

BIURO INŻYNIERSKIE - ANTOSIK

**02-443 WARSZAWA ul. Ciszewska 3 m 4 tel./fax 22 863 72 83, 606716901
email: biuroantosik@tlen.pl**

ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Instrukcja do planu bioz ocieplenia
ścian zewnętrznych budynków zespołu szkół
im. Władysława Reymonta
w Konstancinie - Jeziornej
przy ul. Mirkowskiej 39

Opracował
inż. Jan Antosik
zam Warszawa ul. Ciszewska 3/4

Warszawa lipiec 2011 r.

Realizacja robót wymaga zapewnienia bezpieczeństwa ludziom realizującym budowę, zatrudnionym w zespole budynków ocieplanych, a szczególnie uczącej się młodzieży, które będą cały czas czynne oraz osobom postronnym, korzystającym z dojeżdżać do obiektów sąsiadujących..

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie robót przez przedsiębiorstwa branży budowlanej, wyspecjalizowane w ocieplaniu budynków. Przygotowującymi robotami są prace przy rozbiórce opierzenia z blach, zdjęciu orynnowania, postawieniu rusztowań i wykonaniu daszków zabezpieczających dla osłony drogi i wejść do budynku.

Krótki opis robót i możliwość ich realizacji przedstawiono niżej.

Ustalono, że ściany wszystkich budynków kompleksu, będące przegrodami zewnętrznymi ocieplone zostaną metodą lekką moką. Styropian odmiany „15” zostanie przyklejony do ścian zewnętrznych a jego przyleganie wzmocnione zostanie kołkami mechanicznymi w ilości 4 na metr kwadratowy. Na dachach położony zostanie też styropian niepalny, o dość dużej cenie, a przyleganie podobnie jak ścian zostanie wzmocnione mechanicznie kołkami w ilości jak przy ścianach. Ocieplenie stropodachów zarówno nad budynkiem parterowym jak i piętrowym też wykonane zostaną metodą lekka moką. Na warstwie ocieplającej ściany położony zostanie cienkowarstwowy tynk akrylowy, za pośrednictwem warstwy podkładowej zbrojonej siatką z tworzywa sztucznego. Na warstwie ocieplającej dach położone zostaną dwie warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS.

Ocieplona zostaną ościeża okien. I wymienione zostanie opierzenie, które wymagać będzie innego ukształtowania, oraz rury spustowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających remontowi

Front robót skupiać się będzie na obrzeżach budynków. Roboty prowadzone nie będą zbyt utrudniały w pracy, bowiem nie będzie skrzyżowania dróg pracujących w budynku i realizujących remont. Zajęty więc zostanie czasowo pas powierzchni przylegający do budynku ze wszystkich stron, łącznie z chodnikiem.

Do frontu robót należy zaliczyć i drogi dowozu materiałów i wywozu odpadów. Ich trasy muszą zostać wyznaczone. Na jednym z placów, w uzgodnieniu z kierownictwem Szkoły, musi znaleźć się obszar na tymczasowy plac budowy.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Front robót jak już wspomniano skupiać się będzie na zewnątrz budynku.

Koniecznym będzie wydzielenie strefy bezpieczeństwa wokół budynku. Wygrodzenie terenu budowy ale i frontu robót jest możliwe, oznakowanie konieczne, szczególnie od strony wjazdu i wejść. Rusztowania zewnętrzne, muszą być wyposażone w daszki ochronne, nachylone pod kątem 45⁰ z odchyleniem na budynek.

Zagrożenie może stanowić praca na dachu budynku, na którym będzie zakładane pokrycie. Można tutaj wykorzystać postawione rusztowania, zapobiegające przed upadkiem z wysokości.

Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych będzie konieczność zainstalowania kabin przenośnych. Budowa wymaga stałego oświetlenia.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Dotyczy ono trzech przypadków, a mianowicie.

Pierwszy związany jest z pracą na wysokości, to jest na rusztowaniach i przy dachu kładzeniu poszycia.. Rusztowania muszą posiadać wymagane barierki i pomosty o wymaganej nośności. Postawienie stałych, bezpiecznych barierek jest możliwe. Przy pracy wymaganym zabezpieczeniem są pasy lub szelki i połączenie ich linką ze stałym punktem, trwałym. Rusztowania muszą być stawiane zgodnie z instrukcjami producenta i muszą przed użyciem być dopuszczone do ruchu. Do prac na wysokości zalicza się też prace przy ocieplaniu stropodachów.

Drugi przypadek obejmuje urządzenia transportowe, zaliczane do bliskiego transportu, to jest wciągarki. Muszą być one obsługiwane przez operatorów o sprawdzonych kwalifikacjach, a urządzenia muszą być sprawne, po wymaganych przeglądach. Teren, na którym zostaną ustawione musi być wygrodzony.

Trzeci przypadek dotyczy używania tylko sprawnych narzędzi. Do nich zaliczają się elektryczne, ręczne w tym spawarki. Roboty wykonywać muszą pracownicy o wymaganych kwalifikacjach. Energia do urządzenia musi być podłączona w sposób profesjonalny. Niedopuszczalna jest prowizorka. Wszelkie urządzenia muszą być sprawne i pochodzić z oryginalnych kompletów. Bezwzględnie należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa przy spawaniu o ile taka potrzeba zajdzie.

Opuszczenie frontu robót w wyniku tzw ewakuacji jest łatwe w realizacji.

5.Szkolenie pracowników i zasady bezpieczeństwa na budowie

Zasady bezpieczeństwa na budowie wymagają dostosowania się do następujących rygorów:

- a) Pracownicy muszą być ubrani w odpowiednią odzież roboczą

- b) Pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwo zdrowia.
- c) Pracownicy muszą być kierowani przez majstra, którego wyznacza firma wykonująca roboty. Majster musi cały czas przebywać na budowie.
- d) Pracownicy poza szkoleniem BHP muszą przejść szkolenie stanowiskowe.
- e) Prace transportu pionowego wymagają wyznaczenia osoby zabezpieczającej bezpieczeństwo osobom postronnym.

Załącznikiem do niniejszego opracowania są oświadczenia o zatrudnianiu na budowie pracowników z aktualnym świadectwem zdrowia, przeszkolonych pod względem BHP i zobowiązanych do przestrzegania wymagań BHP i ubezpieczonych.