

-3-

UiA 7328/M/ 347/06

Piaseczno, dnia 2006-07-06

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn.zm.), w odpowiedzi na wniosek: L.dz. 239063/UA z dnia 30.06.2006 r. **Powiatu Piaseczyńskiego - Zespołu Szkół - Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20**, złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 8/2 w obrębie 27, położonej przy ulicy Chyliczkowskiej (róg Armii Krajowej) w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98r. (Dz.Urz.Woj.W-go Nr 36 poz.119 z dnia 16.07.1998r.) **działka oznaczona na mapie prawnej nieruchomości pod nazwą hipoteczną „Dobra Ziemskie Chyliczki”**(przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Nr KEM – mPIA – 27 -22/94) **numerem 8/2, wchodząca w skład działki nr ewid. 8 w obrębie 27 położonej przy ulicy Chyliczkowskiej (róg Armii Krajowej) w Piasecznie, znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zielen miejską z usługami** (symbol A9 ZP,U).

Zachodnia część działki leży w granicach strefy rewaloryzacji parku zabytkowego będącego pod ochroną konserwatorską, wschodnia zaś część działki 8/2 położona jest w granicach strefy uciążliwości od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której występują ograniczenia zabudowy. Ponadto wschodni fragment działki (wzdłuż ul. Armii Krajowej) leży w strefie uciążliwości od drogi głównej ruchu przyspieszonego (symbol 1 KUGP), będącej drogą krajową Nr 79.

W obszarze urbanistycznym A9 ZP,U plan:

- ustala, jako podstawowe przeznaczenie terenu zielen parkową
- dopuszcza realizację usług oświaty i kultury, urządzeń sportowych wraz z drogami i parkingami niezbędnymi do obsługi tych obiektów oraz usługi nieuciążliwe np. gastronomia, drobne usługi handlu, podnoszące atrakcyjność tego terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
- nakazuje wykonanie projektu rewaloryzacji parku,
- **nakazuje utrzymanie 90% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,**
- wprowadza wymóg ochrony istniejącej zieleni, postulując wprowadzanie nowych dosadzeń.

Szczegółowe przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i ochrony środowiska przedstawione są na załączonych kopiach tekstu i rysunku planu (szt.4), które są integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
INSPEKTOR

mgr inż. *Zygmunt Podgórski*

Otrzymuje:

- Powiat Piaseczyński 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14 - Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego