

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA
CPV 45213150-9

INWESTYCJA :

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ WARSZTATÓW SZKOLNYCH
NA POTRZEBY POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ORAZ BIURA GEODETY POWIATOWEGO
PIASECZNO UL. CZAJEWICZA 20 dz.nr ewid. 37 obręb 39

INWESTOR :

POWIAT PIASECZYŃSKI – STAROSTWO POWIATOWE
05-500 PIASECZNO, UL. CHYLICKOWSKA 14

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Małgorzata Winter

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.	Podstawa opracowania.....	3
3.	Charakterystyka budynku – rozwiązania funkcjonalne.....	3
4.	Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.....	4
5.	Dane liczbowe.....	4
6.	Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	7
7.	Kolorystyka elewacji.....	15
8.	Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku.....	16
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
10.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	18
11.	Informacje dodatkowe.....	18
II.	OŚWIADCZENIE.....	19

III. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

1.	Zagospodarowanie terenu.....	skala 1 : 500
2.	Rzut piwnic.....	skala 1 : 50
3.	Rzut parteru.....	skala 1 : 50
4.	Rzut piętra.....	skala 1 : 50
5.	Rzut dachu.....	skala 1 : 50
6.	Przekrój A-A.....	skala 1 : 50
7.	Przekrój B-B.....	skala 1 : 50
8.	Przekrój C-C.....	skala 1 : 50
9.	Przekrój D-D.....	skala 1 : 50
10.	Przekrój E-E.....	skala 1 : 50
11.	Elewacje.....	skala 1 : 100
12.	Elewacje.....	skala 1 : 100
13.	Elewacje.....	skala 1 : 100
14.	Elewacje.....	skala 1 : 100
15.	Wykaz stolarki.....	skala 1 : 100
16.	Zadaszenie nad wejściem.....	skala 1 : 25
17.	Balustrada klatki schodowej 1.....	skala 1 : 25
18.	Balustrada klatki schodowej 2.....	skala 1 : 25

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń po warsztatach szkolnych zlokalizowanych na terenie dz. nr ewid. 37 obręb 39 w Piasecznie przy ul. Czajewicza 20 na potrzeby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Biura Geodety Powiatowego.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Specyfikacja warunków zamówienia**
- 2.2. Zapoznanie się z budynkiem i terenem inwestycji**
- 2.3. Inwentaryzacja budowlana**
- 2.4. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane**
- 2.5. Wypis i wyrys UiA 7328/M/634/06**
- 2.6. Aktualny na dzień 09-03-2007 plan geodezyjny w skali 1:500**
- 2.7. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem**

3. Charakterystyka budynku – rozwiązania funkcjonalne.

Zespół budynków został wzniesiony w latach 1930-1960r.

Technologia wykonania budynków murowana tradycyjna.

Jest to zespół budynków dwukondygnacyjnych z niewielkim częściowym podpiwniczeniem w skrzydle południowym.

Ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Stropodachy jedno, dwuspadowe niewentylowane o małych nachyleniach płaszczyzny dachu.

Stropodachy w budynku od strony zachodniej żelbetowe.

Stropodachy w budynkach od strony południowej i północnej drewniane.

Schody, słupy, podciągi żelbetowe wylewane.

Okna drewniane i pcv.

Część okien wyposażona w kraty zewnętrzne stalowe.

Drzwi zewnętrzne stalowe, drewniane i aluminiowe.

Tynki zewnętrzne cem.-wap.

Obiekt składa się z trzech połączonych części /ośmiu budynków/.

Projekt przewiduje rozbiórkę trzech budynków.

Liczba kondygnacji od I do II.

Wysokość budynków od poziomu terenu do szczytu dachu 7,25-8,36 m.

Wysokość użytkowa pomieszczeń parteru od 2,7 do 3,3 m.

Wysokość użytkowa pomieszczeń piętra od 3,2 do 4,45 m.

Elementy nośne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Wymiany i remontu wymagają elementy wykończenia zewnętrznego jak pokrycie dachów, elewacje, okna, drzwi, kominy, obróbki, rynny. W północnej i południowej części przewidywana jest zmiana konstrukcji dachu.

Projektowana funkcja budynku – biurowa.

Piwnica – pomieści pomieszczenia magazynowe i techniczne-kotłownie i pom. na wodomierz.

Parter - mieści hall główny wejściowy, pomieszczenie obsługi interesantów, kasę, sanitariaty, pomieszczenia biurowe, archiwum z zapleczem, pomieszczenia gospodarcze, śmietnik.

I piętro – mieści pomieszczenia biurowe, kopiarnie, pomieszczenie socjalne, sanitariaty, rekreację.

Wszystkie kondygnacje komunikują w pionie dwie klatki schodowe.

