

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
PAWILONU nr I
Na działce nr 24, OBREB 7-01
w m. Góra Kalwaria ul. Szpitalna 1
gm. Góra Kalwaria**

INWESTOR:	POWIAT PIASECZYŃSKI - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KALWARII ul. SZPITALNA 1
------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	działka nr 24, OBREB 7-01 w Górze Kalwarii, gm. Góra Kalwaria , ul. Szpitalna nr 1 PAWILON NR I
--------------------------	--

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:	
Projektował:	mgr inż. arch. JACEK SZLIS uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. B/96/01 , POIA nr PD-0050
Opracował:	arch. GABRIELA OWCZAREK arch. KATARZYNA MILEWSKA arch. AGNIESZKA TRACKA
Sprawdził:	mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BŁ-PdOKK/44/2005

DATA: 10.11.2006	EGZ. NR 5
-------------------------	------------------

SPIS TREŚCI

1.DANE OGÓLNE.....	4
2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
PRZEDMIOT INWESTYCJI:.....	5
PIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
3. STATYSTYKA	7
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :.....	7
4.ARCHITEKTURA.....	11
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:	11
OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	11
OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	12
5. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ	17
6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	19
01. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	19
02. ODPADY STAŁE	19
03. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI	19
04. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
05. OCHRONA KONSERWATORSKA	19
7. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	20
8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	20
9.. UWAGI PROJEKTOWE.....	21
10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22
1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU	22
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	22
1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	22
1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	22
1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	23
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	23
11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	25
12. CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA MATERIAŁOWO - ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	26

Spis rysunków

Nr rysunku	Tytuł	Skala
INWENTARYZACJA		
1.01	RZUT PARTERU	1:100
1.02	RZUT PIĘTRA	1:100
1.03	PRZEKRÓJ A-A	1:50
1.04	ELEWACJE	1:100
1.05	ELEWACJE	1:100
1.06	RZUT DACHU	
ŚCIANY DO WYBURZENIA		
2.01	RZUT PARTERU	1:100
2.02	RZUT PIĘTRA	1:100
ŚCIANY NOWE		
3.01	RZUT PARTERU	1:50
3.02	RZUT PIĘTRA	1:50
3.03	RZUT FUNDAMENTÓW -NADBUDOWA	1:50
3.04	RZUT PARTERU - ROZBUDOWA	1:50
3.05	RZUT PIĘTRA - ROZBUDOWA	1:50
3.06	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ – ROZBUDOWA	1:50
3.07	RZUT DACHU - ROZBUDOWA	1:50
3.08	RZUT DACHU - CAŁOŚĆ	1:100
ARANŻACJA FUNKCJONALNA		
4.01	RZUT PARTERU	1:50
4.02	RZUT PIĘTRA	1:50
PRZEKROJE		
5.01	PRZEKRÓJ B-B	1:50
ELEWACJE		
6.01	ELEWACJE	1:100
6.02	ELEWACJE	1:100
DETALE		
7.01	DETAL PODŁOGI	1:20
7.02	DETAL PODŁOGI	1:20
7.03	DETAL C	1:20

Załączniki:

Uprawnienia projektantów

Umowa z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii sp. zo.o. /umowa nr ZGK/WK/GK/4/N/200812/

Umowa z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii sp. zo.o./umowa nr ZGK/WEC/GK/2/N/20081/

Umowa sprzedaży i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej nr 9/08

Decyzja nr 559/2006 – Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku zamieszkania zbiorowego będącego częścią Zespołu Obiektów Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

1.Dane ogólne

OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES : Góra Kalwaria ul. Szpitalna 1 działka nr 24

FAZA: Projekt budowlano – wykonawczy

2. Projekt zagospodarowania terenu

przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku zamieszkania zbiorowego dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

opis stanu istniejącego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce przy ul. Szpitalnej 1. Działka jest zabudowana pawilonami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczo-technicznymi. Budynek należy do kompleksu budynków administracyjno – mieszkalnych na terenie Państwowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

opis projektowanego zagospodarowania terenu

▪ **usytuowanie**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę pawilonu Domu Pomocy Społecznej znajdującego się na terenie Kompleksu budynków Domu Opieki Społecznej. Budynki są wolnostojące, media istniejące. Do każdego Pawilonu jest dojazd drogami wewnętrznymi.

