

**Informacja o pracy Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
w okresie od dnia 2 października 2013 r. do 30 października 2013 r.**

1. Posiedzenie Zarządu nr 135/13 z dnia 2 października 2013 r.

1.1. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.1.1. Uchwała nr 135/1/13 w sprawie ustalenia wysokości Nagrody Starosty i Nagrody Dyrektora za osiągnięcia dydaktyczno -wychowawcze i opiekuńczo – wychowawcze.

Przedmiotową uchwałą Zarząd określił maksymalną wysokość Nagrody Starosty za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńczo – wychowawcze w związku ze zbliżającym się Dniem Edukacji Narodowej na kwotę 4 000 zł natomiast maksymalną wysokość Nagrody Dyrektora na kwotę 2 000 zł.

1.1.2. Uchwała nr 135/2/13 w sprawie ustalenia wynagrodzenia ekspertów za udział w pracach komisji egzaminacyjnych na stopień nauczyciela mianowanego

Przedmiotową uchwałą Zarząd ustalił na podstawie szacunkowych kosztów przeprowadzenia procedury awansu zawodowego na stopień nauczyciela mianowanego wysokość wynagrodzenia eksperta z listy Ministra Edukacji Narodowej za udział w pracach komisji kwalifikacyjnej na stopień nauczyciela mianowanego na kwotę 250,00 zł.

1.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.2.1. Zarząd przyjął negatywne stanowisko w sprawie wniosku Prywatnej Przychodni Lekarskiej w Piasecznie ul. Szkolna 16 dot. obniżenia stawki czynszu za reklamę wolnostojącą zlokalizowaną na terenie Piaseczyńsko - Grójeckiej Kolei Dojazdowej w Piasecznie przy ul. Sienkiewicza. Ustalona przez Zarząd Powiatu stawka czynszu za 1 mkw powierzchni reklamowej wynosi 25 zł netto.

1.2.2. Zarząd polecił Dyrektorowi ZDP w Piasecznie rozpoznać możliwości wydzierżawienia terenu działki nr ew. 281/9 położonej we wsi Wólka Kozodawska wydzielonej pod poszerzenie drogi powiatowej pod reklamy wolnostojące.

1.2.3. Zarząd wyraził zgodę na likwidację środka trwałego – niesprawnego samochodu ciężarowego marki IVECO MAGIRUS – rok produkcji 1992. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpił Dyrektor Zarządu dróg Powiatowych w Piasecznie.

1.2.4. W związku ze zbliżającym się Dniem Edukacji Narodowej Zarząd postanowił o przyznaniu nagród Starosty za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w roku szkolnym 2013/2014:

- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii dla dwóch nauczycieli szkoły w wysokości po 1.500 zł.;

- na wniosek Starosty nauczycielowi z Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii w wysokości 2.500zł;

- na wniosek Starosty Dyrektorowi Zespołu Szkół RCKU w Piasecznie w wysokości 2.000 zł.;
- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół RCKU w Piasecznie dla dwóch nauczycieli szkoły w wysokości po 1.500 zł.;
- na wniosek Starosty Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Piasecznie w wysokości 3.000 zł.;
- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Piasecznie trzem nauczycielom szkoły w wysokości 2.500 zł; 1.500 zł; 1.500 zł;
- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół W Konstancinie – Jeziornie nauczycielowi w wysokości 1.500 zł.;
- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Piasecznie nauczycielowi w wysokości 2.500 zł.;
- na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach nauczycielowi szkoły w wysokości 3.000 zł.;
- na wniosek Starosty Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach w wysokości 4.000 zł.;
- na wniosek Starosty Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie w wysokości 4.000 zł.

1.2.5. Zarząd przyjął bez uwag treść postanowienia w sprawie uzgodnienia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.

