

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA WYKONANIA

adaptacja części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku internatu- Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie

1. Przedmiot zamówienia:

adaptacja części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku internatu- Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie

2. Opis przedmiotu zamówienia

zgodnie z art. 30 PRAWA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45421141-4-instalowanie ścianek działowych

45321000-3- izolacja cieplna

45324000-4- tynkowanie

45421000-4-instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45431200-8-kładzenie terakoty

45431200-9-kładzenie glazury

45332400-7-roboty w zakresie sprzętu sanitarnego

45310000-3-roboty w zakresie instalacji elektrycznej

45331100-7-instalowanie centralnego ogrzewania

Adaptacja części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku internatu- Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie polegająca na:

wykonaniu ścianek działowych na części poddasza z ociepleniem wełną mineralną gr. 15cm na klej, obudowanie istniejących kominów płytami G-K na ruszcie metalowym, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych niepalnych na konstrukcji drewnianej. Obsadzenie okien dachowych w połaci dachu, obsadzenie drzwi wewnętrznych płytowych w ściankach gipsowo-kartonowych z ościeżnicami, wykonanie posadzek, doprowadzenie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej z istniejących pionów , montaż sedesów, umywalek, natrysów i hydrantu p-poż. montaż grzejników żeberkowych aluminiowych.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Parametry/ wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Ściany nośne piwnic i parteru budynku zbudowane są z cegły pełnej, ceramicznej gr. 45cm

Ścianki działowe są z cegły dziurawki gr. 12cm

Stropy wszystkich kondygnacji są gęstożebrowe typu DMS. gr 23cm

Klatka schodowa żelbetowa. Fundamenty i ławy fundamentowe z betonu monolitycznego.

Zebra i podciągi z betonu monolitycznego. Dach cztero spadowy-wysoki. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej.

Wykończenie budynku:

Ściany obustronnie tynkowane. Dach kryty blachą ocynkowaną trapezową. Posadzka w piwnicy betonowa, w pomieszczeniach na parterze I i II piętro klepkowe, posadzka na płytach biegowych i spocznikowych klatki schodowej lastrykowa. Stolarka drzwi i okien drewniana.

Obróbki, ryny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

- Adaptacja części poddasza nieużytkowego na pokoje mieszkalne polega na wykonaniu ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną min. gr. 8cm S-60-niepalną oraz ocieplone od strony zewnętrznej płytami z wełny mineralnej gr. 15cm. Ściany wewnętrzne EI 30 z płyt gipsowych niepalnych na konstrukcji z elementów stalowych zabezpieczonych ogólnodostępnymi środkami p/pożarowymi

-wykonanie ścianek działowych g-k z profili stalowych Rigips: profile pionowe - słupki oraz profile poziome.

Maksymalny rozstaw słupków wynosi 60cm. Obwodowe połączenie ściany działowej z konstrukcją budynku należy wykonać za pośrednictwem taśmy uszczelniającej o szerokości odpowiednio: 50mm wykonanej z polietylenu spienionego gr. 3 i 4 mm lub z wełny mineralnej gr. co najmniej 10 mm przy użyciu łączników mechanicznych - kołki rozporowe, dyble, elementy wstrzeliwane, w rozstawie nie przekraczającym 100cm.

Okładzina ścian stanowi dwuwarstwowe poszycie z płyt gipsowo – kartonowych GKF o grubości: 2x12,5cm

Płyty mocowane są do słupków profili CW specjalnymi systemowymi wkrętami w maksymalnym rozstawie:

dla pierwszej warstwy wynoszącym 75 cm, dla drugiej - zewnętrznej warstwy wynoszącym 25 cm, wkrętami TN 25 - dla pierwszej warstwy i TN 35 - dla drugiej warstwy poszycia. Połączenia między płytami oraz połączenia narożne i obwodowe powinny być szpachlowane masą szpachlową i taśmą spoinową. Przesunięcie złączy poziomych między płytami w dwóch kolejnych warstwach musi wynosić min 40cm.