▪ **przyłącza instalacyjne**

Przyłącza instalacyjne istniejące:

- instalacja wod-kan:
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej
- instalacja deszczowa: odbiór z dróg i budynków do kanalizacji deszczowej i na teren działki

Planowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na istniejące przydziały mocy oraz innych mediów i odbiorów ścieków.

▪ **obsługa komunikacyjna**

Dojazd do posesji od strony ulicy Szpitalnej. Na terenie usytuowane są miejsca parkingowe, dla obsługi i gości oraz dojścia techniczne, aleje spacerowe i dojazdy do budynków. Na terenie DPS znajduje się parking wielostanowiskowy – ogółem miejsc postojowych 84 szt.. Miejsc postojowych przeznaczonych do obsługi PAWILONU nr I – 16szt.

- **ogrodzenie**

Ogrodzenie – ceglany mur istniejący

- **odpady stałe**

Wiaty na odpady opróżniane na podstawie umowy z zakładem oczyszczania.

- **inne**

Działka leży w obszarze ochrony konserwatora zabytków.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

3. Statystyka

zestawienie powierzchni :

PARTER:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.00	Klatka schodowa	22.99m ²
0.01	Łazienka	5.90m ²
0.02	Pokój 3-osobowy	17.7 m ²
0.03	Pokój 2-osobowy	14.6 m ²
0.04	Łazienka	7,0 m ²
0.05	Korytarz	8.00 m ²
0.06	Pokój 2-osobowy	14.5 m ²
0.07	Łazienka	4.8 m ²
0.08	Pokój 2-osobowy	13.9 m ²
0.09	Brudownik	2.5 m ²
0.10	Pokój przepierek	6.4 m ²
0.11	WC	4.8 m ²
0.12	Pokój pielęgniarek	11.6 m ²
0.13	Kuchenka podręczna	10.6 m ²
0.14	Magazyn	14.8 m ²
0.15	Przedśionek	3.2 m ²
0.16	Pokój dzienny	24.78 m ²
0.17	Klatka schodowa	19.6 m ²
0.18	Pokój zabiegowy	16.47 m ²
0.19	Magazyn czystej bielizny	10.50 m ²
0.20	Pokój 2-osobowy	13.24 m ²
0.21	Łazienka	15.35 m ²
0.22	Pokój 4- osobowy	35.58 m ²
0.23	Pokój 3-osobowy	20.08 m ²
0.24	Łazienka	5.18 m ²
0.25	Pokój 3-osobowy	20.7 m ²
0.26	Pokój 3-osobowy	20.8 m ²
0.27	Łazienka	5.3 m ²
0.28.	Pokój 3-osobowy	19.7m ²
0.29.	Pokój 3-osobowy	18.8 m ²
0.30.	Łazienka	6.97 m ²
0.31.	Pokój 2-osobowy	15.7 m ²
0.32	Korytarz	160.2 m ²
RAZEM		601.44 m²

PIĘTRO:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.00	Klatka schodowa	
1.01	Pokój 2-osobowy	14.6 m ²
1.02	Łazienka	4.8 m ²
1.03	Pokój 2-osobowy	14.6 m ²
1.04	Brudownik	2.5 m ²
1.05	Pomieszczenie przepierek	8.6 m ²
1.06	WC personelu	4.8 m ²
1.07	Pokój pielęgniarek	11.6 m ²
1.08	Kuchnia podręczna	10.6 m ²
1.09	Magazyn	14.8 m ²
1.10	Przedsiónek	3.2 m ²
1.11	Magazyn czystej bielizny	10.8 m ²
1.12	Pokój dzienny	24.9 m ²
1.13	Pokój zabiegowy	18.4 m ²
1.14	Pokój 2-osobowy	15.9 m ²
1.15	Łazienka	15.5 m ²
1.16	Pokój 4-osobowy	35.7 m ²
1.17	Pokój 3-osobowy	19.96 m ²
1.18	Łazienka	5.18 m ²
1.19	Pokój 3-osobowy	20,19 m ²
1.20	Pokój 3-osobowy	17.2 m ²
1.21	Łazienka	5.3 m ²
1.22	Pokój 3-osobowy	17,5 m ²
1.23	Pokój 3-osobowy	19,2 m ²
1.24	Łazienka	6.97 m ²
1.25	Pokój 2-osobowy	15.7 m ²
1.26	Korytarz	166.1 m ²
0.17	Klatka schodowa	
RAZEM		513,8 m²