Zachowano istniejące wyjścia z budynku usytuowane przy klatkach schodowych.

Planowane zatrudnienie 40 osób personelu.

4. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze zaprojektowano sanitariaty dostosowane dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim wyposażeniem.

Przy wejściach 3% pochylnie umożliwiające dostęp na parter niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Na parkingu przed budynkiem usytuowano miejsca postojowe dla samochodów niepełnosprawnych.

5. Dane liczbowe.

WYKAZ POMIESZCZEŃ DLA PIWNIC			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO (m2)
0 1	komunikacja	gres	10,36
0 2	pom. na wodomierz	gres	3,51
0 3	kotłownia	gres	18,93
0 4	pom. techniczne	gres	21,13
POWIERZCHNIA NETTO PIWNIC RAZEM			53,93

WYKAZ POMIESZCZEŃ DLA PARTERU			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO (m2)
1	wiatrołap	gres	2,65
2	klatka schodowa	gres	14,75
3	poczekalnia	linoleum	9,91
4	archiwum	linoleum	32,19
5	pokój biurowy-wyłączenia rolne	linoleum	17,84
6	pokój biurowy	linoleum	13,03
7	śmietnik	gres	2,25
8	pokój biurowy	linoleum	22,95
9	pokój biurowy	linoleum	15,21
10	pokój biurowy	linoleum	16,80
11	wc mężczyzn	gres	5,92
12	pomieszczenie porządkowe	gres	1,99
13	korytarz	linoleum	11,09
14	wc niepełnosprawnych	gres	5,50
15	ochrona	linoleum	10,68
16	wiatrołap	gres	5,04
17	obsługa interesantów	linoleum	50,00
18	kasa	linoleum	9,37
19	pom. obsługi geodetów	linoleum	51,84
20	archiwum	linoleum	56,29
21	wiatrołap	gres	2,94
22	korytarz	gres	10,72
23	pom. gospodarcze	gres	5,32
24	archiwum	linoleum	121,70
25	zaplecze archiwum	linoleum	24,97
POWIERZCHNIA NETTO PARTERU RAZEM			520,95

1

WYKAZ POMIESZCZEŃ DLA PIĘTRA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO (m2)
26	klatka schodowa	gres	18,16
27	Z.U.D.	linoleum	52,76
28.	korytarz	linoleum	5,76
29	kierownik Z.U.D.u	linoleum	19,11
30	korytarz	linoleum	14,61
31	pokój biurowy	linoleum	24,18
32	sekretariat	gres	13,07
33	pokój biurowy	linoleum	17,79
34	wc mężczyzn	gres	9,18
35	pom. gospodarcze	gres	2,14
36	wc kobiet	gres	10,08
37	korytarz	linoleum	35,62
38	pokój socjalny	linoleum	13,38
39	pokój biurowy	linoleum	13,47
40	pokój biurowy	linoleum	13,56
41	pokój biurowy	linoleum	12,33
42	pom. gospodarcze	linoleum	5,53
43	pokój biurowy	linoleum	18,28
44	pokój biurowy	linoleum	18,35
45	korytarz	linoleum	8,17
46	kopiarnia	linoleum	35,51
47	U.P.S.	gres	17,57
48	klatka schodowa	gres	22,10
49	pomieszczenie biurowe	linoleum	128,22
POWIERZCHNIA NETTO PIĘTRO RAZEM			528,93

Powierzchnia netto	1105,81 m ²
Powierzchnia użytkowa	665,89 m ²
Powierzchnia usługowa	291,58 m ²
Powierzchnia ruchu	146,34 m ²
Powierzchnia całkowita.....	1434,55 m ²
Powierzchnia zabudowy	673,96 m ²
Kubatura brutto	4275,00 m ³

6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

6.1. Ławy fundamentowe.

Projektowane ławy fundamentowe pod schody do piwnicy wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-20

6.2. Mury fundamentowe.

Mury fundamentowe schodów do piwnic wykonać z bloczków betonowych B-20 grub. 25 cm murowane na zaprawie cementowej.

6.3. Ściany nośne i osłonowe.

Projektowane uzupełnienia i zamurowania otworów w ścianach nośnych i osłonowych wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 700 grub. 24 cm i 36 cm murowanych na zaprawie cem.-wap.

6.4. Ściany działowe.

Rozebrać część istniejących ścian działowych.

Nowe ściany działowe wykonać z cegły ceramicznej kratówki grub.12 cm murowane na zaprawie cem.-wap.

6.5. Wieńce.

Wieńce wraz z gzymsami w przypadku budynków, nad którymi jest wymieniana konstrukcja dachu wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-20 wg. proj. konstrukcji.