1.2.6. Zarząd zaakceptował bez uwag projekt porozumienia przygotowanego przez Geodetę powiatowego w sprawie rozwiązania z dniem 1 stycznia 2014 r., Porozumienia Administracyjnego zawartego w 1995 roku z Zarządem Gminy Konstancin – Jeziorna, którego następcą prawnym jest Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna w zakresie zadań geodezyjno – kartograficznych. Projekt porozumienia zostanie przesłany do akceptacji przez Burmistrza Gminy.

2.Posiedzenie Zarządu nr 136/13 z dnia 8, 9 października 2013 r.

2.1. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.2.1. Uchwała nr 136/1/13 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzenie specyfikacji na wykonanie operatów szacunkowych

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych.

Zarząd powołał również komisję do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w składzie:

1. Elżbieta Piech Kierownik Referatu Gosp. Mieniem RIM I przewodnicząca,
2. Agnieszka Bińkowska – Czerczer Główny specjalista w RIM. I członek,
3. Katarzyna Kowalik Inspektor w Referacie Gosp. Mieniem RIM I członek,
4. Jan Kobak Nowacki Gł. specjalista ds. zamówień publicznych w RIM III sekretarz.

2.2.2. Uchwałę nr 136/2/13 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i

zatwierdzenie specyfikacji na budowę drogi powiatowej ul. Cyraneczki, Gm. Piaseczno

Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę drogi powiatowej ul. Cyraneczki, gm. Piaseczno”.

Zarząd zatwierdził również regulamin pracy komisji przetargowej, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz powołał komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Mariusz Balcerzak – Kierownik RIM II | przewodniczący, |
| 2. Danuta Goss - Z-ca Dyrektora ZDP | członek, |
| 3. Robert Frelek – Podinspektor w RIM II | członek, |
| 4. Kamila Papaj – Kierownik RIM III | sekretarz. |

2.2.3. Uchwała nr 136/3/13 w sprawie wprowadzenia zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na rok 2013

2.2.4. Uchwała nr 136/4/13 w sprawie wprowadzenia zmiany wysokości planowanych kwot wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2013

2.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.2.1. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Kierszek – Gmina Konstancin – Jeziorna, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

2.2.2. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Kawęczynek – Gmina Konstancin – Jeziorna, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego .

2.2.3. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Gassy - Gmina Konstancin – Jeziorna, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

2.2.4. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Czernidła - Gmina Konstancin – Jeziorna, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

2.2.5. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Turowice - Gmina Konstancin – Jeziorna, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

2.2.6. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Mroków – Gmina Lesznówola, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

2.2.7. Zarząd odmówił uzgodnienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna dla części miasta Piaseczna - obszar ograniczony ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód opadowych przy powierzchni biologicznie czynnej jak wynika z projektu zmiany planu, mniejszej niż 20 %.

2.2.8. Zarząd zdecydował, że zadanie „Przebudowa drogi powiatowej nr 2840W - ul. Wojska Polskiego - zlokalizowanej w Gm. Lesznówola” zostanie zrealizowane w ramach robót uzupełniających do realizowanego zamówienia: „Przebudowa mostu w Głoskowie wraz z dojazdami „.

2.2.9. Zarząd przyjął bez uwag informację Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie powiatu

piaseczyńskiego w sezonie 2013/2014.

2.2.10. Zarząd przyjął bez uwag treść pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie utrzymania dróg krajowych w sezonie 2013/2014 na terenie powiatu piaseczyńskiego.

2.2.11. Zarząd wyraził zgodę na obniżenie stawki czynszu za powierzchnię reklamową firm „Make Me Beauty” oraz „Domek Elfów” na nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Sienkiewicza 14 oraz wzdłuż torów kolejki wąskotorowej do kwoty 250 zł netto /miesięcznie.