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	754,51m ²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	79,56m ²
Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego	981,74m ²
Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego	135,5m ²
Kubatura budynku istniejącego	7205,62 m ³
Kubatura budynku projektowanego	553,42 m ³
Powierzchnia zabudowy	824,07m ²
Powierzchnia użytkowa	1115,24m ²
Kubatura	7759,04m ³

Zestawienie pomieszczeń:**PARTER:**

Kuchenska podręczna	1	sztuk
Magazyn czystej bielizny	1	sztuk
Magazyn	1	sztuk
Pomieszczenie przepierek	1	sztuk
Brudownik	1	sztuk
WC Personelu	1	sztuk
Pokój pielęgniarek	1	sztuk
Gabinet zabiegowy	1	sztuk
Pokój oddziałowej	1	sztuk
Pokój dzienny	1	sztuk
Pokój 2 osobowy	5	sztuk
Pokój 3 osobowy	6	sztuk
Pokój 4 osobowy	1	sztuk
Łazienki	7	sztuk

ODDZIAŁ przewidziany na 32 pensjonariuszy**PIĘTRO:**

Kuchenska podręczna	1	sztuk
Magazyn	1	sztuk
Pomieszczenie przepierek	1	sztuk
Brudownik	1	sztuk
WC Personelu	1	sztuk
Pokój pielęgniarek	1	sztuk
Gabinet zabiegowy	1	sztuk
Magazyn czystej bielizny	1	sztuk
Pokój dzienny	1	sztuk
Palarnia	1	sztuk
Pokój 2 osobowy	4	sztuk

Pokój 3 osobowy	5	sztuk
Pokój 4 osobowy	1	sztuk
Łazienki	5	sztuk

ODDZIAŁ przewidziany na 27 pensjonariuszy

Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:8. W pomieszczeniach mieszkalnych Pawilonu nr 1 stosunek ten jest spełniony.

4. Architektura

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotowy budynek poddawany był przebudowom i remontom w latach 80-tych XXw. Budynek znajduje się w zespole budynków Państwowego Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. W planie zbliżonym do prostokąta, od strony północnej w pobliżu obu szczytów przylegają do niego budynki sąsiednie. Ściany nośne oraz sklepienia nad piwnicami wymurowane są z cegły na zaprawie wapiennej. Stropy nad parterem – żelbetowe (modernizowane w latach 80-tych). Więźba dachowa drewniana. Dach z blachy na rąbek stojący – blacha ocynkowana. Kominy – tynkowane.

Budynek obecnie jest w dobrym stanie technicznym. Budynek otynkowany, stolarka okienna drewniana okna skrzynkowe, Stropy i ściany konstrukcyjne bez wyraźnych śladów popękań i uszkodzeń, z zewnątrz widać wyraźne ślady korozji izolacji pionowej. Tynki zewnętrzne nadające się do zkuca i wykonania na nowo. Kominy do – przemurzenia. Instalacje wewnętrzne do wymiany. Taras - niezabezpieczona nawierzchnia przed technicznym nawierzchnia, balustrada.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przebudowa budynku polega na wykonaniu nowych pomieszczeń – łazienek przy pokojach pensjonariuszy, poszerzeniu drzwi wewnętrznych do pomieszczeń mieszkalnych, przearanżowaniu i zmianie funkcji niektórych pomieszczeń.

Projektuje się zabudowę istniejącego tarasu i stworzeniu na tejże powierzchni dodatkowych pomieszczeń funkcjonalnych.

ZE WZGLĘDU NA PRACE W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM PRZED PRYZYSTĄPIENIE DO ROBÓT WYMIARY SPRAWDZIC W NATURZE

PIWNICE

Poza zakresem opracowania, budynek podpiwniczony częściowo. W nadbudowywanej części nie planuje się piwnic.