6.6. Schody

Projektowane schody wewnętrzne do piwnicy wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-20 grubości 15 cm zbrojone siatką stalową Ø12mm 15x15 cm, posadowione na piasku ubijanym warstwami grub. 30 cm i gruncie nośnym.

Projektowane podesty przed wejściami do budynków wykonać wylewane z betonu B-20 gr. 20cm zbrojone siatką stalową jw. Posadowione na piasku ubijanym gr. 30 cm i gruncie nośnym

W podestach przed wejściami przewidzieć zagłębienia 2 cm na wycieraczki stalowe ocynkowane z zapewnieniem odwodnienia do gruntu. Krawędzie zagłębień zabezpieczyć po obwodzie stalowymi kształtownikami.

6.7. Kominy i ogniomury.

Istniejące kominy przemurować cegłą klinkierową na zaprawie cementowej i podwyższyć o ok. 30cm. zakończyć czapą żelbetową. Otwory kanałów zasłonić kratką

Istniejące ogniomury ścian szczytowych podwyższyć o 15 cm nadmurówką z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cement.

Zdemontować istniejącą rurę stalową wystającą z komina kotłowni. Projektowany komin spalinowy i kanał wentylacyjny z kotłowni gazowej zamontować ze stali kwasoodpornej w istniejącym kominie dymowym

6.8. Nadproża i belki.

Nadproża i belki nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących zamontować stalowe wg proj. konstr.

6.9. Stropodachy

W budynku południowym i północnym przewidzieć rozbiórkę istniejących stropodachów drewnianych. Nowe Stropodachy wykonać z belek stalowych i blachy trapezowej wg. proj. konstr

6.10. Pokrycie dachu.

Istniejące pokrycie dachu z warstw papy należy usunąć.

Nowe pokrycie dachu wykonać dwuwarstwowe z papy asfaltowej podkładowej grub. 4 mm ułożonej na warstwie termoizolacji i z papy asfaltowej termozgrzewalnej wierzchniej grub. 5 mm.

Papę podkładową mocować do stropodachu mechanicznie, łącznie z termoizolacją, kołkami stalowymi z grzybkami w ilości 5 kołków/m².

Papę wierzchnią zgrzewać do papy podkładowej. Kolor posypki papy wierzchniej brązowy.

Zapewnić odpowietrzanie warstw stropodachu poprzez zamontowanie kominków dyfuzyjnych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej w ilości 1szt./40m² powierzchni dachu.

6.11. Termoizolacja dachu.

Termoizolację stropodachu wykonać z płyt dachowych ze styropianu o gęstości FS 30 kg/m³. Łączna grubość termoizolacji 15 cm. Płyty układać z dwu warstw na zakład w celu wyeliminowania mostków termicznych. Termoizolację mocować do stropodachu mechanicznie łącznie z pokryciem z papy podkładowej. Przed ułożeniem termoizolacji przygotować istniejące podłoże z warstw papy.

6.12. Termoizolacja ścian zewnętrznych.

Istniejące podłoże z tynku cem.-wap. należy oczyścić, ubytki uzupełnić zaprawą cem.-wap., wyrównać i osuszyć.

Termoizolację ścian zewnętrznych wykonać metodą BSO płytami styropianu samogasnącego FS-15 kg/m³ grub. 12cm mocowanymi do podłoża na klej i kołki wg rozwiązania systemowego np. typu Dryvit. Płyty układać na zakład.

Termoizolację ścian zewnętrznych do wysokości 2 m powyżej poziomu terenu wzmocnić dodatkowo siatką pancerną z włókna szklanego o gęstości 500g/m³.

6.13. Termoizolacja ścian fundamentowych.

Termoizolację ścian fundamentowych wykonać metodą BSO płytami styroduru lub polistyrenu ekstrudowanego o gęstości 30 kg/m³ grub. 10cm do głębokości fundamentów mocowanymi na klej i kołki wg rozwiązania systemowego np. typu Dryvit. Płyty układać na zakład.

Termoizolację cokołu powyżej poziomu terenu wzmocnić dodatkowo siatką pancerną z włókna szklanego o gęstości 500g/m³.

6.14. Termoizolacja posadzek.

Termoizolację posadzek na gruncie wykonać z płyt styropianu o gęstości 20kg/m³ grub. 5cm.

6.15. Izolacja akustyczna.

Izolację akustyczną stropów wykonać z płyt styropianu akustycznego grub. 4 cm.

6.16. Izolacja przeciwwilgociowa.

Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać na tynku cementowym na zewnętrznych powierzchniach murów fundamentowych do wysokości min. 0,3 m nad terenem z dwu warstw emulsji asfaltowo-kauczukowej np. typu Dysperbit.

