

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PAWILONU XIV DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KALWARII

INWESTOR:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KALWARII ul. SZPITALNA 1
------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	GÓRA KALWARIA UL. SZPITALNA 1 , OBRĘB 7-01, działka nr 24 PAWILON NR XIV
--------------------------	---

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:	
Projektował:	mgr inż. arch. JACEK SZLIS uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BI/96/01 , POIA nr PD-0050
Opracował:	arch. GABRIELA OWCZAREK arch. KATARZYNA MILEWSKA arch. AGNIESZKA TRACKA
Sprawdził:	mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BŁ-PdOKK/44/2005

DATA: 10.11.2006	EGZ. NR
-------------------------	----------------

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	3
1.DANE OGÓLNE	4
2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
PRZEDMIOT INWESTYCJI:.....	5
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
3. STATYSTYKA	7
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :.....	7
4.ARCHITEKTURA	9
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:.....	9
OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	9
OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	9
OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	10
5. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ	13
6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	15
01. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PLYNNYCH.....	15
02. ODPADY STAŁE	15
03. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI	15
04. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
05. OCHRONA KONSERWATORSKA	15
7. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	15
8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	15
9.. UWAGI PROJEKTOWE	16
10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17
1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU	17
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	17
1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	17
1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.	18
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	18
1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU	18
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	19
1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	19
1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	19
1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.	19
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	19
<i>Szlis Architekt</i>	2

11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... 22**12. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW****Spis rysunków**

Nr rysunku	Tytuł	Skala
INWENTARYZACJA		
1.01	RZUT PARTERU	1:50
1.02	PRZEKRÓJ A-A	1:50
1.03	ELEWACJE	1:100
1.04	ELEWACJE	1:100
ŚCIANY DO WYBURZENIA		
2.01	RZUT PARTERU	1:50
ŚCIANY NOWE		
3.01	RZUT PARTERU	1:50
ARANŻACJA FUNKCJONALNA		
4.01	RZUT PARTERU	1:50
DETALE		
7.01	RZUT ŁAZIENKI	1:20
7.02	WIDOK A-A	1:20
7.03	WIDOK B-B	1:20
7.04	WIDOK C-C	1:20
7.05	WIDOK D-D	1:20
7.06	DETAL BRODZIKA	1:10
7.07	DETAL PODŁOGI	1:20
7.08	DETAL PODŁOGI	1:20

**CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA MATERIAŁOWO – ENERGETYCZNA BUDYNKU
EKSPERTYZA TECHNICZNA****ZAŁĄCZNIKI:**

- PISMO NR WBZK.VI.5243-1/151/08 z dnia 27.10.2008 roku dotyczące zachowania wymogów obronnych i obrony cywilnej.
- Decyzja nr 559/2006 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 23.12.2006 roku.
- Uprawnienia projektantów

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku mieszkalnego będącego częścią Zespołu Obiektów Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

1. Dane ogólne

OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES : Góra Kalwaria ul. Szpitalna 1 OBRĘB 7-01, działka nr 24

FAZA: Projekt budowlano – wykonawczy

2. Projekt zagospodarowania terenu

przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku mieszkalnego dla pensjonariuszy Domu Opieki Społecznej w Górze Kalwarii.

opis stanu istniejącego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce przy ul. Szpitalnej 1 . Działka jest zabudowana pawilonami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczo-technicznymi . Budynek należy do kompleksu budynków administracyjno – mieszkalnych na terenie Państwowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

opis projektowanego zagospodarowania terenu

▪ **usytuowanie**

Projektuje się remont i przebudowę pawilonów Domu Opieki Społecznej znajdujących się na terenie Kompleksu budynków opieki społecznej . Budynki są wolnostojące, media istniejące, każdy jest skomunikowany drogami wewnętrznymi.

▪ **przyłącza instalacyjne**

Przyłącza instalacyjne istniejące:

- instalacja wod-kan:
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja centralnego ogrzewania – własna kotłownia
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej
- instalacja deszczowa: odbiór z dróg i budynków do kanalizacji deszczowej i na teren działki

▪ **obsługa komunikacyjna**

Dojazd do posesji od strony ulicy Szpitalnej . . Na terenie usytuowane są miejsca parkingowe, dla obsługi i gości oraz dojścia techniczne, aleje spacerowe i dojazdy do budynków.