PARTER

W poziomie parteru przewiduje się pozostawienie istniejących funkcji i uzupełnienie ich o takie pomieszczenia jak pokój dzienny, pomieszczenie porządkowe, magazynowe.

PIĘTRO

W poziomie piętra przewiduje się pozostawienie istniejących funkcji i uzupełnienie ich o takie pomieszczenia jak pokój dzienny, pomieszczenie porządkowe, magazynowe.

PODDASZE

Poza zakresem opracowania.

WIĘŻBA DACHOWA I DACH

Więźba dachowa istniejąca drewniana, wspierająca się na ścianach poddasza oraz słupkach.
Dach kryty blachą na rąbek stojący. – BEZ ZMIAN

KLATKA SCHODOWA

Klatki schodowe istniejące z podchwytem i balustradą.

ELEWACJA

Elewacja tynkowana tynkiem gładkim, należy skuć istniejący tynk i wykonać nowy zachowując istniejący rysunek podziałów - tynk gładki .

Kolorystyka elewacji – do ustalenia z architektem i w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków wg rys. elewacji

Dach – blacha stalowa ocynkowana łączona na rąbek stojący.

Kominy tynkowane w kolorze elewacji.

opis rozwiązań materiałowych zabudowy tarasu i przebudowy wnętrza pawilonu nr 1

01. technologia

Technologia wykonania robót – tradycyjna , dobudowę zaprojektowano w technologii murowane z bloczków Ytong

02. fundamenty

Fundamenty dobudowy w postaci ław fundamentowych wg rysunków konstrukcyjnych (projekt konstrukcyjny jako odrębne opracowanie)

03. ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe dobudowy – z bloczków betonowych szer. 25 cm na zaprawie cementowej

04. ściany zewnętrzne

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków Ytong

05. ściany wewnętrzne

- działowe z płyty g-k na stelażu systemowym 10 cm. Płyty g-k gr 125mm. ściany płytowane podwójnie , w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną. W miejscach gdzie są powieszona urządzenia łazienkowe, pochwytów zastosować dodatkowe wzmocnienie stelaża. Ściany wypełniać miękką wełną mineralną . W miejscach otworów drzwiowych stosować wzmocnienia.
- Dopuszcza się murowane ścianki działowe ale tylko z lekkich materiałów - np. Ytong

06. stropy i warstwy podłóg

- grunt rodzimy, żwir ,piasek stabilizowany 15cm, chudy beton B15 15 cm , 2x papa na lepiku lub 2x folia izolacyjna przeciwwodna , szlichta 10cm.
- strop istniejący oraz warstwy (wg rysunków projektowych).

Uwaga:

Po zdjęciu warstw istniejących podłóg , nową wysokość warstw dostosować do warstwy podłóg istniejących

07. dach

Na dobudowie zaprojektowano dach płaski w układzie tradycyjnym warstw :

- tynk wewnętrzny gipsowy 1,5 cm, płyty G-K na stelażu systemowym, folia paroizolacyjna o zwiększonej paroizolacyjności PE, wełna mineralna, hydrofobizowana twarda np. Spodrock + Dachrock, gr.22.0- 18.0 cm, krokwie, papa podkładową na deskowaniu szczelnym, 2 xpapa wierzchniego krycia
- odprowadzenie wody z dachu zaprojektowano poprzez rury spustowe .

Uwaga:

Konstrukcję dachu projektowanego wykonać po wymierzeniu z natury, wykonać rysunki warsztatowe konstrukcji.

08. wieńce i nadproża

W części dobudowywanej drzwiowe i okienne z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 lub żelbetowe wylewane, beton klasy B-15 , stal klasy A-0 wg rysunków konstrukcyjnych
Wieńce w poziomie stropów wylewane , beton klasy B-15 ,stal klasy A-0. wg rysunków konstrukcyjnych
W pomieszczeniach istniejących w miejscach przebić i powiększeń otworów jako stalowe z belek stalowych skręcanych śrubami , siatkowanych i tynkowanych.

Uwaga:

Nadproża przebić powiększeń otworów wg projektu konstrukcyjnego.

10. izolacje (poziome/ pionowe)

Dla budynków będą zastosowane izolacje pionowe dla ścian fundamentowych, w postaci mas bitumicznych, oraz izolacje poziome dla dachów.