Izolację przeciwwilgociową poziomą wykonać na gładzi cementowej pod posadzkami na gruncie z papy asfaltowej podkładowej 2x4 mm klejonej na zakład z wywinieciem na ściany.

Hydroizolację pod posadzkami w pomieszczeniach mokrych wykonać z dwu warstw folii w płynie gr. 2mm z wywinieciem na ściany min. 0,2m

Izolację przeciwwilgociową poziomą ścian istniejących budynków nr 3 nr 4 i nr 7 wykonać metodą iniekcji np. preparatem Kiesol f-my Remmers. Przy wykonaniu tych izolacji w części podpiwniczonej należy pamiętać o konieczności wykonania iniekcji od wewnątrz możliwie najbliżej poziomu posadzki. W ścianach zewnętrznych od strony zewnętrznej należy wykonać iniekcje najbliżej poziomu gruntu.

UWAGA: W miejscu styku części izolowanej przy posadzce piwnic i ściany izolowanej przy poziomie gruntu należy wykonać połączenie tych izolacji w pionie.

6.17. Paroizolacja.

Paroizolację wykonać z folii polietylenowej ułożonej pod warstwą izolacji termicznej i akustycznej stropów i stropodachu.

6.18. Tynki wewnętrzne.

Przewidzieć skucie 40% tynków istniejących i wykonanie nowych kat. IV.

Tynki wewnętrzne istniejące cem.-wap. oczyścić, uzupełnić zaprawą, zagruntować, szpachlować i wygładzić do kat. IV.

Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych wykonać cement.-wap. kat. IV.

Na parterze w skrzydle południowym skuć istniejące zawilgocone tynki ścian do wys 1m nad posadzką.

Mury zabezpieczyć dwukrotnie środkami grzybobójczymi i wykonać nowy tynk renowacyjny kat.IV.

6.19. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne wykonać na warstwie termoizolacji cienkowarstwowe grub. 2 mm silikatowe barwione w masie.

Cokół wykończyć wyprawą elewacyjną np. typu Ameristone Dryvit lub Sto ułożoną na termoizolacji.

6.20. Okładziny ścian wewnętrznych.

Zerwać istniejące okładziny ścian z płytek ceramicznych.

Wykonać nowe okładziny ścian na przygotowanym równym podłożu z tynku.

W pomieszczeniu socjalnym, sanitariatach wykonać okładzinę ścian z płytek glazury do wysokości 2,2m.

Wymagania: wymiary płytek 20x25 cm, nasiąkliwość 12%, wytrzymałość na zginanie 21 MPa, faktura szklwiona matowa, kolor płytek i fugi beżowy jasny zbliżony do RAL 1015.

Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem.

6.21. Posadzki.

Posadzki istniejące.

Przewidzieć rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych do stropów i gruntu.
Zerwać istniejące posadzki z lastriko, kostki drewnianej, płytek pcv i płytek ceramicznych wraz z warstwami podkładowymi i izolacyjnymi.

Posadzki projektowane

Wykonać nowe podłoże pod posadzki z warstw izolacyjnych i gładzi cement. gr.5cm zbrojonej włóknami polipropylenowymi w ilości 20 kg/m³. Podłoże dylatować od ścian i na pola 4 x 5 m o powierzchni do 20 m².

- Wykładzina bezspoinowa linoleum.

W pomieszczeniach suchych wykonać posadzki z wykładziny bezspoinowej linoleum przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu posiadającej zwiększoną odporność na ścieranie np. typu Forbo.

W salach komputerowych ułożyć wykładziny o właściwościach antyelektrostatycznych.

Wymagania: grubość min. 2mm, odporność na ścieranie – grupa P, klasa użytkowa 34/43.

Kolory podstawowe: beżowy, brązowy, kremowy.

Wykładzinę układać w duże geometryczne wzory z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm.

Styki ścian i podłóg wykonać zaokrąglone.

Podłoże betonowe pod posadzki dwukrotnie zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą o grubości min. 3 mm z zachowaniem dylatacji.

Wykładzinę układać na podłożu cementowym, gipsowym lub anhydrytowym.

Podłoże powinno być mocne, równe i suche (wilgotność max. 3%). Wykładzinę przykleić całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju dopuszczonego do montażu wykładzin elastycznych.

Luźno rozłożone arkusze powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu o temperaturze min. 17°C w celu dopasowania do podkładu.

Styki łączyć za pomocą sznura spawalniczego.

Przed rozpoczęciem użytkowania wykładzinę zmyć ciepłą wodą z dodatkiem niewielkiej ilości łagodnego detergentu. Następnie pokryć powierzchnię wykładziny lakierem lub emulsją przeznaczoną do konserwacji elastycznych wykładzin podłogowych.

