
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

NAZWA INWESTYCJI : PAWILON MIESZKALNY NR 4 i Nr5 NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KJALWARII Zabezpieczenie p.wilgociowe-go ścian piwnic
ADRES INWESTYCJI : ul.Szpitalna 1, Góra Kalwaria nr geod. działki 24, obręb 7-01
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GÓRZE KJALWARII
ADRES INWESTORA : ul.Szpitalna 1, Góra Kalwaria
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Halina Nalazek
DATA OPRACOWANIA : 09.02.2010

Stawka roboczogodziny :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.02.2010

Data zatwierdzenia

OPIS PRAC BUDOWLANO RENOWACYJNYCH

Prace elewacyjne naprawcze zewnętrzne

1. Przygotowanie podłoża cokołu : skuć wszystkie odspajające się i popękane tynki, usunięcie starych powłok , usunięcie zniszczeń biologicznych.

2 Dokonać przeglądu oczyszczonego tynku i muru, w przypadkach destrukcji cegły dokonać przemurowań niezbędnym zakresie:

usunąć odspajające się i spękanne fragmenty tynku, oczyścić oraz rozglific rysy, po czym wypełnić mineralnym materiałem iniekcyjnym do wzmocniania i uszczelniania obiektów murowanych z rysami o rozwarości > 0,2mm, np. "Centricrete UF" firmy MC Bauchemie lub za pomocą innych preparatów o podobnym działaniu i parametrach. Naprawić ewentualne uszkodzenia substancji murowej.

3. Naprawa tynków: uzupełnienie ubytków z wykorzystaniem zapraw wapienno-trassowych z zastosowaniem szprycu (Trass-Kalk-Mortel), podkładu (Trass-Kalk- Maschinenleichtputz), i szlichty (Tubag Sanier-Haftputz); naprawa pozostawionych tynków:

wzmocnienie podłoża (Ispotex ST-Tiefengrund), szlichta (Ispo Klasyk).

4 Izolacje : folia kubelkowa , całość odsłoniętych i naprawionych ścian po wyschnięciu zabezpieczyć preparatami wodochronnymi np. Dytsperbit, lub równoważne.

5. Drenaż, studnie zbiorcze istniejące : wokół budynku wykonać drenaż opaskowy , rurki drenarskie (śr. 80) ułożone w żwirze, ze spadkiem 3%, warstwa żwiru powinna wynosić 15cm pod rurą i 30 cm nad rurą drenażową. Jako materiał filtracyjny, którym zasypuje się studnię, stosuje się w dolnej części o grubości warstwy 15 cm - tłuczeń bądź żwir sortowany o jednorodnym uziarnieniu w granicach 30 mm, przykryty warstwą ochronną (wymienioną okresowo) z piasku gruboziarnistego o grubości warstwy 30 cm z przekładką z geowłókniny filtracyjnej. Studzienkę drenarską rewizyjną można wykonać samemu z typowych elementów systemu drenarskiego (np. rura karbowana o 315, pokrywa PP o315, wkładka "in situ" o 110, dołącznik drenarski o 110/80, stożek i pokrywa całość odprowadzona do istniejących studni zbiorczych , połączonych z systemem kanalizacji deszczowej za pomocą rur giętkich drenaż; rury drenarskie z PCV układane w żwirze , rurki owinięte geowłókniną , rury połączone ze studniami zbiorczymi , w których przewiduje się instalacje pomp . Umożliwią one przepływ wody do kanalizacji deszczowej . Studnia zbiorcza podłączona do kanalizacji deszczowej.

6 Studzienki doświetlające : oczyścić , otynkować zaprawami odpornymi na wilgoć , dno studzienek wyłożyć gresem mrozoodpornym , każda studzienkę odwodnić kratka odwadniająca rurę odwodnienia połączyć z instalacją deszczową .

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45453000-7	PAWILON NR 4	1	31
1.1	45443000-4	Remont powierzchni cokolu ponad ziemia	1	8
1.2	45320000-6	Izolacja ścian fundamentowych od zewnętrznej strony budynku w ziemi	9	17
1.3	45111240-2	Drenaż (170mb drenażu)	18	25
1.4	45443000-4	Tynki studzienek doświetlających	26	31
2	45453000-7	PAWILON NR 5	32	62
2.1	45443000-4	Remont powierzchni cokolu ponad ziemia	32	39
2.2	45320000-6	Izolacja ścian fundamentowych od zewnętrznej strony budynku w ziemi	40	48
2.3	45111240-2	Drenaż (158mb drenażu)	49	56
2.4	45443000-4	Tynki studzienek doświetlających	57	62