Zastosowano następujące rozwiązania:

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

- ściany zewnętrzne piwnic izolować masą bitumiczną np. Dysperbit min. x 2 do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu oraz folią do zabezpieczeń pionowych ścian fundamentowych i piwnic.
- podłogi na gruncie izolować 2x papa na lepiku lub 2x foliami PCW, lub innymi foliami przeciwwilgociowymi.

Izolacje termiczne:

- podłogi pomiędzy kondygnacjami izolować styropianem twardym M20 gr. 3cm.
- dach izolować wełną mineralną Spodrock + Dachrock, gr.20-18cm.
- ściany zewnętrzne fundamentowe izolować styropianem EPS 70-040 lub Styrodurem .
- ściany zewnętrzne dobudowy izolować styropianem EPS 70-040.

11. kominy wentylacyjne

Komin wentylacyjny wc - w suficie jako rura PCV Ø 14 cm wyprowadzona ponad dach – rozwiązanie systemowe

Kominy istniejące - te które są w złym stanie technicznym przemurować z cegły pełnej , otynkować tynkiem mineralnym barwionym w kolorze elewacji tak jak istniejące kominy.

12. dylatacje

Zdylatować nowy budynek od istniejącego . Dylatację szer. 2cm wypełnić styropianem . od zewnątrz i wewnątrz budynku szczelinę zabezpieczyć taśmą dylatacyjną. Dylatację na podłodze przykryć listwą dylatacyjną sztywną firmy CS Polska.

13. okładziny ścienne elewacyjne BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Okładziny zewnętrzne – tak jak istniejące, kolorystyka wg rys – kolory dobrać zgodnie z kolorystyką elewacji na Pawilonie 2.

14. tynki zewnętrzne zabudowa tarasu

W rozbudowywanym tarasie zaprojektowano cienkwarstwowe tynki mineralne (np. Ceresit). Proponuje się tynki barwione w masie lub malowane w kolorze białym o jednolitej strukturze uziarnienia gładki.

Tynki układane są na podkładzie zespolonym ze styropianem wg wybranej technologii.

- cokoły dobudowy tynkowane tynkiem gładkim barwionym w masie
- ściany dobudowy tynkowane metodą lekką moką wyprawą elewacyjną

Uwaga:

Do poziomu parapetu okien parteru od poziomu terenu należy wzmocnić tynk elewacji stosując dwie

warstwy siatki pod tynk.

15. tynki wewnętrzne

Tynki ścian i sufitów gipsowe .

20. okapniki zewnętrzne i obróbki blacharskie

Okapniki okienne zaprojektowano z blach stalowych ocynkowanych inne obróbki blacharskie zaprojektowano także z blach stalowych ocynkowanych.
Kolor blach – naturalny.

21. parapety wewnętrzne

parapety okien wykonać jako gotowe z płyt kamienia sztucznego, w kolorze białym

22. rynny i rury spustowe

- rynny z PCV Ø130mm mocowane wg zaleceń producenta
- rury spustowe z PCV Ø100mm

23. stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna – okna zespolone drewniane w kolorze białym
- stolarka okienna wewnętrzna I- okna PCV w kolorze białym (okna pomiędzy pomieszczeniami traktowane jako doświetlenie pomieszczenia)
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe z naświetlami ze szkła bezpiecznego.
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane wzmocnione wyposażone w samozamykacz.

Uwaga:

Wymiana stolarki zewnętrznej tylko jako odtworzenie istniejącej. Ewentualna wymiana powinna odbyć się za zgodą i akceptacją Konserwatora Zabytków.

24. wentylacja

- każde pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną istniejącą oraz są wentylowane poprzez pustaki wentylacyjne 19x19
- istniejącą wentylację udrożnić i wyczyścić .

25. okładziny wewnętrzne

- korytarze wewnętrzne , pokoje – wykładzina PCV zgrzewana na łączeniach
- łazienki , pomieszczenia gospodarcze, techniczne – płytki gres
- łazienki – okładziny ścian – płytki ceramiczne (do 2m)
- w pomieszczeniach kuchenek podręcznych przewidzieć pas glazury pomiędzy szafkami kuchennymi dolnymi i górnymi.
- W pokojach zabiegowych przewidzieć fartuchy z glazury w miejscach gdzie zamontowane są umywalki.