▪ **ogrodzenie**

Ogrodzenie – ceglany mur istniejący

- **odpady stałe**

Wiaty na odpady opróżniane na podstawie umowy z zakładem oczyszczania.

- **inne**

Działka i budynek leży w obszarze ochrony konserwatora zabytków.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

3. Statystyka

zestawienie powierzchni :

PARTER:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	Pokój dzienny	10.1 m ²
0.02	Pokój 2-osobowy	15.8 m ²
0.03	Łazienka	5.5 m ²
0.04	Pokój 3-osobowy	22,9 m ²
0.05	Pokój 3-osobowy	18,5 m ²
0.06	Łazienka	5.4 m ²
0.07	Pokój 2-osobowy	14.4 m ²
0.08	Pokój 2-osobowy	14.2 m ²
0.09	Łazienka	5.3 m ²
0.10	Pokój 3-osobowy	16. 6 m ²
0.11	Pokój 3-osobowy	20.2 m ²
0.12	Łazienka	5.3 m ²
0.13	Magazyn	7.8 m ²
0.14	Pokój zabiegowy	8.09 m ²
0.15	Magazyn	1.9 m ²
0.16	WC personelu	3.0 m ²
0.17	Pokój pielęgniarek	10.0 m ²
0.18	Kuchenka podręczna	9.04 m ²
0.19	Korytarz	36.79 m ²
	RAZEM	230.82 m²

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy	310,89m ²	-% całości
Powierzchnia użytkowa	230,82m ²	
Kubatura	1427,44m ³	

Zestawienie pomieszczeń:**PARTER:**

Kuchenka podręczna	1
Magazyn	2
WC Personelu	1
Pokój pielęgniarek	1
Pokój dzienny	1
Pokój 2 osobowy	4
Pokój 3 osobowy	3
Łazienki	4

ODDZIAŁ przewidziany na 17 pensjonariuszy

4. Architektura

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek znajduje się w zespole budynków Państwowego Domu Opieki Społecznej w Górze Kalwarii. Jest budynkiem jednopiętrowym, z poddaszem nieużytkowym. Stropy nad parterem – żelbetowe. Więźba dachowa drewniana. Dach z blachy na rąbek stojący – blacha ocynkowana. Kominy – tynkowane.

Budynek obecnie jest w dostatecznym stanie technicznym. Budynek otynkowany, stolarka okienna drewniana okna skrzynkowe, Stropy i ściany konstrukcyjne bez wyraźnych śladów popękań i uszkodzeń, z zewnątrz widać wyraźne ślady korozji izolacji pionowej. Tynki zewnętrzne nadające się do zkuca i wykonania na nowo. Kominy do – przemurzenia, dach – częściowo do wymiany części skorodowanych blach. Instalacje wewnętrzne do wymiany. Elementy dobudowy - taras w złym stanie technicznym nawierzchnia, balustrada.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Modernizacja budynku polega na wykonaniu nowych pomieszczeń – łazienek, pokoi pensjonariuszy, pomieszczeń personelu.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

PIWNICE

Budynek nie podpiwniczony.

PARTER

W poziomie parteru przewiduje się zaadaptowanie istniejących pomieszczeń na cele Domu Opieki Społecznej pokoje mieszkalne wraz z łazienkami i pomieszczenia im towarzyszące pokój dzienny, pokój pielęgniarek, gabinet zabiegowy, kuchenka podręczna. Usunąć istniejące tynki. Postawić nowe ścianki działowe, wykonać wentylacje oraz instalacje wewnętrzne.

PODDASZE

Poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian., docieplić strop nad parterem.

WIĘZBA DACHOWA I DACH

Więźba dachowa drewniana, wspierająca się na ścianach poddasza oraz słupkach. Dach kryty blachą na rąbek stojący. Istniejący poza zakresem opracowania. Pokrycie dachu należy zdjąć i sprawdzić wszystkie elementy więźby dachowej, oczyścić a uszkodzone fragmenty wymienić.

KLATKA SCHODOWA

Klatka schodowa zewnętrzna – stalowa z pochwytami i balustradą –istniejące, do modernizacji.