3. Posiedzenie Zarządu nr 137/13 z dnia 14, 16 i 17 października 2013 r.

3.1. Działania Zarządu Powiatu, w zakresie przygotowania projektów uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd przygotował projekty uchwał:

- w sprawie zmian w uchwale w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego,

- w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok,

- w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii

oraz projekt stanowiska Rady Powiatu w sprawie publicznej informacji o odłożeniu budowy trasy ekspresowej S – 7 na odcinku Warszawa – Grójec

Projekty uchwał oraz projekt stanowiska zostały przekazane do Przewodniczącej Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczne komisje Rady i wprowadzenia na sesję.

3.2. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.1. Uchwała nr 137/1/13 w sprawie zatwierdzenia protokołu z postępowania o zamówienie publiczne na usługę polegającą na przygotowaniu i przeprowadzeniu zajęć dla dzieci i młodzieży, uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach

Przedmiotową uchwałą Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na przygotowaniu i przeprowadzeniu zajęć dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej umysłowo, uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach tj.: zajęć dogoterapii i hipoterapii

Jako najkorzystniejszą ofertę Zarząd zatwierdził ofertę złożoną przez Agnieszkę Niewitecką AGRO FARMA, 05-504 Łoś, ul. 6-ego września 54 (Zadanie nr 1 - Hipoterapia) na kwotę 14.560 zł brutto.

Do podpisania umowy z Wykonawcą Zarząd upoważnił:

1. Wicestarostę Piaseczyńskiego – Marka Gielecińskiego,
2. Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

3.3. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.3.1. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Złotokłós – dz. nr ew. 156/1,

w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

3.3.2. Zarząd sformułował uwagi w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską.

3.3.3. Zarząd sformułował uwagi w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z Gm. Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej.

3.3.4. Zarząd postanowił o wprowadzeniu zmian do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2013 rok dotyczących niezbędnych środków finansowych na zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu piaseczyńskiego w sezonie 2013/2014 w kwocie 325.000 zł brutto w tym: na 2013 rok - 100.000 zł brutto, na 2014 rok - 225.000 zł brutto.

3.3.5. Zarząd negatywnie odniósł się do wniosku Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie dofinansowania zakupu i uzupełnienia utraconego oraz wymiany wyeksploatowanego w czasie działań sprzętu, ze względu na brak środków finansowych w budżecie powiatu na 2013 rok i polecił Komendantowi wystąpić w tej sprawie do Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie.

3.3.6. Zarząd przyjął do wiadomości treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 24 września 2013 r., w sprawie opinii o przedłożonej przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego informacji o przebiegu wykonania budżetu Powiatu Piaseczyńskiego za pierwsze półrocze 2013 roku.

4.Posiedzenie Zarządu nr 138/13 z dnia 23, 25, 28 października 2013 roku

4.1. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.1.1. Uchwała nr 138/1/13 w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy usługi polegającej na przeprowadzeniu emisji obligacji komunalnych.

Przedmiotową uchwałą Zarząd zatwierdził wybór banku Powszechna Kasa Oszczędności SA z siedzibą w Warszawie - wykonawcy usługi polegającej na przeprowadzeniu emisji obligacji komunalnych o wartości 15.500.000 zł. Do podpisania umowy w sprawie emisji obligacji zostali upoważnieni:

- 1) Wicestarosta Piaseczyński -Marek Gieleciński,
- 2) Członek Zarządu Powiatu – Stefan Dunin.

4.1.2.Uchwała nr 138/2/13 w sprawie wprowadzenia zmian wysokości planowanych kwot dochodów i wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2013.

4.1.3.Uchwała nr 138/3/13 w sprawie zmiany terminów wykupu obligacji komunalnych wyemitowanych przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A.

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił dokonać w 2013 roku wcześniejszego wykupu 11.500 sztuk obligacji w łącznej kwocie 11.500.000 zł, w celu umorzenia.

4.1.4. Uchwała nr 138/4/13 w sprawie zmiany terminów wykupu obligacji komunalnych

wyemitowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił dokonać w 2013 roku wcześniejszego wykupu 5.900 sztuk obligacji w łącznej kwocie 5.900.000 zł, w celu umorzenia.

