

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu **1 października 2026 r.** na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin – Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin - Jeziorna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 21/2026 (Nr rej. ARB.6740.1.4.2026.AZ)) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **budowie drogi gminnej – ulicy Działkowej na odcinku od granicy z Dzielnicą Warszawa Ursynów do ul. Przyrodniczej w Józefosławiu,**

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

I. w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej:

- **nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław: 12/63, 58/41, 59/35
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek: 6/4, 16/4, 36/4, 36/5, 36/6, 15/10, 15/13, 17/1, 17/2, 26/7, 27/1, 35/8, 35/1, 37
- **nieruchomości Gminy Piaseczno przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław: 1/20, 11/70, 26/49, 27/7, 27/44, 44/3, 81/19, 82/123, 58/36, 58/40, 59/30, 59/34, 65/5, 66/14, 67/41, 67/19, 67/20, 68/5, 69/5, 74/49
- **nieruchomości nie stanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław: 11/71, 12/33
- **nieruchomości stanowiące własność Gminy Konstancin-Jeziorna, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek: 16/1 (16/13; 16/14), 42/4 (42/9; 42/10)
- **nieruchomości Gminy Piaseczno, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław: 1/19 (1/40; 1/41), 160/8 (160/20; 160/21), 11/82 (11/164; 11/165), 12/64 (12/71; 12/72), 161/2 (161/8; 161/9), 81/14 (81/23; 81/24), 153 (153/7; 153/8), 372 (372/1; 372/2), 58/3 (58/42; 58/43)
- **nieruchomości nie stanowiące własności jednostki samorządu terytorialnego, w części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W nawiasach podano nr nieruchomości po podziale (drukem wytłuszczonym - pod inwestycję; po średniku nieruchomości po podziale, poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
 1 (1/1; 1/2), 2 (2/1; 2/2), 6/1 (6/5; 6/6), 6/2 (6/7; 6/8), 6/3 (6/9; 6/10), 7/3 (7/5; 7/6),
 14/5 (14/7; 14/8), 16/5 (16/7; 16/8), 16/6 (16/9; 16/10), 16/2 (16/11; 16/12), 19/4
 (19/5; 19/6), 26/1 (26/8; 26/9), 26/2 (26/10; 26/11), 26/3 (26/12; 26/13), 33 (33/1;
 33/2), 42/2 (42/7; 42/8), 43 (43/3; 43/4), 44/1 (44/7; 44/8), 44/2 (44/9; 44/10),
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
 11/83 (11/166; 11/167), 11/13 (11/168; 11/169), 12/31 (12/67; 12/68), 12/18 (12/69;
 12/70), 26/14 (26/354; 26/355), 26/20 (26/356; 26/357), 26/21 (26/358; 26/359),
 26/32 (26/360; 26/361), 80/2 (80/13; 80/14), 80/5 (80/15; 80/16), 80/6 (80/17; 80/18),
 81/20 (81/21; 81/22), 82/148 (82/153; 82/154), 58/4 (58/44; 58/45), 59/5 (59/82;
 59/83), 59/12 (59/84; 59/85), 59/13 (59/86; 59/87), 59/14 (59/88; 59/89), 59/15
 (59/90; 59/91), 66/3 (66/43; 66/44), 66/7 (66/45; 66/46), 66/8 (66/47; 66/48), 70/10
 (70/23; 70/24), 70/3 (70/25; 70/26), 70/6 (70/27; 70/28), 71/1 (71/3; 71/4), 72/51
 (72/57; 72/58), 72/54 (72/59; 72/60), 73/40 (73/49; 73/50), 73/7 (73/51; 73/52), 73/46
 (73/53; 73/54), 74/46 (74/55; 74/56)

II. poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi gminnej:

- **wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych)** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
 81/24 (81/14), 153/8 (153), 58/11, 65/10, 647,
- **wynikające z obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania)** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
 11/167 (11/83),
- **wynikające z obowiązku rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu** (w nawiasach podano numery działek przed podziałem)
 - jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
 7/6 (7/3), 44/8 (44/1) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*
 1/2 (1), 2/2 (2), 3, 5/2, 6/6 (6/1), 6/10 (6/3), 7/6 (7/3), 8, 10/7, 12/2, 14/8 (14/5), 32/2,
 32/3, 35/3, 42/8 (42/2), 43/4 (43) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN*
 4/1, 19/6 (19/4), 32/1 – *rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN*
 7/6 (7/3), 7/4, 8, 14/8 (14/5), 16/8 (16/5), 16/10 (16/6), 35/7 – *budowa sieci telekomunikacyjnej*
 - jedn. ewid. 141804 5 Piaseczno – obszar wiejski, obręb 0019 Józefosław:
 58/11, 161/9 (161/2) – *budowa sieci kanalizacji deszczowej*
 81/24 (81/14), 153/8 (153), 58/11, 65/10, 647 – *budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia*
 11/167 (11/83) – *budowa sieci wodociągowej*
 12/68 (12/31), 12/70 (12/18), 12/66, 26/298, 26/53, 26/307, 27/27, 381, 44/35, 44/36,
 44/37, 44/18, 852, 853, 854, 80/14 (80/2), 80/18 (80/6), 81/22 (81/20), 81/17, 81/18,
 82/147, 59/69, 59/85 (59/12), 59/87 (59/13), 65/10, 66/44 (66/3), 66/46 (66/7), 66/48
 (66/8), 647, 70/24 (70/10), 70/26 (70/3) – *rozbiórka i budowa sieci wodociągowej*
 12/72 (12/64), 161/9 (161/2), 26/355 (26/14), 26/359 (26/21), 26/361 (26/32), 26/293,
 26/296, 27/43, 27/8, 27/28, 80/16 (80/5), 58/11, 58/12, 58/13, 59/29, 59/79, 59/33, 59/83
 (59/5), 59/89 (59/14), 59/91 (59/15), 618, 635, 73/50 (73/40), 73/52 (73/7), 73/54
 (73/46), 74/56 (74/46), 387/1, 387/10, 388/10 – *rozbiórka sieci wodociągowej*
 12/68 (12/31), 81/22 (81/20), 81/17, 81/18, 65/10 – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*
 58/45 (58/4), 66/44 (66/3), 66/48 (66/8) – *budowa sieci gazowej*
 11/167 (11/83), 11/169 (11/13), 12/68 (12/31), 12/65, 12/66, 26/355 (26/14), 26/298,
 26/296, 80/16 (80/5), 59/79, 59/85 (59/12), 59/87 (59/13), 59/91 (59/15), 65/10, 66/44

(66/3), 66/46 (66/7), 67/43, 67/49, 647, 71/4 (71/1), 80/18 (80/6) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN*
12/70 (12/18), – *rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN*
82/154 (82/148), 58/45 (58/4), 58/11, 59/69 – *rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN*
26/355 (26/14), 388/10, 58/11, 647 – *budowa kanału technologicznego*
429, 1/41 (1/19), 12/68 (12/31), 12/70 (12/18), 12/72 (12/64), 26/293, 26/296, 381, 59/69, 59/79, 59/33, 71/4 (71/1), 72/60 (72/54) – *budowa sieci telekomunikacyjnej*
426/1 – *rozbiórka sieci telekomunikacyjnej*

Nieruchomości zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi inwestycji będące własnością inwestora niezbędne dla budowy infrastruktury drogowej oraz sieci uzbrojenia terenu w związku z budową drogi gminnej ul. Działkowej:

- jedn. ewid. 141802 5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski, obręb 0013 Kierszek:
37, 42/10 (42/4) – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej*
16/14 (16/1) – *budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia.*

Z treścią decyzji nr 21/2026 z dnia 1 października 2026 r. na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami można zapoznać się w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin- Jeziorna.

Od ww. decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano decyzji nr 21/2026 z dnia 1 października 2026 r. rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

OPATRZONE KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska - Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.4.2026.AZ

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 6 października 2026 r.

(datę obwieszczenia wpisuje osoba dokonująca obwieszczenia na postawie art. 49 § 2 k.p.a.)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.