- Gres.

W sanitariatach, w śmietniku, watriapie, na klatkach schodowych, pomieszczeniach gospodarczych, w UPSie oraz w piwnicy ułożyć posadzki ceramiczne z płytek gresu technicznego klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Wymagania: wymiary szer. dł. 30x30 cm, grubość 8 mm, ścieralność wgłębna 112 mm³, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R9, na schody R10 z reliefem, faktura matowa. Kolor płytek beżowy, fugi brązowe.

Stopnie schodów wyróżnić kolorem w innym odcieniu.

Płytki układać „w karo”.

Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

UWAGA:

W archiwach w posadzce w miejscach ułożenia torów regałów przesuwnych należy wykonać bruzdy i wypełnić litym betonem /bez styropianu/ dokładny sposób wykonania ustalić z producentem regałów.

6.22. Okładziny zewnętrzne.

Okładziny schodów i podestów zewnętrznych ułożyć z płytek gresu technicznego klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Wymagania: wymiary szer. dł. 30x30 cm, grubość 10 mm, ścieralność wgłębna 112 mm³, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R10 z reliefem, faktura matowa.

Kolor płytek i fugi brązowy zbliżony do RAL 8023.

Stopnie schodów wyróżnić kolorem w innym odcieniu.

Płytki układać „w kratę” i wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

6.23. Okna O1, O11, O2, O21, O3, O4, O5, O6, O7, O8.

Zdemontować istniejące okna z ościeżnicami i kratami stalowymi.

Zamontować nowe okna z profili pcv jednoramowe, dwuszybowe, rozwieralno-uchylne z rozszczelnieniem i nawiewnikami.

Szkoło niskoemisyjne, bezpieczne Na parterze i na piętrze nad dachem budynku niższego szyba zewnętrzna antywłamaniowa klasy P4 i okucia antywłamaniowe

Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U < 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Kolor profili pcv biały RAL 9003.

We wszystkich oknach zamontować higrosterowane nawiewniki powietrza np. typu Aereco.

Nawiewniki montować w górnych poziomych profilach okien wg rysunku wykazu.

Uwaga: Zakładając poziom hałasu od 61 do 65 dBA w budynku należy zastosować okna o izolacyjności akustycznej $R_w = 30\text{dB}$

Okno podawcze / Op /.

Okno podawcze wewnętrzne jednoramowe z profili pcv.

Dolna część podnoszona.

Szyba pojedyncza bezpieczna.

Kolor profili bały RAL 9003.

6.24. Ścianki aluminiowo-szklane wewnętrzne. Sw1, Sw2, Sw3, Sw4, Sw5

Jako zamknięcie wiatrołapów-przedsiónek od strony wewnętrznej, oraz przy pomieszczeniach biurowych zamontować drzwi przeszkłone z ościeżnicami w ściankach aluminiowych oraz ścianki wewnętrzne przeszkłone z profili aluminiowych powlekanych z naświetlami górnymi i bocznymi stałymi. Szkoło bezpieczne klasy O2.

Kolor powłoki szary RAL7040

Wymiary minimalne skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Wyposażenie: 3 zawiasy, pochwyt, zamek zamykany na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce, samozamykacz.

6.25. Drzwi zewnętrzne.

Zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne z ościeżnicami.

Zamontować nowe drzwi zewnętrzne z ościeżnicami.

- Drzwi stalowe Dz1.

Drzwi wejściowe do śmietnika.

Drzwi, ościeżnice stalowe malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7040.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U < 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Wyposażenie: trzy zawiasy, klamka, zamki zamykane na klucz, samozamykacze, odboje metalowo-gumowe mocowane w posadzce.

Wymiary skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy min. 90/100x200 cm.

- Drzwi aluminiowe szklone **Sz1, Dz2, Dz3**.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku.

Drzwi, naświetla, ościeżnice z profili aluminiowych powlekanych.

Szklone podwójnie, szyba niskoemisyjna bezpieczna Szyba zewnętrzna antywłamaniowa klasy P4.

Okucia antywłamaniowe

W dolnej części drzwi wypełnione płytą warstwową aluminiową.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U < 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Kolor powłoki profili aluminiowych szary RAL 7040.

Wyposażenie: trzy zawiasy, klamka, zamek zamykany na klucz, samozamykacz, odboje metalowo-gumowe montowane w posadzce.

Wymiary skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy min. 90x200 cm.

6.26. Drzwi wewnętrzne D5, D6, Dw8, Dw10, Dw11, D12

Zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne z ościeżnicami.

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne z ościeżnicami.

- Drzwi drewniane płytowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne/szklone profilowane. Powierzchnia wykończona laminatem drewnopodobnym w kolorze mahoń.

