Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
15 obręb **Linin II** gm. **Góra Kalwaria**	WA5M/00298008/3	0,1337 ha	Linin II	Na części działki posadowione są garaże blaszane. Teren działki ogólnodostępny, nie jest ona ogrodzona, porośnięta jest częściowo drzewostanem. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne. Dzierżawa dotyczy części działki o pow. 15 m^2, na której zlokalizowany jest garaż o numerze porządkowym 4/21.	Brak planu miejscowego, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U. W myśl art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw *„Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe”*. Dotychczasowo plan ogólny gminy nie wszedł w życie.	Na warunkach dotychczasowych	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	5 lat

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)