

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
poł. w Górze Kalwarii, ul. Dominikańska 9.**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłat: minimalny czynsz roczny (brutto)	Termin wnoszenia opłat
1.	dz 37/17 z obrębu 1-02 m. Góra Kalwaria	0,3635 ha	budynek nr 2 o pow. użytkowej 2530,18 m ²	4U/Mz - teren zabudowy usługowej – usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego	30 lat	1) przez pierwsze trzy lata kalendarzowe od daty podpisania umowy po : 10.120 zł 2) czwarty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 30.362zł 3) piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 50.604 zł 4) szósty, siódmy, ósmy i dziewiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy po: 75.905 zł 5) dziesiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 101.207 zł 6) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za dziesiąty rok dzierżawy.	czynsz płacony rocznie czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od jedenastego roku dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłat: minimalny czynsz roczny (brutto)	Termin wnoszenia opłat
2.	dz 37/19 z obrębu 1-02 m. Góra Kalwaria	0,3788 ha	budynek nr 1 o pow. użytkowej 2439,60 m ²	5U/Mz – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego, 5KDD – droga dojazdowa	30 lat	1) przez pierwsze trzy lata kalendarzowe od daty podpisania umowy po : 9.758 zł 2) czwarty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 29.275zł 3) piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 48.792 zł 4) szósty, siódmy, ósmy i dziewiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy po: 73.188 zł 5) dziesiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 97.584 zł 6) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za dziesiąty rok dzierżawy.	czynsz płacony rocznie czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od jedenstargo roku umowy dzierżawy
3.	dz 37/27 z obrębu 1-02 m.Góra Kalwaria	0,1200 ha	budynek nr 30 o pow. użytkowej 43,0 m ²	26Zp – teren zieleni urządzonej - parkowej	30 lat	1) przez pierwsze trzy lata kalendarzowe od daty podpisania umowy: po 516 zł 2) czwarty i piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: po 860 zł 3) szósty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 1720zł 4) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za szósty rok dzierżawy.	czynsz płacony rocznie czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od siódmego roku umowy dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłat: minimalny czynsz roczny (brutto)	Termin wnoszenia opłat
4.	dz 37/28 z obrębu 1-02 m.Góra Kalwaria	0,2276 ha	niezabudowana	9KS – teren parkingu, 11Ua – teren zabudowy usługowej – usługi administracji publicznej	3 lata	minimalny czynsz roczny 11.380 zł	czynsz płacony rocznie czynsz podlega corocznej waloryzacji
5.	dz 37/29 z obrębu 1-02 m. Góra Kalwaria	0,6366 ha	budynek nr 38 o pow. użytkowej 1828 m ² budynek nr 23 o pow. użytkowej 165,0m ²	10U – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne I komercyjne o charakterze centrotwórczym, 17Zn – teren zieleni nieurządzonej, 16KPz – teren skwerów, ciągów pieszych, placów z zielenią urządzoną.	30 lat	1) przez pierwsze dwa lata kalendarzowe od daty podpisania umowy po : 9.965 zł 2)trzeci rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 19.930 zł 3)czwarty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 51.818. zł 4) piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 79.720 zł 5) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za piąty rok dzierżawy.	czynsz płacony rocznie czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od szóstego roku umowy dzierżawy

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicy strefy konserwatorskiej “A” utworzonej decyzją 144-A (podstrefa AI).