4.1.5. Uchwała nr 138/5/13 w sprawie wcześniejszej spłaty rat kapitałowych kredytów zaciągniętych w ING Bank Śląski S.A.

4.1.6. Uchwała nr 138/6/13 w sprawie wcześniejszej spłaty rat kapitałowych kredytów zaciągniętych w Powszechnej Kasie Opieki S.A.

4.1.7. Uchwała nr 138/7/13 w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej.

Przedmiotową uchwałą Zarząd zaopiniował pozytywnie pozbawienie kategorii drogi gminnej i wyłączenie z użytkowania publicznego ul. Torowej w Gminie Konstancin – Jeziorna, na odcinku położonym na działkach nr ew. 9/1, 9/2 z obrębu 01-23 oraz 136/1, 136/2 z obrębu 01-14.

4.1.8. Uchwała nr 138/8/13 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzenia specyfikacji na usługę polegającą na przygotowaniu i przeprowadzeniu zajęć dla dzieci i młodzieży, uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach.

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na przygotowanie i przeprowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej umysłowo, uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach tj.: zajęć dogoterapii. Zarząd zatwierdził także regulamin pracy komisji przetargowej i specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz powołał komisję do przeprowadzenia postępowania w składzie:

1. Beata Wądołowska Naczelnik Wydziału PSP - przewodnicząca,
2. Anita Zakrzewska p. o. Zastępcy Naczelnika Wydz. Edukacji - wiceprzewodnicząca,
3. Aldona Jasińska Inspektor w Wydziale PSP - członek,
4. Jan Kobak Nowacki Gł. spec. ds. zam. publicznych w RIM III- sekretarz.

4.1.9. Uchwała nr 138/9/13 w sprawie zatwierdzenia protokołu z wyboru wykonawcy na zakup urządzenia wielofunkcyjnego formatu A3 dla Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Zakup urządzenia wielofunkcyjnego formatu A3 do Zespołu Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie” - załącznik do uchwały. Zarząd wybrał jako ofertę najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę COPYLAND Sp. z o. o., 04-301 Warszawa, ul. Grochowska 106 na kwotę brutto 21.894.00 zł.

Do podpisania umowy z wykonawcą upoważniono:

1. Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
2. Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

4.1.10. Uchwała nr 138/11/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części gruntu, znajdującego się przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie.

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie z mieszkańcami budynków poł. przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie umów najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 8/7 , obr. 27 zabudowanej garażami: garaż nr: 1 – 18 m², 2 – 24 m², 3 - 40 m², 5 -18 m², 6 – 13,5 m², 12 - 18,09 m², 14 - 13,75 m², 15 - 21 m², 16 - 20 m², 18 - 24 m², 19

-18 m², 21 - 15 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) oraz wiatą - G0 o pow. - 7 m²
Ustalono okres trwania umów na czas oznaczony 3 lat oraz opłatę za m² najmu gruntu w wysokości 17,80 zł. + VAT/rocznie. Zarząd zaakceptował także treść wzoru umowy najmu, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały. Do podpisania umów wyznaczono:
1) Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
2) Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

4.1.11. Uchwała nr 138/12/13 w sprawie przetargu na dzierżawę zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej
Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił o ogłoszeniu III przetargu na dzierżawę na okres do dnia 27 lipca 2034r. działek ewidencyjnych nr nr 18/3; 18/4; 18/6; 19/12; 19/13; 19/14; 19/15; 19/16; 33/14 o łącznej pow. 6412m² wchodzących w skład nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 167,21m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 157,32 m² do zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ustalono cenę wywoławczą czynszu rocznego w wysokości – 50.000 zł + VAT oraz wadium będące warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę w wysokości: 10% wartości czynszu. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Zarząd powołał również komisję przetargową w składzie:

1. Członek Zarządu – Dariusz Malarczyk- przewodniczący,
2. Radca Prawny – Arkadiusz Prusaczyk - wiceprzewodniczący,
3. Kierownik Referatu RIM I – Elżbieta Piech. - sekretarz,
4. Inspektor Referatu RIM I – Anna Keller - członek.