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45453000-7		PAWILON NR 4			
1.1	45443000-4		Remont powierzchni cokołu ponad ziemią			
1 d.1.1	ZKNR C-1 0401-03	B.1	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 0.50*poz.21	m ² m ²	 85.000	
					RAZEM	85.000
2 d.1.1	ZKNR C-1 0403-02	B.1	Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5,0 m2 poz.1	m ² m ²	 85.000	
					RAZEM	85.000
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.1	m ³ m ³	 1.700	
					RAZEM	1.700
4 d.1.1	NNRNBK 202 1134-02	B.5	Odrzynienie podłóży preparatami preparatem MOROTOX poz.1	m ² m ²	 85.000	
					RAZEM	85.000
5 d.1.1	AW	B.2	Uzupełnienie ubytków w ceglach mineralna zaprawą enowa-cyjną z doborem wytrzymałości dostosowanej do starych wątków przy użyciu zaprawy renowacyjnej 1,8kg/dm3 wypeł-nianej przestrzeni Przyjęto wykonanie na 5% powierzchni przy śr. głębokości ubytku do 5mm poz.1*5%	m ² m ²	 4.250	
					RAZEM	4.250
6 d.1.1	TZKNBK IV - 90	B.2	Naprawa pęknięć.Wykucie cegieł na całej dług.pęknięcia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o głęb.pęknięcia 1 ceg. do wypełnienia używać zapraw wapienno-trassowych , rysy wypełniać trwale elas-tycznymi spoinami - cegła z odzysku. Uwaga wartość szacun-kowa - należy skorygować po odsłonięciu muru 6.00 <wartość szacunkowa sprawdzić po odsłonięciu tynków>	m m	 6.000	
					RAZEM	6.000
7 d.1.1	TZKNBK -82 analogia	B.2	Uzup.brakuj.frag.w murach grubych z cegły nowej ind. o wy-miarach 9x14x32cm odtworzonej z zachow. wiąz. na zapr.wap. opartej na wapie dołowanym, pozbawionej soli mi-neralnych /specjal. hydrofobowej / Uwaga założono 5%pow. ; Cegła mrozoodporna poz.1*5%	m ³ m ³	 4.250	
					RAZEM	4.250
8 d.1.1	ZKNR C-1 0415-02	B.2	Impregnacja powierzchni pionowych zewnętrznych powie-rachnie porowate poz.1	m ² m ²	 85.000	
					RAZEM	85.000
1.2	45320000-6		Izolacja ścian fundamentowych od zewnętrznej strony budynku w ziemi			
9 d.1.2	ZKNR C-1 0401-03	B.1	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 3.50*poz.21	m ² m ²	 595.000	
					RAZEM	595.000
10 d.1.2	ZKNR C-1 0403-02	B.1	Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5,0 m2 poz.9	m ² m ²	 595.000	
					RAZEM	595.000
11 d.1.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.9	m ³ m ³	 11.900	
					RAZEM	11.900
12 d.1.2	ZKNR C-1 0404-01	B.1	Odrzynianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrot-ne smarowanie poz.9	m ² m ²	 595.000	
					RAZEM	595.000
13 d.1.2	ZKNR C-1 0302-04	B.1	Gruntowanie podłóży bardzo nasiąkliweego - powierzchnie pio-nowe poz.9	m ² m ²	 595.000	
					RAZEM	595.000
14 d.1.2	ZKNR C-1 0301-08	B.1	Przygotowanie podłóży - ręczne uzupełnienie ubytków o głę-bokości ponad 5 mm. Warstwa kontaktowa. poz.9	m ² m ²	 595.000	
					RAZEM	595.000
15 d.1.2	ZKNR C-1 0305-02	B.1	Gruntowanie podłóży na powierzchni pionowej pod izolację z folii kubelkowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			3.00*poz.21	m ²	510.000	
					RAZEM	510.000
16 d.1.2	ZKNR C-1 0305-05	B.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membran samoprzylepnych BT 12 - przyklejanie na powierzchni pionowej. poz.15	m ² m ²	510.000	
					RAZEM	510.000
17 d.1.2	ZKNR C-1 0305-10	B.1	Montaż listwy zabezpieczającej. poz.21	m m	170.000	
					RAZEM	170.000
1.3	45111240-2		Drenaż (170mb drenażu)			
18 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Z.1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III (0.30+0.50)*0.5*(3.50+0.70-0.50)*poz.21	m ³ m ³	251.600	
					RAZEM	251.600
19 d.1.3	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Z.1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III 0.30*0.50*poz.21	m ³ m ³	25.500	
					RAZEM	25.500
20 d.1.3	KNR 2-01 0610-07	Z.1	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa poz.19	m ³ m ³	25.500	
					RAZEM	25.500
21 d.1.3	KNR 2-01 0611-01	Z.1	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obrypcie w wykopie suchym - sączki ceramiczne 50-100 mm 170	m m	170.000	
					RAZEM	170.000
22 d.1.3	KNR 2-01 0621-02	Z.1	Studzienki chłonne gr.kat.III śr gł.2,30m 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
23 d.1.3	KNR 2-01 0621-05	Z.1	Studzienki zbiorcze śr gł.2,30m 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
24 d.1.3	KNR 2-01 0622-03	Z.1	Połączenie drenażu do kanalizacji deszczowej śr gł.2,30m 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
25 d.1.3	KNR 4-01 0105-02	Z.1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.18-poz.19	m ³ m ³	226.100	
					RAZEM	226.100
1.4	45443000-4		Tynki studzienek doświetlających			
26 d.1.4	ZKNR C-1 0401-03	B.2	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 [2.51*(0.68*2+1.50)+0.25*(0.68*2+2.00)+0.20*(0.68*2+2.00)]*24	m ² m ²	208.574	
					RAZEM	208.574
27 d.1.4	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.2	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.26	m ³ m ³	4.171	
					RAZEM	4.171
28 d.1.4	ZKNR C-1 0404-01	B.2	Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie poz.26	m ² m ²	208.574	
					RAZEM	208.574
29 d.1.4	ZKNR C-1 0410-01	B.2	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.26	m ² m ²	208.574	
					RAZEM	208.574
30 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	B.2	Dwukrotne malowanie farbami mineralnymi, krzemionowymi o właściwościach hydrofobowych i wysokiej paroprzepuszczalności powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.26	m ² m ²	208.574	
					RAZEM	208.574
31 d.1.4	KNR 2-01 0611-01	Z.1	Odwodnienie studzienek z połączeniem odwodnienia studzienek do kanalizacji deszczowej	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			24*1.5	m	36.000	
					RAZEM	36.000
2	45453000-7		PAWILON NR 5			
2.1	45443000-4		Remont powierzchni cokołu ponad ziemią			
32 d.2.1	ZKNR C-1 0401-03	B.1	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 0.50*158	m ² m ²	 79.000	
					RAZEM	79.000
33 d.2.1	ZKNR C-1 0403-02	B.1	Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5,0 m2 poz.32	m ² m ²	 79.000	
					RAZEM	79.000
34 d.2.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.32	m ³ m ³	 1.580	
					RAZEM	1.580
35 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	B.5	Odrzynienie podłoża preparatami preparatem MOROTOX poz.32	m ² m ²	 79.000	
					RAZEM	79.000
36 d.2.1	AW	B.2	Uzupełnienie ubytków w ceglach mineralna zaprawą enowa-cyjną z doborem wytrzymałości dostosowanej do starych wątków przy użyciu zaprawy renowacyjnej 1,8kg/dm3 wypeł-nianej przestrzeni Przyjęto wykonanie na 5% powierzchni przy śr. głębokości ubytku do 5mm poz.32*5%	m ² m ²	 3.950	
					RAZEM	3.950
37 d.2.1	TZKNBK IV - 90	B.2	Naprawa pęknięć.Wykucie cegieł na całej dług.pęknięcia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o głęb.pęknięcia 1 ceg. do wypełnienia używać zapraw wapienno-trassowych , rysy wypełniać trwale elas-tycznymi spoinami - cegła z odzysku. Uwaga wartość szacun-kowa - należy skorygować po odsłonięciu muru 6.00 <wartość szacunkowa sprawdzić po odsłonięciu tynków>	m m	 6.000	
					RAZEM	6.000
38 d.2.1	TZKNBK -82 analogia	B.2	Uzup.brakuj.frag.w murach grubych z cegły nowej ind. o wy-miarach 9x14x32cm odtworzonej z zachow. wiąz. na zapr.wap. opartej na wapie dołowanym, pozbawionej soli mi-neralnych /specjal. hydrofobowej / Uwaga założono 5%pow. ; Cegła mrozoodporna poz.32*5%	m ³ m ³	 3.950	
					RAZEM	3.950
39 d.2.1	ZKNR C-1 0415-02	B.2	Impregnacja powierzchni pionowych zewnętrznych powie-rachnie porowate poz.32	m ² m ²	 79.000	
					RAZEM	79.000
2.2	45320000-6		Izolacja ścian fundamentowych od zewnętrznej strony budynku w ziemi			
40 d.2.2	ZKNR C-1 0401-03	B.1	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 3.50*poz.52	m ² m ²	 553.000	
					RAZEM	553.000
41 d.2.2	ZKNR C-1 0403-02	B.1	Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5,0 m2 poz.40	m ² m ²	 553.000	