Ważnym elementem jest również zabezpieczenie i obróbka naroży zewnętrznych, przed uszkodzeniami. Maksymalne wysokości ścianek wynoszą 250 cm.

Przy konstruowaniu otworów drzwiowych stosować profile usztywniające - „drzwiowe” dopasowane do profilu ściennego (grubość blachy 2 mm)

- W celu uzyskania dodatkowego oświetlenia pokoi mieszkalnych należy obsadzić pomiędzy krokwiami okna dachowe z wywietrznikami i żaluzjami o przenikalności termicznej $U=1,1$
- Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych oparty na istniejących kleszczach i słupach więźby dachowej ocieplony styropianem gr. 15cm lub płytami z wełny min. gr. 15cm. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża,
- Istniejące kominy obudować płytami gipsowymi niepalnymi typu GKFI na konstrukcji z elementów stalowych zabezpieczonych ogólnodostępnymi środkami p/pożarowymi
- Posadzka w pokojach i korytarzu-wykładzina PCV
- Posadzka w sanitariatach- terakota, wykonanie posadzki z płytek terakotowych lub gresowych antypoślizgowych, odpornych na ścieralność, o zwiększonej wytrzymałości na ruch i obciążenia użytkowe, o gr. 1,2, kl I, na zaprawie klejowej do posadzek gresowych, z jednoczesnym wbudowaniem listew aluminiowych dylatacyjnych wykańczających na połączeniach różnych rodzajów posadzek wraz z wykonaniem cokołów na zaprawie klejowej i spoinowaniem posadzek, spoina odpowiednia dla rodzaju zastosowanych płytek gresowych lub terakotowych.

- ściany wyłożone płytkami glazurowanymi wys. 2,50m
- Ściany w pokojach i korytarzu malowane farbami emulsyjnymi (po uprzednim zagruntowaniu) w kolorze jasnym np. żółtokremowym.
- Drzwi wewnętrzne płytowe. Klasa odporności ogniowej drzwi EI 30
- Klatka schodowa obudowana i zamknięta drzwiami o szerokości 90cm o klasie odporności ogniowej EI 60
- wodociąg, kanalizacja sanitarna c.o., instalacja elektryczna do celów oświetlenia z istniejących w budynku,
- wentylacja grawitacyjna-rurami PCV Ø 15 cm wyprowadzana 1,0m ponad połac dachową ocieplane wełną mineralną.

4. Ilość i rodzaj

- | | |
|--|------------------------|
| • Rozebranie i ponowne założenie rur spustowych- | 67,35 m |
| • Uzupełnienie tynku na filarach międzyokiennych- | 15,36 m ² |
| • Zagruntowanie podłoża ścian- | 1981,82 m ² |
| • Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi- | 1981,82 m ² |
| • Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego | 1981,82 m ² |
| • Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10m- | 1135,42 m ² |
| • Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20m | 1683,15 m ² |

Poszczególne obmiary wszystkich prac zawarte są w przedmiarze robót załączonym do kosztorysu inwestorskiego

5. Uwagi końcowe

Całość robót poprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami zleceniami technologii montażu zalecanymi przez producentów materiałów i urządzeń przy zachowaniu przepisów BHP.

Materiały stosowane do wykonywania w/w robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia. Ponadto materiały mają być I gatunku i nie mogą być przeterminowane. W przypadku konieczności zastosowania materiałów zamiennych konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów ma zapewniać ich właściwą jakość i przydatność do robót, bezpieczeństwo i możliwość pobrania reprezentatywnych próbek.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować bezpieczeństwo pracy, technologię robót określoną w dokumentacji projektowej, wymagania określone w prawie budowlanym i polskich normach. W szczególności sprzęt stosowany do wykonywania robót musi posiadać aktualne badania techniczne.