4.1.12. Uchwała nr 138/13/13 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu nr 109/8 położoną we wsi Wólka Kosowska gm. Lesznowola, przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowej.

Zarząd zatwierdził wysokość odszkodowania w kwocie 1 280 zł na rzecz byłego właściciela działki gruntu położonej we wsi Wólka Kosowska gm. Lesznowola, oznaczonej w ewidencji

gruntów i budynków numerem 109/8 o pow. 32 m², przeznaczonej pod poszerzenie drogi powiatowej, stanowiącej na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lesznowola znak GGN-6831/23/12RW z dnia 30.08.2012r. własność Powiatu Piaseczyńskiego i uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00429716/7.

Do podpisania porozumienia upoważniono:

1. Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
2. Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

4.1.13. Uchwała nr 138/14/13 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu nr 3/57 położoną we wsi Kąty gm. Góra Kalwaria, przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowe .

Zarząd zatwierdził wysokość odszkodowania w kwocie 880 zł na rzecz byłych współwłaścicieli działki gruntu położonej we wsi Kąty gm. Góra Kalwaria, oznaczonej w

ewidencji gruntów i budynków numerem 3/57 o pow. 22 m², przeznaczonej pod poszerzenie drogi powiatowej, stanowiącej na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 656/09z dnia 10.08.2009r. własność Powiatu Piaseczyńskiego i

uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00428623/1. Do podpisania porozumienia upoważniono:

1. Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
2. Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

4.1.14. Uchwała nr 138/15/13 w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy usługi polegającej na przeprowadzeniu emisji obligacji komunalnych.

Przedmiotową uchwałą Zarząd zatwierdził wybór banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie jako wykonawcy usługi polegającej na przeprowadzeniu emisji obligacji komunalnych o wartości 5.900.000 zł.

4.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.1. Zarząd postanowił wstrzymać się z podjęciem decyzji w sprawie przyznania właścicielowi parkingu depozytowego w Konstancinie-Jeziornie kosztów dozoru pojazdów przejętych w trybie art. 130a ustawy z dnia 20.06.1997 r., Prawo o ruchu drogowym na rzecz powiatu do czasu wydania ewentualnego rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie. Koszty dozoru dotyczą 7 pojazdów przechowywanych na parkingu depozytowym w Konstancinie – Jeziornie ul. Wierzbnowska 2 w okresie od dnia 4.09.2010 r., i wynoszą łącznie 7.867,73 zł.

4.2.2. Zarząd zaakceptował treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat dotyczący wynajmu lokalu użytkowego o pow. 7,5 m² usytuowanego w budynku Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie ul. Czajewicza 1a, oraz określił minimalną stawkę czynszu na kwotę 1500 zł netto/miesięcznie. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa oraz umieszczony na stronie internetowej powiatu; w prasie lokalnej zostanie zamieszczona informacja dotycząca wykazu wraz z terminem, w jakim można składać oferty najmu lokalu.

4.2.3. Zarząd wyraził zgodę na budowę linii kablowej SN na działce nr ew. 24, obręb 7-01 na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii za odpłatnością 85 zł netto /za metr bieżący.

4.2.4. Zarząd podtrzymał przyjęte uprzednio stanowisko w sprawie stawki czynszu za dzierżawę gruntu przy Zespole Szkół RCKU w Piasecznie pod działalność handlowo-sportowo-gastronomiczną, prowadzoną przez osobę fizyczną. Z wnioskiem o obniżenie stawki czynszu wystąpił Dzierżawca. Ewentualne ponowne rozpatrzenie sprawy obniżenia stawki czynszu może być rozpatrywane w przyszłym roku.

