STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54

Piaseczno, dnia 23 października 2026 r.

WZO.683.288.2025 EK

DECYZJA
Nr 421/2026

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4c, 4f i 5, art. 18 i art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej specustawą drogową, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2 i 3, art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zwanej dalej ugn oraz na podstawie art. 14 § 1a i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz.1691), zwanej dalej Kpa, w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 3/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„budowa drogi gminnej ul. Papczyńskiego w Górze Kalwarii, w Gminie Góra Kalwaria, powiat piaseczyński*

orzekam o:

I. ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą projektowaną działkę nr **52/8** o powierzchni 0,015 ha, położoną w obrębie **05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria** wskazaną do przejęcia pod drogę publiczną przez Gminę Góra Kalwaria w łącznej kwocie **39 982 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote)

II. przyznaniu odszkodowania ustalonego w pkt I na rzecz:

1. **Pani** c. w kwocie **19 991 zł** (słownie : dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych), za udział 1/2 części,
2. **Spadkobierców Krzysztofa Józefa Janiszka** s. Stanisława i Heleny w kwocie **19 991 zł** (słownie : dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych), za udział 1/2 części,

III. odmowie powiększenia wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości opisanej w pkt I,

IV. zobowiązaniu Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria do zapłaty odszkodowania ustalonego w pkt II zgodnie z ppkt 1. w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

V. zobowiązaniu Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria do złożenia do depozytu sądowego odszkodowania ustalonego w pkt II zgodnie z ppkt 2. – na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2025 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 3/2025 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„budowa drogi gminnej ul. Papczyńskiego w Górze Kalwarii, powiat piaseczyński"* (zwaną dalej decyzją o *zrid*). Powyższą decyzją zatwierdzono projekt budowlany, określono nieruchomości objęte inwestycją, zatwierdzono podział nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji oraz oznaczono nieruchomości, które staną się własnością Gminy Góra Kalwaria na jej podstawie, w tym projektowaną działkę nr 52/8 (planowaną do wydzielenia z działki ewid. nr 52/3) obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria. Ww. decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 3/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. wniesione zostało odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Do dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania ww. odwołanie nie zostało rozpatrzone.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 52/3 z obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr . W dziale II ww. księgi wieczystej jako współwłaściciele nieruchomości ujawnieni są Państwo i Krzysztof Józef małż. Janiszkowie.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej projektowana działka nr 52/8, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria stanie się z mocy prawa własnością Gminy Góra Kalwaria z dniem, w którym decyzja o *zrid* stanie się ostateczna.

Pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. Gmina Góra Kalwaria przekazała oświadczenie dotychczasowej współwłaścicielki ; które wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w dniu 4 sierpnia 2025 r. o wydaniu działki 52/8, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria inwestorowi oraz pismo z dnia 21 listopada 2025 r., zgodnie z którym Pani Anna Janiszek uchyla ww. oświadczenie o wydaniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Góra Kalwaria.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż Krzysztof Józef Janiszek ujawniony jako współwłaściciel (na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) zgodnie z aktem zgonu nr 1408052/00/AZ/2019/490284 zmarł w dniu 11 kwietnia 2011 r.

Pismem z dnia 9 września 2025 r. zwrócono się do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydziału Cywilnego z prośbą o udzielenie informacji, czy toczyły się lub toczą postępowania w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Krzysztofie Józefie Janiszku. W odpowiedzi pismem z dnia 13 października 2025 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie poinformował, że nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po ww. zmarłym

Pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. zawiadomiono strony tj. ; oraz Gminę Góra Kalwaria o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za projektowaną działkę nr 52/8, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria. Dodatkowo zwrócono się do stron o przedłożenie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, ewentualnych dowodów potwierdzających wydanie nieruchomości inwestorowi, tj. Gminie Góra Kalwaria, pozwalających na ustalenie daty jej wydania.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż zgodnie z treścią księgi wieczystej nr , urządzonej dla działki ewid. nr 52/3, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, z której została wydzielona wskazana do przejęcia w dniu ostateczności decyzji o *zrid* przez Gminę Góra Kalwaria projektowana działka nr 52/8, została ustanowiona hipoteka

umowna zwykła na podstawie zaświadczenia sygn. KM-943/88 z dnia 14 czerwca 1988 r. na rzecz BKO Banku Państwowego IX/Oddział w Warszawie. Zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowniczym następcą prawnym Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Państwowego jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna REGON: 016298263.

W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 28 stycznia 2026 r. wystąpił do Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnej cesji przysługującej bankowi odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki oraz o podanie aktualnej kwoty wierzytelności zabezpieczonej ww. hipoteką. W odpowiedzi na powyższe, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, pismem z dnia 5 lutego 2026 r. wskazał, iż w związku z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności Bank nie jest już wierzycielem hipotecznym, a tym samym nie zgłasza żadnych roszczeń w niniejszej sprawie.

Pismem z dnia 29 stycznia 2026 r. przekazała pełnomocnictwo z dnia 4 listopada 2025 r. udzielone przez .

