

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Inwestor - **Starostwo Powiatowe w Piasecznie ; ul. Chyliczkowska 14**

Kosztorysant – Krzysztof Bretsznajder

Inwestycja - „**Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego**”

Obiekt - **Góra Kalwaria ul. Ks. Sajny 2B**

Rodzaj robót - budowlane – remontowe .

### 1. Dane dotyczące robót przygotowawczych

1.1. Roboty rozbiórkowe – opisane w kosztorysie i specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót ,

1.2. Usuwanie drzew i krzewów – nie występują i nie przewiduje się ,

1.3. Usuwanie humusu - nie przewiduje się ,

1.4. Roboty ziemne – / izolacja pionowa budynku / - grunt kat. III

1.5. Inne wyżej niewymienione - -

.....

2. Dane dotyczące technologii wykonania robót nieokreślonych dokumentacją kosztorysową lub specyfikacjami technicznymi wykonania robót – zastosowanie w robotach sprzętu ręcznego lub mechanicznego bez przeszkód,

3. Specjalne wymagania dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych nieokreślone dokumentacją kosztorysową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – przewiduje się użycie wciągarki elektrycznej – nie ma przeszkód w zastosowaniu sprzętu,

4. Wykonanie robót w warunkach szczególnych – nie występują ,

5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy – wykonawca będzie miał możliwość włączenia się do energii elektrycznej i wody. Pozostałe elementy zagospodarowania – ewentualnie barakowóz , zabezpieczenie placu budowy i inne wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach kosztów ogólnych budowy ,

### 6. Dane dotyczące wyceny robót

6.1. Metoda kalkulacji kosztorysowej -kosztorys ofertowy

należy sporządzić metodą uproszczoną w oparciu o dostarczony przedmiar

robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót , cena kosztorysowa zawierać powinna wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi:

- a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
- b) pracę w nieczynnym obiekcie
- c) wykonawca musi przewidzieć wszystkie koszty zabezpieczenia dojeżdż, itp.)

6.2. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonanym przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej ,

6.3. Podstawy cenowe - kalkulacja własna wykonawcy robót lub na podstawie cen jednostkowych publikowanych w systemie SEKOCENBUD ,

6.4. Cena kosztorysowa ma zawierać - VAT ( należy go naliczyć na końcu kosztorysu ).

7. Inne ustalenia - -

.....  
Piaseczno – 2008-07-15