Ościeżnice drewniane dostawiane w kolorze jak drzwi.

Drzwi D6 i D12 z naświetlem górnym stałym

Wymiary minimalne skrzydła w świetle ościeżnicy:

do pomieszczeń gospodarczych 80x200cm,

do pomieszczeń użytkowych ogólnodostępnych 90x200cm,

do sanitariatów niepełnosprawnych 100x200cm.

Wyposażenie: 3 zawiasy, klamka z szyldem, zamek zamykany na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i magazynowych wyposażać dołem w kratki lub otwory nawiewne.

Drzwi do sanitariatów niepełnosprawnych osłonić obustronnie dołem blachą nierdzewną i wyposażać obustronnie w dodatkowe uchwyty.

- Drzwi aluminiowe przeszklone. **D7, Dw9**

Drzwi wewnętrzne z naświetlem górnym przy wiatrołapach w skrzydłach północnym i południowym.

Drzwi, naświetla, ościeżnice z profili aluminiowych powlekanych w kolorze szarym RAL7040

Szklone pojedynczo szkłem bezpiecznym klasy P-2, w dolnej części wypełnienie z płyty aluminiowej.

Wyposażenie: trzy zawiasy, klamka, zamek zamykany na klucz, samozamykacz, odboje metalowo-gumowe montowane w posadzce.

Wymiary skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy min. 90x200 cm.

- Drzwi stalowe **Ds, Ds1**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia kotłowni w piwnicy i do archiwum na parterze o odporności ogniowej EI 30.

Drzwi i ościeżnice stalowe powlekane w kolorze szarym RAL 7040.

Wyposażenie: trzy zawiasy, klamka, zamek zamykany na klucz, samozamykacz, odboje metalowo-gumowe montowane w posadzce.

Wymiary skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy 90x200 cm.

6.27. Drzwi i ścianki kabin sanitarnych Ss1, Ss2

Drzwi i ścianki działowe kabin sanitarnych systemowe z płyt wiórowych twardych laminowanych wysokości min. 2,0m z prześwitem dołem 0,15m. Powierzchnia wykończona laminatem gładkim matowym w kolorze pomarańczowym RAL 2000.

6.28. Ścianki meblowe

W pomieszczeniu biurowym nr 49 przewidzieć ścianki działowe typu meblowego wys 1,5m. Materiał ścianek płyty wiórowe prasowane. Powierzchnia wykończona laminatem. Konstrukcja z profili aluminiowych powlekanych w kolorze szarym RAL 7040

6.29. Regały przesuwne

W projekcie w archiwum przewidziano:

- regały 6-ciopółkowe (+1 półka kryjąca) o wys. Hc~2394 mm
- półka o wymiarach 1000x300 mm
- rozstaw półki (światło) wynosi ~ 350mm
- torowisko nawierzchniowe bez płyty wypełniającej, kotwiczone z posadzką za pomocą kołków rozporowych, ocynkowane
- nośność półki 40kg
- blokada przesuwu (w osi korby)

regał przesuwny 1000x1000x1000x612 mm – 28 szt

regał stacjonarny 1000x1000x1000x612 mm – 2 szt

regał stacjonarny 1000x1000x1000x306 mm – 2 szt

(1116,-mb półki)

6.30. Podokienniki wewnętrzne.

Zdemontować istniejące podokienniki.

Zamontować nowe podokienniki wewnętrzne z konglomeratu marmurowego min. 3 cm.

Kolor beżowy jasny.

Podokienniki kotwić na końcach w murze na głębokość 5 cm i podeprzeć od spodu stalowymi kształtownikami T 40 mm, co 0,5 m.

6.31. Studzienki podokienne

Studzienki podokienne doświetlające okna piwnic zamontować np. typu MEA, ACO o wymiarach 100x50x130cm głębokości z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z rusztem kratowym ze stali ocynkowanej dostosowany do ruchu kołowego.

6.32. Balustrady.

Zdemontować istniejące balustrady.

Zamontować nowe balustrady ochronne na klatkach schodowych.

Balustrady wykonać z profili stalowych ze stali kwasoodpornej, zamkniętych spawanych wg rys. szczegółowego i wykazu stali. Balustrady kotwić do podłoża kołkami stalowymi typu hilti metodą hit.

6.33. Dylatacje.

Dylatacje ścian i stropów osłonić wewnątrz budynku listwami dylatacyjnymi systemowymi np. typu C/S.

6.34. Osłony instalacji.

Kanały instalacyjne pionowe i poziome osłonić płytami gips.-karton. grub. 12,5 mm wodoodpornymi na ruszcie stalowym systemowym.