ELEWACJA

Elewacja tynkowana , kolory stonowane pozostają bez zmian zachować ich historyczny charakter.

opis rozwiązań materiałowych budynku projektowanego

01. technologia

budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej

02. fundamenty

fundamenty istniejące

03. ściany fundamentowe

ściany fundamentowe –istniejące

04. ściany zewnętrzne

- ściany istniejące , brak ingerencji w strukturę ścian .

05. ściany wewnętrzne

- działowe z płyty g-k na stelażu systemowym 10 cm. Płyty g-k gr 125mm . ściany płytowane podwójnie , w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną . W miejscach gdzie są powieszona urządzenia łazienkowe , pochwytów zastosować dodatkowe wzmocnienie stelaża. Ściany wypełniać miękką wełną mineralną . W miejscach otworów drzwiowych stosować wzmocnienia.
- Dopuszcza się murowane ścianki działowe ale tylko z lekkich materiałów - np. Ytong

06. stropy i warstwy podłóg

- strop istniejący oraz warstwy (wg rysunków projektowych).

Uwaga:

Po zdjęciu warstw istniejących podłóg , nową wysokość warstw dostosować do warstwy podłóg istniejących

07. dach

- dach istniejący – pokrycie do ew. wymiany na takie same jak istniejące - blacha ocynkowana na rąbek stojący na podkładzie z desek.

08. wieńce i nadproża

W pomieszczeniach istniejących w miejscach przebić i powiększeń otworów jako stalowe z belek stalowych skręcanych śrubami , siatkowanych i tynkowanych.

10. izolacje (poziome/ pionowe)

Dla budynków będą zastosowane izolacje pionowe dla ścian fundamentowych, w postaci mas bitumicznych, oraz izolacje poziome w postaci membran przeciwwodnych dla dachów.

Zastosowano następujące rozwiązania:

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

- ściany zewnętrzne fundamentowe izolować masą bitumiczną np. Dysperbit min. x 2 do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu.
- podłogi na gruncie izolować 2x papa na lepiku lub 2x foliami PCW, lub innymi foliami przeciwwilgociowymi.

Izolacje termiczne:

- podłogi parteru izolować styropianem twardym M20 wg rysunków
- strop nad parterem izolować ciepłnie – wg rysunków

11. kominy wentylacyjne

Komin wentylacyjny wc - w suficie jako rura PCV Ø 14 cm wyprowadzona ponad dach – rozwiązanie systemowe

Kominy i istniejące - te które są w złym stanie technicznym przemurować z cegły pełnej , otynkować tynkiem mineralnym barwionym w kolorze elewacji.

12. dylatacje

Ewentualne dylatacje wypełniać styropianem , podłogi w miejscach dylatacji maskować listwami dylatacyjnymi firmy CSPolska .

13. okładziny ścienne elewacyjne

Okładziny zewnętrzne - istniejące .

14. tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne istniejące – do skucia i ponownego wykonania.

15. tynki wewnętrzne

Tynki ścian i sufitów gipsowe .

20. okapniki zewnętrzne i obróbki blacharskie

Okapniki okienne zaprojektowano z blach stalowych ocynkowanych inne obróbki blacharskie zaprojektowano także z blach stalowych ocynkowanych.

Kolor blach – naturalny.

21. parapety wewnętrzne

Parapety okien wykonać jako gotowe z płyt kamienia sztucznego, w kolorze białym

22. rynny i rury spustowe

- rynny z PCV Ø130mm mocowane wg zaleceń producenta
- rury spustowe z PCV Ø100mm

23. stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna – okna zespolone drewniane w kolorze białym
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe z naświetlami ze szkła bezpiecznego.
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane wzmocnione wyposażone w samozamykacz.

Uwaga:

Wymiana stolarki zewnętrznej tylko jako odtworzenie istniejącej. Ewentualna wymiana powinna odbyć się za zgodą i akceptacją Konserwatora Zabytków.

24. wentylacja

- każde pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną istniejącą oraz są wentylowane poprzez pustaki wentylacyjne 19x19
- istniejącą wentylację udroźnić i wyczyścić .

