

**DECYZJA NR 169 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:**

**Inwestor:** Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

**Rodzaj zamierzenia budowlanego:** budowa kontenerowej kotłowni gazowej na dachu w budynku zespołu szkół im. Wł. St. Reymonta  
powierzchnia zabudowy: 17,96 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 14,56 m<sup>2</sup>  
kubatura: 41,36 m<sup>3</sup>

**Adres inwestycji:** działka nr ewid. 7/8, obręb nr 02-01, ul. Mirkowska 39, m. Konstancin-Jeziorna

**Kategoria obiektu:** IX

**Projektant architektury:** mgr inż. arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska  
upraw. bud. nr ewid. 356/92 projektanta w specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0641

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Jolanta Sołtan  
upraw. bud. nr ewid. Wa-369/90 projektanta w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0772

**Projektant konstrukcji:** mgr inż. Adam Lubczyński  
upraw. bud. nr ewid. 911/60 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/4255/01

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska  
upraw. bud. nr ewid. 356/92 projektanta w specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0641

**Projektant instalacji sanitarnych:** mgr inż. Kamil Saczuk  
upraw. bud. nr MAZ/0209/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0523/11

**ARB-K.6740.54.2015.KM.**

Sprawdzający:

**mgr inż. Piotr Uklejski**upraw. bud. nr MAZ/0214/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0537/11**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:****1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*****3. Terminy rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy.*****5. Inwestor jest zobowiązany:**

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

**6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:**

- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ewid. 7/8, obręb nr 02-01, ul. Mirkowska 39, m. Konstancin-Jeziorna.****UZASADNIENIE**

W dniu 04.03.2015 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę kontenerowej kotłowni gazowej na dachu w budynku zespołu szkół im. Wł. St. Reymonta, na działce nr ewid. 7/8 z obrębu nr 02-01, przy ul. Mirkowskiej 39 w miejscowości Konstancin-Jeziorna.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto projektanci, a także sprawdzający dołączyli do dokumentacji oświadczenia, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, iż projekt budowlany przedmiotowej inwestycji sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.**

**ARB-K.6740.54.2015.KM.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**.....*Wojciech Olszakowski*.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a. ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej  
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej, Dz. u. z 2006 r.  
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

20.03.2015

data

*K. Hatedla*

imie i nazwisko

**Otrzymują:**

1. Inwestor (decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. a/a - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (decyzja)  
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)  
ul. Chyliczkowska 20a, 05-500 Piaseczno