6.35. Wentylacja mechaniczna.

Kanały wentylacji mechanicznej osłonić płytami gips.-karton. grub. 12,5 mm wodoodpornymi mocowanymi na ruszcie stalowym systemowym.

6.36. Obudowy p.poż w piwnicach.

Kanał wentylacji osłonić płytami gips.-karton. grub. 8 mm REI60 np. PROMATEKT H mocowanymi na ruszcie stalowym systemowym. Sufit piwnic zabezpieczyć płytami j.w. przykręcanymi do stropu.

6.37. Sufit podwieszany.

W pomieszczeniu biurowym nr 49, 10, 17 do podciągu w części przy wiatrolapie i w pom. nr 19, w pomieszczeniu biurowym ZUD-u 27,29 oraz w korytarzach 13, 28, 30, 37, 45 w sekretariacie-32 oraz w sanitariatach z wyjątkiem sanitariatu dla niepełnosprawnego, 0,30m pod stropem zamontować sufity podwieszane kasetonowe 60x60 cm z płyt prasowanej wełny mineralnej na ruszcie stalowym systemowym krytym np. typu Rockfon Koralek.

6.38. Docieplenie ścian od wewnątrz.

W przypadku, kiedy nie ma możliwości docieplenia budynku od zewnątrz ocieplić ścianę od wewnątrz z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej twardej gr. 10cm osłoniętych płytami gips.-karton. grub. 12,5 mm mocowanymi na ruszcie stalowym systemowym. Pomiędzy ścianą a płytą pozostawić pustkę powietrzną wentylowaną.

6.39. Daszki nad wejściami.

Konstrukcję daszków nad wejściami wykonać z profili stalowych-stal kwasoodporna spawanych kotwionych w ścianach osłonowych budynku. Pokrycie daszków wykonać z płyt poliwęglanu komorowego grub. 20 mm barwionego w kolorze brązowym.

6.40. Opaska wokół budynku.

Wokół budynku wykonać betonową opaskę grub. 5 cm, szerokości min. 0,5 m na podsypce z piasku grub. 5 cm ze spadkiem na zewnątrz ograniczoną betonowym obrzeżem.

6.41. Mury oporowy i zejście do piwnicy.

Rozebrać istniejący mur oporowy i zejście do piwnicy. Zasypać istniejące zejście do piwnicy

6.42. Obróbki blacharskie.

Zdemontować istniejące obróbki blacharskie i zamontować nowe z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6 mm. Podokienniki zewnętrzne zamontować z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym RAL 7040.

6.43. Kanał nawiewu powietrza.

W ścianie zewnętrznej kotłowni wykonać kanał nawiewu powietrza typu „Z” wkuty w ścianę i zamontowany z blachy stalowej ocynkowanej. Wlot powietrza wykonać 2,0m nad terenem, wylot 0,3m nad posadzką pomieszczenia kotłowni.

Otwór kanału osłonić od zewnątrz kratą lub żaluzją z blachy stalowej ocynkowanej wg proj. instal.

6.44. Właz dachowy.

Właz na dach /sztuk 2/ o wymiarach w świetle otworu otworu 80x80 cm wykonać z ramy drewnianej i sklejki wodoodpornej z termoizolacją ze styropianu, obitej obustronnie blachą stalową powlekaną grub. 0,6 mm. Zamknięcie na skobel i kłódkę.

6.45. Rynny i rury spustowe.

Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe.

Zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6 mm zgrzewane.

Wzdłuż okapów przewidzieć kotwienie krawędziaków drewnianych impregnowanych 14x14x50 cm, co 0,5 m do mocowania rynien i obróbek okapów.

6.46. Malowanie wewnętrzne.

Przewidzieć wcześniej przetarcie, zmatowienie i przygotowanie powierzchni istniejących.

- Belki stalowe stropu malować farbą ftalową (2 x podkład, 2 x nawierzchniowa)
- Tynki wewnętrzne sufitów malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi np. typu Dekoral w kolorze jasnym kremowym NCS S 0510-Y10R.
- Tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi np. typu Dekoral w kolorze kremowo-zielonym NCS S 1020-Y. korytarze, klatki schodowe, hole
- Tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi np. typu Dekoral w kolorze kremowym NCS S 1020-Y10R. pomieszczenia.

7. Kolorystyka elewacji.

- 1.Kolor złoty NCS S2040-Y20R – tynk silikatowy barwiony w masie – elewacje.
- 2.Kolor żółty NCS S1030-Y10R – tynk silikatowy barwiony w masie – elewacje.
- 3.Kolor czerwono-pomarańczowy SEDONA RED nr 17 – tynk dekoracyjny AMERISTONE barwiony w masie – cokół.
- 4.Kolor stalowy– konstrukcja zadaszeń wejściowych
- 5.Kolor brązowy– papa – pokrycie dachu,
- 6. Kolor szary - blacha stalowa ocynkowana – rynny, rury spustowe, obróbki.