Postanowieniem z dnia 3 lutego 2026 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego, Panią Annę Biel (nr uprawnień zawodowych 6580), celem wykonania opinii ustalającej wartość przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 16 marca 2026 r. Pani Anna Biel sporządziła operat szacunkowy dla przedmiotowej nieruchomości. Biegła w sporządzonym operacie szacunkowym określiła wartość ww. nieruchomości na łączną kwotę po zaokrągleniu 39 982 zł, uwzględniając w niej wartość w niej wartość rynkową gruntu na kwotę 4 681,50 zł oraz wartość odtworzeniową naniesień budowlanych na kwotę 35 300,84 zł.

Zawiadomieniem z dnia 16 kwietnia 2026 r. Starosta Piaseczyński art. 10 § 1 Kpa, poinformował strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebranym w sprawie, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia uwag.

Pismami z dnia 12 marca 2026 r. i dnia 28 maja 2026 r. tut organ zwrócił się do Gminy Góra Kalwaria z prośbą o udzielenie informacji o terminie (dacie) objęcia ww. nieruchomości objętej decyzją o *zrid* w posiadanie przez inwestora. W odpowiedzi pismem z dnia 17 czerwca 2026 r. Gmina Góra Kalwaria wskazała, iż w odniesieniu do działki nr 52/8 z obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria datę objęcia ww. nieruchomości w posiadanie przez inwestora należy przyjąć zgodnie z datą wskazaną w oświadczeniu, tj. w dniu 4 sierpnia 2026 r. W załączeniu przekazano oświadczenie dotychczasowej współwłaścicielki o wydaniu ww. działki w posiadanie przez inwestora Gminę Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 29 maja 2026 r. zwrócono się z prośbą do pełnomocnika , o udzielenie informacji, czy toczy się lub toczyło się postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym Krzysztofie Józefie Janiszek oraz o ewentualne przedłożenie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia. Do dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu odszkodowania tut. organ nie otrzymał informacji od .

Mając powyższe na względzie organ prowadzący postępowanie stwierdził, iż z uwagi na fakt, że Krzysztof Józef Janiszek, będący wcześniej współwłaścicielem na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej zmarł, oraz ponieważ nie było prowadzone postępowanie spadkowe, nie można ustalić osób, którym przysługiwał udział 1/2 części w prawie własności

przedmiotowej nieruchomości. Zatem uznać należy, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu ugn.

Biorąc pod uwagę fakt, iż tutejszy organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właściciela przedmiotowej nieruchomości za udział 1/2 części, postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku gdy do dnia wydania decyzji nie zgłoszą się osoby z dokumentami potwierdzającymi nabycie udziału 1/2 części we własności przedmiotowej nieruchomości, skorzystać stosownie do art. 23 specustawy drogowej, w związku z art. 113 ust. 6 ugn - z przepisu art. 133 ust. 2 ugn, zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym zostaje przekazane do depozytu sądowego.

W związku z powyższym Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 23 specustawy drogowej, art. 8 ugn, w zw. z art. 49 Kpa, obwieszczeniem z dnia 29 września 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zmierzającego do ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość, przeznaczoną pod realizację inwestycji wskazanej w ww. decyzji *o zrid*. Ponadto wezwano osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości aby zgłosiły się w siedzibie organu, a także działając w trybie art. 10 § 1 Kpa poinformowano o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu. Należy zaznaczyć, iż mając na uwadze art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie dnia 29 września 2026 r. oraz wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie od dnia 1 października 2026 r., jednak w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do udziału 1/2 części przedmiotowej nieruchomości.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do operatu szacunkowego z dnia 16 marca 2026 r., sporządzonego na zlecenie organu.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, co następuje:

Na mocy wyżej opisanej decyzji o *zrid* działka nr 52/8, projektowana do wydzielenia z działki ewid. nr 52/3, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria została wskazana do przejęcia przez Gminę Góra Kalwaria pod drogę publiczną z dniem ostateczności decyzji o *zrid* (art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr według stanu na dzień wydania decyzji o *zrid* jak i w dniu wydania niniejszej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania, jako współwłaściciele działki ew. nr 52/3, z której podziału powstała projektowana działka nr 52/8, obr. 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, ujawnieni są małżonkowie i Krzysztof Józefa Janiszkowie. W toku postępowania organ stwierdził, iż Krzysztof Józef Janiszek nie żyje oraz że nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym.

Stosownie do art. 12 ust. 4a specustawy drogowej decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 niniejszej ustawy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy drogowej jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ugn, z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy drogowej wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a niniejszej ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 50^1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst. jedn.: Dz.U. z 2026 r., poz. 236), w razie ustania wspólności majątkowej, udziały małżonków są równe. Mając powyższe na uwadze tut. organ ustalił, że osobą uprawnioną do odszkodowania za udział 1/2 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości jest jej dotychczasowa współwłaścicielka, , zaś odszkodowanie za pozostały udział 1/2 części organ ustalił w niniejszej decyzji oraz orzekł, że odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Podstawę do ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość stanowi opinia o wartości prawa własności ww. nieruchomości w postaci operatu szacunkowego z dnia 16 marca 2026 r. sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Biel.