5. Warunki ochrony p.pożarowej

1. WSTĘP

Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy pawilonu nr 1, 2-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego.

Budynek jest podłączony do sieci energetycznej, telefonicznej; woda z sieci, ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii sp. z o.o. /umowa nr ZGK/WK/GK/4/N/200812/, ogrzewanie miejskie z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii sp. z o.o. /umowa nr ZGK/WEC/GK/2/N/20081/

2. DANE PODSTAWOWE BUDYNKÓW

Powierzchnia zabudowy	- ok. 824,07 m ²
Powierzchnia użytkowa	- ok 1195,0 m ²
Ilość kondygnacji	- 2
Wysokość	- ok. 11,15 m
Ilość osób przebywających na stałe	- ok. 60 osób

Konstrukcja budynku - tradycyjna, murowana, stropy żelbetowe, więźba dachowa drewniana.

3. WARUNKI NIEBEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

3.1. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych i technicznych w budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

3.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ponieważ przewiduje się przebywanie w budynku osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

3.3. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożenia wybuchem, ponieważ:

- nie będą przechowywane ciecze lub substancje mogące wytworzyć lub wydzielić stężenia wybuchowe.

4. PRZECIWOPOŻAROWE WYMAGANIA BUDOWLANE

4.1. Klasa odporności pożarowej

2-kondygnacyjne budynki zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej „B”.

W klasie odporności pożarowej „B” elementy budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany, słupy, podciagi, ramy) - R 120 min.
- stropy - REI60 min.
- ściany osłonowe - EI60 min.
- konstrukcja nośna dachu (krokwie, rygle, płatwie) - R 30

Budynek wykonano z elementów budowlanych posiadających następującą klasę odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany z cegły pełnej) - 120 min.
- ściany osłonowe (cegła kratówka, styropian, cegła dziurawka) - 120 min.
- ściany działowe (cegła dziurawka) - 60 min.

W/wym. elementy budowlane spełniają wyższą klasę odporności ogniowej niż wymaganą dla budynków klasy odporności pożarowej „B”.

4.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zastosowane w budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

4.3. Strefy pożarowe i oddzielenia p.poż.

- Piwnica stanowi jedną strefę pożarową
- Parter i piętra stanowią drugą strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych wynosi:

- kondygnacje nadziemne - 5 000 m²

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie są więc przekroczone.

4.5. Ewakuacja

Wszystkie drzwi wejściowe otwierają się na zewnątrz budynku i posiadają szerokość jednego ze skrzydeł co najmniej 90 cm w świetle. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej tyle ile wynosi szerokość biegu klatki schodowej. Drzwi prowadzące z klatek schodowych na zewnątrz budynku dwuskrzydłowe 140cm w świetle – przy zachowaniu szerszego skrzydła 90cm.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą max. 29 m, przy dopuszczalnych 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku nie przekroczone – max 10m, przy dwóch – 40m – także nie przekroczone. Klatki schodowe zamknięte drzwiami EI30 i wyposażone w automatyczny system oddymiania wykonany na podstawie dokumentacji powykonawczej w grudniu 2009 roku.

Zgodnie z § 237 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Wyjścia ewakuacyjne znajdują się w elewacji południowej /główniej/ w odległości od siebie ok. 13m. - **Wymagania w zakresie ewakuacji są spełnione.**

5. URZĄDZENIA I INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

5.1. Instalacja wodociągowa p.poż. zewnętrzna

Z hydrantów zewnętrznych HP 80 na sieci wodociągowej w odległości ok. 50 metrów znajdujących się na terenie Domu Pomocy Społecznej.

5.2. Instalacja wodociągowa p. poż. wewnętrzna

W budynku przewiduje się hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzłem półsztywnym 30metrów, zlokalizowane na parterze i I piętrze budynku z zasięgiem 33metry każdy.

5.3. Instalacja przeciwpożarowa - ostrzegawcza – czujki dymowe podłączone do monitoringu straży pożarnej.

5.4. Instalacja elektryczna

W budynku przewiduje się m.in. zastosowanie instalacji:

- połączeń wyrównawczych,

W pobliżu głównego wejścia do budynku lub w głównej tablicy zasilającej zaprojektować przeciwpożarowy

wyłącznik prądu.