- 7.Kolor biały RAL 9003 – pcv – profile okien.
- 8.Kolor brązowy zbliżony do RAL 8023 – gres – okładzina schodów i podestów zewnętrznych.

8. Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje elektryczne:

- oświetleniową ,
- zasilania gniazd 230V,
- wentylacji mechanicznej,
- dedykowanej instalacji komputerowej,
- w kotłowni gazowej,

Obiekt wyposażony będzie w instalacje teletechniczne:

- okablowanie strukturalne (logiczna i telefoniczna)
- sygnalizacji p.pożarowej,
- sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu

Obiekt wyposażony będzie w instalacje sanitarne:

- centralnego ogrzewania z kotłownią gazową
- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej
- gazową do kotłowni,
- deszczową odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

9.1. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy 673,96 m².

Powierzchnia netto 1105,81 m²

Powierzchnia użytkowa 665,89 m²

Kubatura 4275,00 m³

Budynek niski (N).

Wysokość budynku 8,36 m od poziomu terenu do stropu nad najwyższą kondygnacją.

Wysokość użytkowa pomieszczeń na stały pobyt ludzi 3 m.

Liczba kondygnacji II (parter na poziomie terenu budynek częściowo podpiwniczony).

9.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Od strony południowej – budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku (ściana odporności p.poż. REI 120)

Od strony północnej –budynek niski w odległości mniej niż 8 m musi posiadać konstrukcję dachu niepalną

Od strony zachodniej – 2--4 m od terenu kolejowego.

Od strony wschodniej – budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku mieszkalnego (ściana odporności p.poż. REI 120)

9.3. Parametry pożarowe substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

9.4. Obciążenie ogniowe.

W pomieszczeniu archiwum ilość składowanych materiałów palnych nie przekracza 3400 kg papieru. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych w budynku $Q < 500 [MJ/m^2]$.

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt użyteczności publicznej.
Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

9.6. Zagrożenie wybuchem.

Budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

9.7. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 1105,81 m² nie przekraczającej dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej do 8 000 m².

W piwnicach budynku wydzielono pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo gazowe o mocy 80 kW. Powierzchnia użytkowa kotłowni 18,23 m², kubatura 45,57 m³.

9.8. Odporność pożarowa.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu -
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna -
- przekrycie dachu -
- biegi i spoczniki schodów R 30

Klasy odporności ogniowej elementów pomieszczenia kotłowni:

- ściana wewnętrzna EI 60
- strop EI 60
- drzwi EI 30

Elementy budowlane obiektu nie rozprzestrzeniają ognia.

9.9. Warunki ewakuacji.

W pomieszczeniach na pobyt ludzi przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych odległości.

Przy jednym dojściu do 30 m /w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej/.

Przy dwóch dojściach 60 m

Obiekt posiada 3 wyjścia ewakuacyjne.

Pomieszczenie kotłowni posiada 1 wyjście ewakuacyjne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami 0,6m/100osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami, co najmniej 2,2 m.

Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6m/100osób, lecz nie mniej niż 0,9m w świetle ościeżnicy.

Obiekt wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek wyposażać w oznaczenia dróg ewakuacyjnych i tablice pożarowe wg PN.

9.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa.

Główny wyłącznik p.poż.

Wyłącznik p.poż dla UPS-a

9.11. Urządzenia przeciwpożarowe.

Hydranty p.poż wewnętrzne ogólnodostępne usytuowane przy głównych drogach ewakuacyjnych.

9.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażać w gaśnice proszkowe ABC lub śniegowe w ilości jedna gaśnica 2 kg lub 3 dm³ na każde 100m² powierzchni użytkowej.

9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydranty przeciwpożarowy zewnętrzny na istniejącym przyłączy wodociągowym.

9.14. Drogi pożarowe.

Dojazd do obiektu od ul. Czajewicza.

Droga o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku. Szerokość jezdni 7 m.

Utwardzone pobocze o szerokości min. 1m.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

11. Informacje dodatkowe.

Materiały budowlane i produkty użyte do budowy obiektu muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Witold Malmon

upr. bud. nr GP-III-7342/130/91

II. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant / sprawdzający, że projekt budowlany obiektu:

Adaptacji pomieszczeń po warsztatach szkolnych zlokalizowanych na terenie dz. nr ewid. 37 obręb 39 w Piasecznie przy ul. Czajewicza 20 na potrzeby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej oraz Biura Geodety Powiatowego, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr. bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba-Klimkiewicz
upr. bud. nr UAN-II-8386/173/87