

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Inwestor - **Starostwo Powiatowe w Piasecznie ; ul. Chyliczkowska 14**

Kosztorysant – Krzysztof Bretsznajder

Inwestycja - „**Remont podłogi w sali gimnastycznej** „

Obiekt - **Zespół Szkół nr 1** ; Piaseczno ; ul. Szpitalna 10

Rodzaj robót - budowlane – remontowe .

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych

- 1.1. Roboty rozbiórkowe – opisane w projekcie ; kosztorysie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ,
- 1.2. Usuwanie drzew i krzewów – nie przewiduje się ,
- 1.3. Usuwanie humusu - nie przewiduje się ,
- 1.4. Roboty ziemne – nie przewiduje się ,
- 1.5. Inne wyżej niewymienione - -

.....

2. Dane dotyczące technologii wykonania robót nieokreślonych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania robót – zastosowanie w robotach sprzętu ręcznego lub mechanicznego,

3. Specjalne wymagania dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych nieokreślone dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

– przewiduje się wykonanie posadzki betonowej przy pomocy agregatu do posadzek z węzłem podającym pół suchą mieszankę betonową przez okna sali gimnastycznej ,

- transport materiałów do sali gimnastycznej – w większości przez okna sali gimnastycznej ,

4. Wykonanie robót w warunkach szczególnych – teren czynnej szkoły

ponadpodstawowej ,

5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy – wykonawca będzie miał możliwość włączenia się do energii elektrycznej i wody. Pozostałe elementy zagospodarowania – ewentualnie barakowóz , zabezpieczenie placu budowy i inne wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach kosztów ogólnych budowy ,

6. Dane dotyczące wyceny robót

6.1. Metoda kalkulacji kosztorysowej -kosztorys ofertowy

należy sporządzić metodą uproszczoną (z wykazem materiałów i sprzętu) w oparciu o dostarczony przedmiar robót i dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ,

cena kosztorysowa zawierać powinna wszystkie koszty

związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi:

a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy

b) pracę w czynnym obiekcie

c) wykonawca musi przewidzieć wszystkie koszty zabezpieczenia dojść, wejść do UP podczas gdy szkoła będzie czynna itp.)

6.2. Podstawy rzeczowe katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach

przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez

kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej ,

6.3. Podstawy cenowe - kalkulacja własna wykonawcy robót lub na podstawie

cen jednostkowych publikowanych w systemie SEKOCENBUD ,

6.4. Cena kosztorysowa ma zawierać - VAT 23% (należy go naliczyć na końcu kosztorysu).

7. Inne ustalenia - -

.....