4.2.5. Zarząd postanowił o zaproszeniu oferentów – Firmę GO4IT Sp. z o. o. z Warszawy, grupy osób fizycznych oraz osoby fizycznej zainteresowanych dzierżawą terenu b. ośrodka sportowo-rekreacyjnego „Wisła” w Zalesiu Górnym - do licytacji ustnej. Zarząd wyznaczył termin i miejsce licytacji – w dniu 25.11 2013r. - godz: 11.00. Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

4.2.6. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy w sprawie wydzierżawienia części działki ew. nr 8/7 z obrębu 27 (teren boiska Zespołu Szkół RCKU) o pow. 12,00 m² z przeznaczeniem na mobilną gastronomiczną działalność gospodarczą (sprzedaż przekąsek, napojów) z pojazdu Peugeot Boxer, za porozumieniem stron z dniem 31.12.2013 r . Wypowiedzenie umowy podyktowane jest sytuacją ekonomiczną Dzierżawcy.

4.2.7 Zarząd nie wyraził zgody na dzierżawę pow. reklamowej przy ul. Sienkiewicza 14 (teren Kolejki Wąskotorowej) w zamian za usługi w zakresie renowacji mebli oraz pomocy stolarskiej i tapicerskiej. Z propozycja zawarcia takiej umowy wystąpiła osoba fizyczna zainteresowana umieszczeniem reklamy na tym terenie.

4.2.8. Zarząd wyraził zgodę na budowę linii kablowej za odpłatnością 85 zł netto / za metr bieżący na działce nr 78/22, położonej w obrębie Głusków, wydzielonej pod poszerzenie drogi powiatowej.

4.2.9. Zarząd przyjął do wiadomości informację Ministra Finansów w sprawie planowanych na 2014 rok dochodów i wpłat do budżetu Państwa

4.2.10. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Prażmów II, Gm. Prażmów, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego, dodając uwagę dotyczącą zweryfikowania zapisu w zakresie określenia powierzchni biologicznie czynnej dla dróg lokalnych - od 5%.

4.2.11. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Prażmów I, Gm. Prażmów, w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządowymi Powiatu Piaseczyńskiego. Zarząd wniósł o ustalenie:

a) szerokości drogi powiatowej nr 2844 (ul. Puszczyka), w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu w granicach istniejącej działki drogowej, tj. zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego.

b) linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 7 m od linii rozgraniczającej, na całej długości drogi (obustronnie); natomiast dla nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zasobie, którym gospodaruje Starosta Piaseczyński – działki nr ew. 56/4, dla której określono nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej, Zarząd wniósł o ustalenie linii zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej, co umożliwi racjonalne jej zagospodarowanie po dokonaniu podziału, zgodnie z zapisami w opiniowanym planie.

c) odnośnie potrzeb parkowania przy nowo wybudowanych budynkach plan ustala zagwarantowanie co najmniej jednego stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny. Zarząd wnosi o ustalenie dla osiedli mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną, współczynnika parkowania w liczbie dwóch miejsc postojowych na każdy lokal mieszkaniowy.

d) Ze względu na to, że plan zawiera nieczytelne i niezrozumiałe zapisy, które budzą wątpliwości i mogą powodować problemy przy realizacji zadań rządowych z zakresu dróg, Zarząd wnioskuję o ponowną ich analizę i sprecyzowanie. Dla terenów oznaczonych symbolem 16.,KD-L, 17.KD-L, zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnię biologicznie czynną - 5%. W związku z tym Zarząd wnosi o zmianę zapisu w tym zakresie, który ma zastosowanie dla dróg publicznych.

4.2.12. Zarząd przyjął do wiadomości treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 9 października 2013 r., w sprawie opinii o możliwości wykupu emitowanych przez Powiat Piaseczyński obligacji komunalnych w kwocie 21.400.000 zł.

4.2.13. Zarząd przyjął do wiadomości treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 8 października 2013 r., w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XXVIII/1/2013 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 5 września 2013 r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.14. Zarząd przyjął do wiadomości treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 8 października 2013 r., w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XXVIII/2/2013 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 5 września 2013 r. w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok.