Z analizy operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy uwzględnił jej stan na dzień 21 lutego 2025 r., a więc na dzień wydania decyzji o *zrid*. Wartość przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określił na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.

Oceniając operat szacunkowy sporządzony w dniu 16 marca 2026 r., należy stwierdzić, że został on wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, tj. specustawy drogowej oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 r., poz. 1832).

Organ uznał przedmiotowy operat szacunkowy za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten operat ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o *zrid* wyda tę nieruchomość (...) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia, postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5% od łącznego spełnienia następujących przesłanek: 1) wydania przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń, 2) dokonania powyższych czynności niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie określonym w art. 18 ust. 1e specustawy drogowej. Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5%.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 kwietnia 2019 r. sygn. akt I OSK 2027/18 „(...) skoro w treści art. 18 ust. 1e specustawy mowa jest o "wydaniu" nieruchomości w określonym terminie to w tym terminie powinno dojść do przekazania nieruchomości inwestorowi albo w sposób wyraźny (przez złożenie stosownego oświadczenia woli), albo w sposób dorozumiany, tj. gdy właściciel nie czyni przeszkód w objęciu nieruchomości w posiadanie przez inwestora. Oczywistym jest jednak, że aby to bierne zachowanie byłego właściciela mogło skutkować otrzymaniem 5 % bonusu to konieczne jest aby w terminie określonym w tym przepisie inwestor objął nieruchomość w posiadanie.
W przeciwnym wypadku nie można mówić o faktycznym wydaniu, ani o tym że do niego doszło w przypisanym terminie. Do wydania w sposób dorozumiany nie wystarcza bowiem jedynie wola wydania po stronie wydającego. Potrzebne jest jeszcze objęcie tej nieruchomości w posiadanie przez inwestora. Dopiero wówczas można mówić o dorozumianym wydaniu (przekazaniu) nieruchomości inwestorowi".

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości - nie było możliwe wydanie przedmiotowej nieruchomości Gminie Góra Kalwaria. Wobec powyższego nie zachodzą przesłanki do powiększenia należnego odszkodowania o 5%, na podstawie art. 18 ust 1e pkt 1 specustawy drogowej.

Stosownie do art. 118a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, (...) składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ugn, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust.6 ugn za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie przedłożono dokumentów potwierdzających prawo własności do 1/2 części przedmiotowej nieruchomości, organ orzekł o przekazaniu tego odszkodowania do depozytu sądowego.

Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego (w tym przypadku odszkodowania) regulują art. 692–693[10] ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego

(tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 468 ze zm.). Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia i zobowiązuje wierzyciela do zwrotu dłużnikowi (w tym przypadku jednostce samorządu terytorialnego) kosztów złożenia kwoty odszkodowania do depozytu sądowego (art. 470 Kodeksu cywilnego). Osoba uprawniona do odebrania odszkodowania nie może wystąpić z roszczeniem o odsetki z tytułu opóźnienia w wypłacie odszkodowania, jeżeli złożone ono zostało do depozytu sądowego. Z chwilą złożenia odszkodowania do depozytu sądowego następuje bowiem zwolnienie dłużnika ze zobowiązania, a także ze skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie oraz z waloryzacji na dzień wypłaty (o ile przekazanie do depozytu sądowego nastąpiło w terminie wypłaty odszkodowania).

Odszkodowanie ustalone na rzecz osób, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Krzysztofie Józefie Janiszku, ustalone za udział 1/2 części, zostanie złożone do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ugn. Podjęcie z depozytu sądowego ustalonego odszkodowania może nastąpić po przedstawieniu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości położonej w obrębie 05-01 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, oznaczonej jako projektowana działka nr 52/8, na dzień, w którym decyzja *o zrid* stanie się ostateczna.

Na podstawie zebranego w sprawie materiału dowodowego w postaci dokumentów przedstawionych w niniejszej decyzji, które organ uznał za wiarygodne, organ stwierdził, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z treści ww. przepisów.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1.
reprezentująca
1. Biuletyn Informacji Publicznej oraz Elektroniczna
Tablica Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
2. Gmina Góra Kalwaria
3. a/a

Po uprawomocnieniu:
1. Gmina Góra Kalwaria

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ Kpa. (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691). Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	387096.1523720.2524681
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 421.2026 z dn. 23.10.2026 r. docx.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 421.2026 z dn. 23.10.2026 r. docx
Sygnatura dokumentu	WZO.683.288.2025
Data dokumentu	23.10.2026
Skrót dokumentu	90C909FD8142D738A5E035204C2C29FFB45CF69B
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	23.10.2026 15:23:41
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.138.1.1.

Data wydruku: 26.10.2026

Autor wydruku: Kwiatek Emilia (Pracownik)