

Piaseczno, dnia 21 września 2026 r.

WZO.683.121.2025 PB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwanej dalej Kpa) w związku z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm., zwanej dalej ugn)

postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Adama Raczkowskiego**- posiadającego uprawnienia zawodowe nr 8422, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewid. nr **7/2** z obr. **0979 Warszawa** wydzieloną pod drogę publiczną na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 311, zwanej dalej specustawą drogową) w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr **8/2024 z dnia 22 marca 2024 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*budowa drogi gminnej ulicy Kuropatwy*” (zwaną dalej decyzją o *zrid*), celem wykonania opinii ustalającej wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia.
2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art. 18 i 18b specustawy drogowej oraz art. 149-159 ugn, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 22 marca 2024 r. (data wydania decyzji o *zrid*) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.
3. Zobowiązać biegłego do przesłania tut. organowi operatu szacunkowego w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego na adres elektronicznej skrzynki podawczej organu oraz dostarczenia 1 (jednego) egzemplarza powyższej opinii w formie pisemnej do siedziby organu lub na adres korespondencyjny: Starostwo Powiatowe w Piasecznie WZO, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno - w terminie **do dnia 30 października 2026 r.**

4. Zobowiązać biegłego do dostarczenia faktury za przedmiotową opinię, po jej przyjęciu przez organ. Przyjęcie opinii następuje w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz upoważnionego pracownika organu.
5. Płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia wystawionej faktury.

P o u c z e n i e: Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Agnieszka Bińkowska-Czerczer
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZWROTÓW I ODSZKODOWAŃ
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Adam Raczkowski- rzeczoznawca majątkowy
2. Gmina Piaseczno
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
4. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Bukowska
tel. 22 756-62-54 wew. 138
e-mail: p.bukowska@piaseczno.pl

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.