4.2.15. Zarząd przyjął do wiadomości treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 8 października 2013 r., w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XXVIII/3/2013 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 5 września 2013 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych.

4.2.16. Zarząd podjął decyzję o prowadzeniu rachunków Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 przez bank PKO BP.

5. Posiedzenie Zarządu nr 139/13 z dnia 30 października 2013 roku

5.1. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

5.1.1. Uchwała nr 139/1/13 w sprawie wprowadzenia zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na rok 2013.

5.1.2. Uchwała nr 139/2/13 w sprawie wprowadzenia zmiany wysokości planowanych kwot wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2013.

5.1.3. Uchwała nr 139/3/13 w sprawie wydzierżawienia części ogrodzenia nieruchomości położonej przy ul. Dominikańskiej w Górze Kalwarii.

Przedmiotową uchwałą Zarząd zaakceptował projekt umowy dzierżawy części ogrodzenia nieruchomości położonej przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii o pow. 12 m², z przeznaczeniem na umieszczenie banera reklamowego. Dzierżawca powierzchni ogrodzenia będzie Pan Michał Przybysz, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Autogaleria Best-Cars” z/s Podgórze 29, 05-530 Góra Kalwaria. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 24 miesięcy. Zarząd ustalił stawkę czynszu dzierżawnego na kwotę 23 zł + podatek VAT za 1 mkw powierzchni ogrodzenia. Do podpisania umowy Zarząd upoważnił:

- 1) Członka Zarządu Powiatu – Dariusza Malarczyka,
- 2) Kierownika Referatu RIM I - Elżbietę Piech.

5.1.4. Uchwała nr 139/4/13 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu nr 366/6 położoną we wsi Jazgarzew gm. Piaseczno, przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowej.

Zarząd zatwierdził wysokość odszkodowania w kwocie 6 000 zł na rzecz byłej właścicielki działki gruntu położonej we wsi Jazgarzew gm. Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów

2

i budynków numerem 366/6 o pow. 120 m², przeznaczonej pod poszerzenie drogi powiatowej, stanowiącej na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno znak GGG-G.6831.80.2011.AM z dnia 5.04.2011 r. własność Powiatu Piaseczyńskiego i uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00429712/9.

Do podpisania porozumienia upoważniono:

- 1) Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
- 2) Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

5.1.4. Uchwała nr 139/5/13 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu nr 273/74 położoną we wsi Łoś gm. Prażmów, przeznaczoną pod

poszerzenie drogi powiatowej.

Przedmiotową uchwałą Zarząd zatwierdził wysokość odszkodowania w kwocie 6 990 zł na rzecz byłego właściciela działki gruntu położonej we wsi Łoś gm. Prażmów, oznaczonej w

2

ewidencji gruntów i budynków numerem 273/74 o pow. 233 m², przeznaczonej pod poszerzenie drogi powiatowej, stanowiącej na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Prażmów nr 32/09 z dnia 1.09.2009r. własność Powiatu Piaseczyńskiego i uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00426035/8.

Do podpisania porozumienia upoważniono:

- 1) Wicestarostę Piaseczyńskiego - Marka Gielecińskiego,
- 2) Członka Zarządu Powiatu - Dariusza Malarczyka.

5.1.5. Uchwała nr 139/6/13 w sprawie wykonywania niektórych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami powiatu przejętymi pod poszerzenie dróg powiatowych.

Przedmiotową uchwałą Zarząd upoważnił Pana Antoniego Kobusa – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie do prowadzenia negocjacji dotyczących warunków udostępniania nieruchomości przejętych przez powiat pod poszerzenie dróg powiatowych, z podmiotami zainteresowanymi umieszczeniem na tych nieruchomościach budowli. Zarząd zastrzegł również, iż treść umowy udostępnienia nieruchomości będzie podlegała każdorazowo akceptacji Zarządu Powiatu. Do podpisywania umów udostępnienia nieruchomości Zarząd upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie łącznie z Członkiem Zarządu Powiatu.

