STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54

Piaseczno, dnia 13 listopada 2026 r.

WZO.683.72.2022 IZ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwanej dalej Kpa) w związku z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm., zwanej dalej ugn)

postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Macieja Gromulskiego**, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6430, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewid. **nr 131/8** w Józefosławiu, przejętą przez Gminę Piaseczno na podstawie decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 4/SU/2014 z dnia 28 lipca 2014 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa polegająca na budowie chodników, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, miejsc postojowych i wjazdów bramowych wzdłuż ulicy Julianowskiej na odcinku od ulicy Przesmyckiego w Piasecznie do ulicy Kameralnej w Józefosławiu wraz z rozbudową ulicy Kombatantów (...)*" (zwaną dalej decyzją *o zrid*), celem wykonania opinii ustalającej wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art. 18 i 18b specustawy drogowej oraz art. 149-159 ugn, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 28 lipca 2014 r. (data wydania decyzji *o zrid*) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do przesłania tut. organowi operatu szacunkowego w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego na adres elektronicznej skrzynki podawczej organu oraz dostarczenia 1 (jednego) egzemplarza powyższej opinii w formie pisemnej do siedziby organu lub na adres korespondencyjny: Starostwo Powiatowe w Piasecznie WZO, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno - w terminie **21 dni** od daty otrzymania niniejszego postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego.

4. Zobowiązać biegłego do dostarczenia faktury za przedmiotową opinię, po jej przyjęciu przez organ. Przyjęcie opinii następuje w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz upoważnionego pracownika organu.

5. Płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia wystawionej faktury.

P o u c z e n i e: Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Agnieszka Bińkowska-Czerczer
NACZELNIK WYDZIAŁU ZWROTÓW I ODSZKODOWAŃ
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1. Pan Maciej Gromulski (rzeczoznawca majątkowy)
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Piaseczyńskiego oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. Gmina Piaseczno
4. a/a

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39^3 Kpa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.