25. okładziny wewnętrzne

- korytarze wewnętrzne , pokoje – wykładzina PCV zgrzewana na łączeniach
- łazienki , pomieszczenia gospodarcze, techniczne – płytki gresowe
- łazienki – okładziny ścian – płytki ceramiczne (wysokość wg rysunków)
- w pomieszczeniach kuchenek podręcznych przewidzieć pas glazury pomiędzy szafkami kuchennymi dolnymi i górnymi.
- W pokojach zabiegowych przewidzieć fartuchy z glazury w miejscach gdzie zamontowane są umywalki.

5. Warunki ochrony p.pożarowej

1. WSTĘP

Inwestycja dotyczy modernizacji pawilonów: 1, 2, 3 i 14; 2-kondygnacyjnych, podpiwniczonych. Budynki są podłączone do sieci energetycznej, telefonicznej; woda z sieci MPWiK, ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej, ogrzewanie co gazowe.

2. DANE PODSTAWOWE BUDYNKÓW

Powierzchnia zabudowy	- ok. 230,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	- ok. 310,89 m ²
Ilość kondygnacji	- 1
Wysokość	- ok. 9,0 m
Ilość osób przebywających na stałe	- ok. 17 osób

Konstrukcja budynku - tradycyjna, murowana, stropy żelbetowe, więźba dachowa drewniana.

3. WARUNKI NIEBEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

3.1. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych i technicznych w budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

3.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ponieważ przewiduje się przebywanie w budynku osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

3.3. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożenia wybuchem, ponieważ:

- nie będą przechowywane ciecze lub substancje mogące wytworzyć lub wydzielić stężenia wybuchowe.

4. PRZECIWPOŻAROWE WYMAGANIA BUDOWLANE

4.1. Klasa odporności pożarowej

2-kondygnacyjne budynki zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej „B”.

W klasie odporności pożarowej „B” elementy budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany, słupy, podciagi, ramy) - R 120 min.
- stropy - REI60 min.
- ściany osłonowe - EI60 min.
- konstrukcja nośna dachu (krokwie, rygle, płatwie) - R 30

Budynek wykonano z elementów budowlanych posiadających następującą klasę odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany z cegły pełnej) - 120 min.
- ściany osłonowe (cegła kratówka, styropian, cegła dziurawka) - 120 min.
- ściany działowe (cegła dziurawka) - 60 min.

W/wym. elementy budowlane spełniają wyższą klasę odporności ogniowej niż wymaganą dla budynków klasy odporności pożarowej „B”.

4.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zastosowane w budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

4.3. Strefy pożarowe i oddzielenia p.poż.

- Piwnica stanowi jedną strefę pożarową
- Parter i piętra stanowią drugą strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych wynosi:

- kondygnacje nadziemne - 5 000 m²

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie są więc przekroczone.

4.5. Ewakuacja

Wszystkie drzwi wejściowe otwierają się na zewnątrz budynku i posiadają szerokość jednego ze skrzydeł co najmniej 90 cm w świetle. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej tyle ile wynosi szerokość biegu klatki schodowej.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą max. 29 m, przy dopuszczalnych 40 m.

Zgodnie z § 237 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki - **Wymagania w zakresie ewakuacji są spełnione.**

5. URZĄDZENIA I INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

5.1. Instalacja wodociągowa p.poż. zewnętrzna

Z hydrantów zewnętrznych HP 80 na sieci wodociągowej w odległości ok. 50 metrów w ulicy Rakietników

5.2. Instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna

W budynku przewiduje się hydrant wewnętrzny Ø 25 z węzłem pólstywnym 30metrów, zlokalizowany na parterze i I piętrze budynku z zasięgiem 33metry każdy.

5.4. Instalacja elektryczna

W budynku przewiduje się m.in. zastosowanie instalacji:

- połączeń wyrównawczych,

W pobliżu głównego wejścia do budynku lub w głównej tablicy zasilającej zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5.5. Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony i spełnia wymagania przepisów.

Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:

Budynki należy wyposażać po 1 gaśnicy proszkowej typu ABCE o masie 2kg środka gaśniczego lub większej na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania urządzeń p.poż.

(głównego wyłącznika prądu, itp.), gaśnic oraz drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi fotoluminescencyjnymi.

Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga na terenie posesji.

6. Charakterystyka ekologiczna

01. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, ponieważ nie posiada paliwo stałe) emitujące zanieczyszczenia (kotłownia c.o.)