					RAZEM	553.000
42 d.2.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.40	m ³ m ³	 11.060	
					RAZEM	11.060
43 d.2.2	ZKNR C-1 0404-01	B.1	Odrzynanie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrot-ne smarowanie poz.40	m ² m ²	 553.000	
					RAZEM	553.000
44 d.2.2	ZKNR C-1 0302-04	B.1	Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliweego - powierzchnie pio-nowe poz.40	m ² m ²	 553.000	
					RAZEM	553.000
45 d.2.2	ZKNR C-1 0301-08	B.1	Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głę-bokości ponad 5 mm. Warstwa kontaktowa. poz.40	m ² m ²	 553.000	
					RAZEM	553.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.2.2	ZKNR C-1 0305-02	B.1	Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej pod izolację z folii kubelkowej 3.00*poz.52	m ² m ²	 474.000	
					RAZEM	474.000
47 d.2.2	ZKNR C-1 0305-05	B.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membran samoprzylepnych BT 12 - przyklejanie na powierzchni pionowej. poz.46	m ² m ²	 474.000	
					RAZEM	474.000
48 d.2.2	ZKNR C-1 0305-10	B.1	Montaż listwy zabezpieczającej. poz.52	m m	 158.000	
					RAZEM	158.000
2.3	45111240-2		Drenaż (158mb drenażu)			
49 d.2.3	KNR 4-01 0104-02	Z.1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III (0.30+0.50)*0.5*(3.50+0.70-0.50)*poz.52	m ³ m ³	 233.840	
					RAZEM	233.840
50 d.2.3	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Z.1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III 0.30*0.50*poz.52	m ³ m ³	 23.700	
					RAZEM	23.700
51 d.2.3	KNR 2-01 0610-07	Z.1	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa poz.50	m ³ m ³	 23.700	
					RAZEM	23.700
52 d.2.3	KNR 2-01 0611-01	Z.1	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obrypcie w wykopie suchym - sączki ceramiczne 50-100 mm 158	m m	 158.000	
					RAZEM	158.000
53 d.2.3	KNR 2-01 0621-02	Z.1	Studzienki chłonne gr.kat.III śr gł.2,30m 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
54 d.2.3	KNR 2-01 0621-05	Z.1	Studzienki zbiorcze śr gł.2,30m 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
55 d.2.3	KNR 2-01 0622-03	Z.1	Połączenie drenażu do kanalizacji deszczowej śr gł.2,30m 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
56 d.2.3	KNR 4-01 0105-02	Z.1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.49-poz.50	m ³ m ³	 210.140	
					RAZEM	210.140
2.4	45443000-4		Tynki studzienek doświetlających			
57 d.2.4	ZKNR C-1 0401-03	B.2	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m ² [2.51*(0.68*2+1.50)+0.25*(0.68*2+2.00)+0.20*(0.68*2+2.00)]*25	m ² m ²	 217.265	
					RAZEM	217.265
58 d.2.4	KNR 4-01 0108-18 0108-20	B.2	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km + koszt opłaty wysypiskowej 0.02*poz.57	m ³ m ³	 4.345	
					RAZEM	4.345
59 d.2.4	ZKNR C-1 0404-01	B.2	Odrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m ² przez jednokrotne smarowanie poz.57	m ² m ²	 217.265	
					RAZEM	217.265
60 d.2.4	ZKNR C-1 0410-01	B.2	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu poz.57	m ² m ²	 217.265	
					RAZEM	217.265
61 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	B.2	Dwukrotne malowanie farbami mineralnymi, krzemianowymi o właściwościach hydrofobowych i wysokiej paroprzepuszczalności powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.57	m ² m ²	 217.265	
					RAZEM	217.265

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62 d.2.4	KNR 2-01 0611-01	Z.1	Odwodnienie studzienek z połączeniem odwodnienia studzienek do kanalizacji deszczowej 25*1.5	m m	37.500	
					RAZEM	37.500

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	HENKEL wyd.I 2005
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
4	PPPKZ 1983,Zmiany i uzupełnienia 1984
5	(N.Z.) PPPKZ 1983, Zmiany i uzupełnienia 1984
6	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd. spec. 1998