5.5. Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony i spełnia wymagania przepisów. Wokół budynku droga wewnętrzna betonowa spełniająca wymóg nośności 50kN/oś pojazdu. Od głównego wejścia wzdłuż budynku ok. 5m – stan istniejący. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga na terenie posesji.

Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:

Budynki należy wyposażyć po 1 gaśnicy proszkowej typu ABCE o masie 2kg środka gaśniczego lub większej na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania urządzeń p.poż.

(głównego wyłącznika prądu, itp.), gaśnic oraz drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi fotoluminescencyjnymi. Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie z podtrzymaniem zasilania co najmniej 120min.

6. Charakterystyka ekologiczna

01. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, ponieważ nie posiada paliwa stałego emitującego zanieczyszczenia (kotłownia c.o.)

02. odpady stałe

Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie. Istniejące pojemniki kontenerowe opróżniane regularnie przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta na podstawie umowy.

03. emisja hałasów i wibracji

Obiekt istniejący i projektowana dobudowa wraz wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

04. wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynków pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

05. ochrona konserwatorska

Projektowana dobudowa i istniejący budynek wraz z jego otoczeniem do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

7. Osoby niepełnosprawne

Budynek jest obiektem istniejącym , zmiany w środku budynku mają na celu poprawienie jakości życia osób niepełnosprawnych i mniej sprawnych ruchowo. Budynek posiada windę oraz podjazdy. W projektowanych pomieszczeniach zastosowano urządzenia poprawiające funkcjonowanie , łazienki posiadają uchwyty , ławeczki przy prysznicach, brak progów w brodzikach , łazienki przystosowane są do przemieszczania się na wózku inwalidzkim .

8. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie materiały użyte w wykonawstwie winny posiadać atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymogami polskiego prawa.

9. Uwagi projektowe

- Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze.
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i konstrukcyjnym.
- Stolarkę dachową i drzwiową wymierzać z natury .
- Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim.
- Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie , niezgodnione i zaopiniowane przez w/w zespół.
- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim .
- Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim.
- Ze względu na okres powstania budynków – XIX w nie jest możliwe uzyskanie zgody autorów na wykonywane zmiany
- Wszystkie zmiany zawarte w projekcie są zmianami poprawiającymi komfort użytkownika pomieszczeń przez pensjonariuszy i personel.
- W projekcie nie przewidziano i nie dokonano zmian funkcjonalnych pomieszczeń
- Pomieszczenia typu – kuchnia, jadalnia , pomieszczenia personelu , oraz pomieszczenia wymagające wykonania dla nich specjalnej technologii i uzgodnień pozostają jako istniejące i są poza zakresem opracowania.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OBIEKTU

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie remontu i modernizacji pawilonu mieszkalnego wraz z dobudową polegającą na wykonaniu :

- zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych.
- roboty budowlane
- przebiecia
- roboty konstrukcyjne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty elewacyjne
- roboty murarskie
- roboty ziemne

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- pawilony mieszkalne , budynki administracyjne i gospodarcze.

1.3 .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych poza

- pracami związanymi z mурowaniem. Pracami związanymi z robotami murarskimi dekarскими , elewacyjnymi, przekuciami, burzeniem ścianek działowych .

1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH.

Należy przeprowadzić niezbędne szkolenia pracowników w zakresie przepisów bhp, instruktażu stanowiskowego (w szczególności pracy na wysokości) oraz zasad udzielania pierwszej pomocy. W szkoleniu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenia prac demontażowych elektrycznych przy wyłączonym napięciu dla demontowanych elementów
- prowadzenia prac pod napięciem w obecności drugiej osoby
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza „NIE WŁĄCZAĆ”)

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- właściwą organizację pracy i stanowisk,
- zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

Sprawdził :	arch. Artur Miernik
Warszawa 10.11.2006	

11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

DOTYCZY : PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAWILONU NR 1 Na działce nr 24, OBRĘB 7-01, w m. Góra Kalwaria ul. Szpitalna 1 gm. Góra Kalwaria