5.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

5.2.1. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 460, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

5.2.2. Zarząd przyjął postanowienie w sprawie uzgodnienia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Jastrzębie, w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego.

5.2.3. Zarząd wyraził zgodę na zakup programu antywirusowego na okres 3 lat i wybrał produkt F-Secure Client Security Premium + Server Security za kwotę 10.100 zł netto.

5.2.4. Zarząd pozytywnie zaopiniował zaproponowane przez Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa stawki opłat za usunięcie pojazdu z drogi oraz jego przechowywanie na parkingu strzeżonym.

5.2.5. Zarząd odmówił uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla terenu części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu powiatowego. Zarząd wskazał, iż w projekcie planu należy zmienić zapisy dotyczące sposobu odprowadzenia wód deszczowych z terenów inwestycyjnych. Proponowana treść zmiany zapisów projektu planu dotyczących tej kwestii była przekazana przez Zarząd Powiatu postanowieniem z dnia 09.10.2013 r.

5.2.6. Zarząd odmówił uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu

powiatowego. Zarząd stwierdził, że nie ma uzasadnienia dotyczącego ustalenia zasad zagospodarowania terenu dla bardzo specyficznym wyselekcjonowanych działek. Uniemożliwia to prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej z zachowaniem ładu urbanistycznego oraz stanowi utrudnienie zarówno dla właścicieli nieruchomości jak i dla organu wydającego pozwolenia na budowę na podstawie ww. planów. Ponadto Zarząd zwrócił uwagę na brak odpowiednich dojazdów i dojazdów umożliwiających połączenie działek z drogą publiczną, brak jest również ciągów komunikacyjnych o odpowiednich parametrach.

5.2.7. Zarząd wniósł uwagi w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap 1.

5.2.8. Zarząd wniósł uwagi w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna w zakresie zmiany przebiegu drogi 5KD-L(g)pl.

5.2.9. Zarząd wniósł uwagi w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska.

5.2.10. Zarząd podjął stanowisko o dostosowaniu zatrudnienia w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Piasecznie do wymogów określonych w przedmiotowej uchwale to jest o zmniejszeniu łącznie wielkości etatów pracowników administracyjnych o 2,25 etatu.

5.2.11. Zarząd postanowił, że maksymalna wielkość zatrudnienia pracowników administracji i obsługi w Zespole Szkół Nr 1 w Piasecznie nie może przekroczyć 12 etatów w tym etatu informatyka.

5.2.12. Zarząd przyjął bez uwag do wiadomości treść wystąpienia pokontrolnego Wojewody Mazowieckiego w sprawie sposobu realizacji i terminowości wykonania zaleceń pokontrolnych na temat możliwości zaspokojenia potrzeb kadrowych podmiotu powierzającego wykonanie pracy cudzoziemcowi.

5.2.13. Zarząd wyznaczył do reprezentowania Powiatu Piaseczyńskiego w Zespole powołanym przez Marszałka Województwa Mazowieckiego ds uruchomienia połączenia krajowego Warszawa – Piaseczno – Tarczyn – Mszczonów **oraz** kwestii pozyskiwania przez samorządy lokalne nieruchomości znajdujących się na terenach kolejowych -Wicestarsę Piaseczyńskiego – Marka Gielecińskiego.

5.2.14. Zarząd wyraził zgodę na nieodpłatne umieszczenie trzech hydrantów na terenie działki stanowiącej własność Powiatu nr ew. 24 miasto Góra Kalwaria, stanowiącej teren Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpił Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii.

5.2.15. Zarząd przyjął do wiadomości treść pisma Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie – Jeziornie o wyrażeniu zgody na odbywanie przez mieszkankę domu kary pozbawienia wolności, w systemie dozoru elektronicznego na terenie placówki.