STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54

Piaseczno, dnia 9 listopada 2026 r.

WZO.683.358.2025 EK

ZAWIADOMIENIE

Niniejszym informuję o toczącym się postępowaniu administracyjnym wszczętym z urzędu na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691. zwanej dalej Kpa), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 311, zwanej dalej specustawą drogową), w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 25/2024 z dnia 24 października 2024 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„budowa drogi gminnej łączącej ul. Szkolną i ul. Fabryczną w Piasecznie w zakresie :*

- *drogi gminnej klasy D – na doc. od km. 0+000,00 (skrzyżowanie z ul. Szkolną), do km. 0+074,22 (skrzyżowanie z ul. Fabryczną,*
- *budowy sieci kanalizacji deszczowej,*
- *przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej,*
- *budowy sieci elektroenergetycznej – oświetlenie uliczne,*
- *przebudowy sieci elektroenergetycznej – usunięcie kolizji,*
- *budowy sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny,*
- *przebudowy sieci telekomunikacyjnej – usuniecie kolizji, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński*", w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewid. nr **85/2** z **obr. 0016 m. Piaseczno**, **gm. Piaseczno**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż zgodnie z treścią księgi wieczystej nr WA1I/ na nieruchomości obejmującej działkę ewid. nr 85/2 z obr. 0016 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, przejętą przez Gminę Piaseczno, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. w Warszawie oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.

Dla potrzeb ustalenia odszkodowania w niniejszej sprawie na zlecenie tut. starostwa został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość ww. działki oraz ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie na podstawie art. 10 §1 Kpa informuję, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a w szczególności z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 16 października 2026 r. (data wpływu do tut. organu w dniu 3 listopada 2026 r.) przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Ewelinę Pakułę w sprawie określenia wartości nieruchomości przejętej pod budowę drogi publicznej.
Przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od którego spełnienia zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji publicznej. Po upływie wskazanego wyżej terminu dane znajdujące się w posiadaniu organu będą stanowić podstawę do rozstrzygnięcia sprawy i wydania stosownej decyzji.
Zainteresowane strony mogą zgłosić swoje stanowisko oraz uzyskać wgląd do dokumentów w przedmiotowej sprawie w Wydziale Zwrotów i Odszkodowań Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14 w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 – 16:00. Celem umówienia dogodnego terminu na przeglądanie akt proszę o kontakt telefoniczny pod nr (22)756 62 54, wew. 226 lub e-mailowy: e.kwiatek@piaseczno.pl.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa – w przypadku ewentualnej zmiany adresu do doręczeń jednej ze stron niniejszego postępowania, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swojego adresu. W myśl §2 cytowanego artykułu w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o przekazanie na adres: Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno, numeru rachunku bankowego, na który po uprawomocnieniu się decyzji zostanie przekazane odszkodowanie.

Ponadto wyjaśniam, iż nie było możliwe wydanie stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie w terminie wynikającym z art. 12 ust. 4g specustawy drogowej oraz art. 35 Kpa – z uwagi na bardzo dużą ilość prowadzonych spraw odszkodowawczych oraz konieczność zgromadzenia akt sprawy. Jednocześnie działając na podstawie art. 36 Kpa informuję, że rozpatrzenie sprawy nastąpi nie później niż do dnia 28 grudnia 2026 r.
Dodatkowo wyjaśniam, że podany termin nie wyklucza wcześniejszego załatwienia sprawy, a o wszystkich czynnościach wymagających udziału stron, organ będzie zawiadamiał odrębnymi pismami.

Stronom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego (art. 37 § 3 Kpa).

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Agnieszka Bińkowska-Czerczer
NACZELNIK
Wydziału Zwrotów i Odszkodowań

(podpisano elektronicznie)

W załączeniu :

- wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 16 października 2026 r.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. w Warszawie
2. PWIK Sp. z o.o. w Piasecznie

Do wiadomości:

1. Gmina Piaseczno
2. Strony postępowania – zawiadomienie
   w drodze obwieszczenia
   w Biuletynie Informacji Publicznej
   oraz Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
   Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Sprawę prowadzi: Emilia Kwiatek
tel.: 22 756 62 54 wew. 226
e-mail: e.kwiatek@piaseczno.pl

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39^3 Kpa. (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691). Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	401622.1542280.2553929
Nazwa dokumentu	Zawiadomienie art. 61 Kpa 10 Kpa .pdf
Tytuł dokumentu	Zawiadomienie art. 61 Kpa 10 Kpa
Sygnatura dokumentu	WZO.683.358.2025
Data dokumentu	09.11.2026
Skrót dokumentu	EEE03CC99C79751D2CDA93A4B4269092EC9E2641
Wersja dokumentu	1.15
Data podpisu	09.11.2026 14:35:55
Podpisane przez	Agnieszka Bińkowska-Czerczer
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.138.1.1.

Data wydruku: 10.11.2026
Autor wydruku: Kwiatek Emilia (Pracownik)