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 10.11.2006	arch. Jacek Szlis

Sprawdził :	arch. Artur Miernik
Warszawa 10.11.2006	

12. Charakterystyka i analiza materiałowo - energetyczna budynku

Przewodność cieplna materiałów		
Kod materiału	Opis	λ
		W/mK
1.000	Płyta pełna	...
2.000	Gres	1.000
3.000	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0.038
4.000	Panele podłogowe	0.050
5.000	Jastrych	1.000
6.000	Polietylen o niskiej gęstości	0.330
7.000	Beton o średniej gęstości 1800	1.150
8.000	Płyta styroduru	0.038
9.000	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770
10.000	Styropian 40	0.040
11.000	Płyta styroduruowa	0.038
12.000	Żwir	2.000
Opory przejmowania ciepła (między powietrzem i strukturami)		
Kod materiału	Opis	R_{si} lub R_{se} m ² K/W
60.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.100
61.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.170
62.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.000
63.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.130
64.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.040
65.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.040

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K
1	Strop wewnętrzny				
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w		0,1	-

		górze)				
	1.000	Płyta pełna	0,240	-	0,120	-
	2.000	Gres	0,015	1,000	0,015	-
	3.000	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0,050	0,038	1,316	-
	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górze)			0,1	-
	Grubość całkowita i U_k		0,31	-	1,45	0,61
	Podłoga na gruncie					
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)			0,17	-
	4.000	Panele podłogowe	0,006	0,050	0,120	-
	5.000	Jastrych	0,005	1,000	0,005	-
2	6.000	Polietylen o niskiej gęstości	0,001	0,330	0,003	-
	7.000	Beton o średniej gęstości 1800	0,020	1,150	0,017	-
	8.000	Płyta styroduru	0,080	0,038	2,105	-
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)			0	-
	Grubość całkowita i U_k		0,11	-	2,25	0,41

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K	
	Ściana zewnętrzna					
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
3	9.000	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,240	0,770	0,264	-
	10.000	Styropian 40	0,120	0,040	3,000	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	Grubość całkowita i U_k		0,36	-	3,26	0,29
4	Okno zewnętrzne					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,7
5	Drzwi zewnętrzne					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,6
	Ściana wewnętrzna					
6	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	9.000	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,250	0,770	0,275	-

	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,25	-	0,27	1,87
7	Drzwi wewnętrzne					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,6
8	Ściana wewnętrzna					
	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	9.000	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,120	0,770	0,132	-
	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,12	-	0,13	2,55	

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K	
9	Stropodach					
	0	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-
	1.000	Płyta pełna	0,240	-	-	-
	11.000	Płyta styrodururowa	0,150	0,038	3,947	-
	12.000	Żwir	0,250	2,000	0,125	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,04	-
Grubość całkowita i U_k		0,64	-	nie jest liczbą	nie jest liczbą	

Tryb pracy instalacji centralnego ogrzewania

Nr	Tryb pracy	Ilość godzin	Ilość dni	Temperatura t	Uwagi
		h	-	°C	-
1	Standard	24	Codziennie	20	
2	Standard	0	Codziennie	20	

WENTYLACJA GRAWITACYJNA					
Nazwa strefy			Strefa	Suma	
Wewnętrzna kubatura pomieszczenia		V_i	m^3	310,00	310,00
Temperatura zewnętrzna		θ_e	$^{\circ}C$	-20,00	
Minimalne potrzeby higieniczne	Minimalna krotność wymiany powietrza ze względów higienicznych	$n_{min,i}$	h^{-1}	0,00	
	Minimalny strumień powietrza ze względów higienicznych	$V_{min,i}^*$	m^3/h	0,00	0,00
Obliczenia wentylacyjnych strat ciepła	Wartości wybrane do obliczeń $V_i^* = \max(V_{p,i}, V_{min,i}^*)$	V_i^*	m^3/h	0,00	0,00
	Współczynnik projektowej wentylacyjnej straty ciepła	$H_{v,i}$	W/K	0,00	0,00

Opracował:	arch Gabriela Owczarek
Warszawa 16.10.2009	arch. Jacek Szlis

Sprawdził:	arch. Artur Miernik
Warszawa 16.10.2009	