02. odpady stałe

Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie. Istniejące pojemniki kontenerowe opróżniane regularnie przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta na podstawie umowy .

03. emisja hałasów i wibracji

Obiekt istniejący i projektowana dobudowa wraz wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

04. wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę , wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynków pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną.

05. ochrona konserwatorska

Projektowana dobudowa i istniejący budynek wraz z jego otoczeniem do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

7. Osoby niepełnosprawne

Budynek jest obiektem istniejącym , zmiany w środku budynku mają na celu poprawienie jakości życia osób niepełnosprawnych i mniej sprawnych ruchowo. Budynek posiada podjazdy dla wózków inwalidzkich .

W projektowanych pomieszczeniach zastosowano urządzenia poprawiające funkcjonowanie , łazienki posiadają uchwyty , ławeczki przy prysznicach, brak progów w brodzikach , łazienki przystosowane są do przemieszczania się na wózku inwalidzkim .

8. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie materiały użyte w wykonawstwie winny posiadać atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymogami polskiego prawa.

9.. Uwagi projektowe

Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze.

- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i konstrukcyjnym.
- Stolarkę dachową i drzwiową wymierzać z natury .
- Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim.
- Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie , nie uzgodnione i zaopiniowane przez w/w zespół.
- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim .
- Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim.
- Ze względu na okres powstania budynków – XIX w nie jest możliwe uzyskanie zgody autorów na wykonywane zmiany
- Wszystkie zmiany zawarte w projekcie są zmianami poprawiającymi komfort użytkownika pomieszczeń przez pensjonariuszy i personel.
- W projekcie nie przewidziano i nie dokonano zmian funkcjonalnych pomieszczeń
- Pomieszczenia typu – kuchnia, jadalnie , pomieszczenia personelu , oraz pomieszczenia wymagające wykonania dla nich specjalnej technologii i uzgodnień pozostają jako istniejące i są poza zakresem opracowania.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie remontu i modernizacji pawilonu mieszkalnego polegająca na wykonaniu :

- zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych.
- roboty budowlane
- przebiccia
- roboty konstrukcyjne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty elewacyjne
- roboty murarskie
- roboty ziemne

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- pawilony mieszkalne , budynki administracyjne i gospodarcze.

1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych poza

- pracami związanymi z murowaniem. Pracami związanymi z robotami murarskimi dekarскими , elewacyjnymi, przekuciami, burzeniem ścianek działowych .

1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH.

Należy przeprowadzić niezbędne szkolenia pracowników w zakresie przepisów bhp, instruktażu stanowiskowego (w szczególności pracy na wysokości) oraz zasad udzielania pierwszej pomocy. W szkoleniu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenia prac demontażowych elektrycznych przy wyłączonym napięciu dla demontowanych elementów
- prowadzenia prac pod napięciem w obecności drugiej osoby
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza „NIE WŁĄCZAĆ”)

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- właściwą organizację pracy i stanowisk,

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie remontu i modernizacji pawilonu mieszkalnego wraz z dobudową polegającą na wykonaniu :

- zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych.
- roboty budowlane
- przebicia
- roboty konstrukcyjne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty elewacyjne
- roboty murarskie
- roboty ziemne

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- pawilony mieszkalne , budynki administracyjne i gospodarcze.

1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych poza

- pracami związanymi z murowaniem. Pracami związanymi z robotami murarskimi dekarскими , elewacyjnymi, przekuciami, burzeniem ścianek działowych .

1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Należy przeprowadzić niezbędne szkolenia pracowników w zakresie przepisów bhp, instruktażu stanowiskowego (w szczególności pracy na wysokości) oraz zasad udzielania pierwszej pomocy. W szkoleniu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenia prac demontażowych elektrycznych przy wyłączonym napięciu dla demontowanych elementów
- prowadzenia prac pod napięciem w obecności drugiej osoby
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza „NIE WŁĄCZAĆ”)

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu

obowiązków.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- właściwą organizację pracy i stanowisk,
- zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego
- nie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,

- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

Sprawdził :	arch. Artur Miernik
Warszawa 10.11.2006	

11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

DOTYCZY : PROJEKT REMONTU I ROZBUDOWY PAWILONU NR 14 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KALWARII

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

Sprawdził :	arch. Artur Miernik
Warszawa 10.11.2006	