1, 387/10, 388/10 – *rozbiórka sieci wodociągowej*

12/68 (12/31), 81/22 (81/20), 81/17, 81/18, 65/10 – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*

58/45 (58/4), 66/44 (66/3), 66/48 (66/8) – *budowa sieci gazowej*

11/167 (11/83), 11/169 (11/13), 12/68 (12/31), 12/65, 12/66, 26/355 (26/14), 26/298, 26/296, 80/16 (80/5), 59/79, 59/85 (59/12), 59/87 (59/13), 59/91 (59/15), 65/10, 66/44 (66/3), 66/46 (66/7), 67/43, 67/49, 647, 71/4 (71/1), 80/18 (80/6) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN*
12/70 (12/18), – *rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN*
82/154 (82/148), 58/45 (58/4), 58/11, 59/69 – *rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN*
26/355 (26/14), 388/10, 58/11, 647 – *budowa kanału technologicznego*
429, 1/41 (1/19), 12/68 (12/31), 12/70 (12/18), 12/72 (12/64), 26/293, 26/296, 381, 59/69, 59/79, 59/33, 71/4 (71/1), 72/60 (72/54) – *budowa sieci telekomunikacyjnej*
426/1 – *rozbiórka sieci telekomunikacyjnej*.

Nieruchomości zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi inwestycji będące własnością inwestora niezbędne dla budowy infrastruktury drogowej oraz sieci uzbrojenia terenu w związku z budową drogi gminnej ul. Działkowej:

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
37, 42/10 (42/4) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*
16/14 (16/1) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia*.

Z treścią postanowienia z dnia 28 sierpnia 2026 r. oraz załączonymi do sprawy materiałami można zapoznać się – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę – w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie – w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia.

Zgodnie z § 142 k.p.a.: „*Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji*”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.4.2026.AZ

Sprawę prowadzi: Anna Zubala, godz. przyjęć: pon. 9-17, wt., czw., pt. 8-16 (śr. dzień pracy wewnętrznej)
w filii wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. 22 756-62-54 wew. 681

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 31 sierpnia 2026 r.

(datę obwieszczenia wpisuje osoba dokonująca obwieszczenia na podstawie art. 49 § 2 k.p.a.)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.