

**PRACOWNIA PROJEKTOWA** architekt **JOLANTA SOŁTAN**  
04-333 Warszawa, ul.Serocka 28/20  
tel.0 601 267200, fax 022 610 51 78  
NIP: 113-007-91-82, Regon 010486510

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
REMONTU I PIĘTRA  
BUDYNKU INTERNATU  
w ZSZ im.marsz.Franciszka Bielińskiego  
w Górze Kalwarii, przy ul.Budowlanych 14**

**Branża Architektura**

**ZAMAWIAJĄCY:**  
POWIAT PIASECZYŃSKI-STAROSTWO  
POWIATOWE W PIASECZNI  
05-500 Piaseczno, ul.Chyliczkowska 14

**ADRES INWESTYCJI:**  
Góra Kalwaria, ul.Budowlanych 14

Projektant Prowadzący: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan	nr upr. WA- 369/90	podpis:
ARCHITEKTURA Projektant mgr inż.arch. Jolanta Sołtan Sprawdzający mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	nr upr. WA-369/90 nr upr. 356/92	
INST.SANITARNE Projektant mgr inż. Kamil Saczuk Sprawdzający mgr inż. Piotr Uklejski INST. ELEKTRYCZNE Projektant mgr inż. Włodzimierz Frączek Sprawdzający mgr inż.Grzegorz Stodolski	nr upr. MAZ/0209/PWOS/11 nr upr. MAZ/0214/PWOS/11 nr upr. ST-189/72 nr upr. ST-222/79	

**WARSZAWA, CZERWIEC 2015**

## SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE.....	3
INFORMACJA DOT.PROJEKTANTA.....	12
II. OPIS BUDOWLANY.....	3
III. INFORMACJA BIOZ .....	9
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
A1. sytuacja	
A2. rzut I piętra - stan istniejący skala 1:50	
A3. rzut I piętra - projekt skala 1:50	
A4. rzut I piętra - schemat kolorystyki	
A5. rzut pokój 2-osobowego skala 1:50	
A6. rzut sanitariatów skala 1:25/1:50	
A7. rzut posadzki -sanitariaty	
A8. rozwinięcia ścian -sanitariaty	
A9. rozwinięcia ścian -sanitariaty	
A10. meble -segment S1,S' skala 1:20	
A11. meble segment S2, S4 skala 1:20	
A12. meble segment S3 skala 1:20	
A13 zestawienie ślusarki	

## LOŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Warszawa, dn. 16.06.2015

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem zawartym w art.20 pkt.4 znowelizowanego Prawa Budowlanego oświadczamy, że wykonany przez nas projekt budowlany :

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
REMONTU I PIĘTRA  
BUDYNKU INTERNATU**

**w ZSZ im.marsz.Franciszka Bielińskiego  
w Górze Kalwarii, przy ul.Budowlanych 14**

jest sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Prowadzący: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan	nr upr. WA- 369/90	podpis:
ARCHITEKTURA Projektant mgr inż.arch. Jolanta Sołtan Sprawdzający mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	nr upr. WA-369/90 nr upr. 356/92	
INST.SANITARNE Projektant mgr inż. Kamil Saczuk Sprawdzający mgr inż. Piotr Uklejski INST. ELEKTRYCZNE Projektant mgr inż. Włodzimierz Frączek Sprawdzający mgr inż.Grzegorz Stodolski	nr upr. MAZ/0209/PWOS/11 nr upr. MAZ/0214/PWOS/11 nr upr. ST-189/72 nr upr. ST-222/79	







## **II. OPIS BUDOWLANY**

### **1.Podstawowe Informacje Dotyczące Opracowania**

#### **1.1.Podstawa opracowania projektu**

- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy.

#### **2.Zakres i przedmiot opracowania**

##### **2.1. Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 1.modernizacja pokoi mieszkalnych
2. modernizacja węzłów sanitarnych
3. wymiana instalacji sanitarnych
4. wymiana instalacji elektrycznych

##### **2.2.Przedmiot opracowania**

Przedmiotowa inwestycja będzie miała miejsce na I piętrze budynku Internatu należącego do ZSZ im.marsz.F.Bielińskiego w Górze Kalwarii przy ul.Budowlanych 14. Obszar podlegający opracowaniu obejmuje powierzchnię I piętra do drzwi na klatki schodowe, uwzględniając wymianę tych drzwi.

W chwili obecnej pomieszczenia na I piętrze są użytkowane jako pomieszczenia mieszkalne w budynku zbiorowego zamieszkania, dodatkowo występują 2 węzły sanitarne- jeden przeznaczony dla dziewcząt, drugi dla chłopców.

Budynek ma układ prostokąta, dłuższymi bokami zorientowany na północ/południe.

Większość pokoi mieszkalnych jest od strony południowej, od strony północnej są zlokalizowane węzły sanitarne i reszta pokoi. Układ konstrukcyjny podłużny, trójtraktowy, z korytarzem w części środkowej. Wysokość netto kondygnacji I piętra w korytarzu wynosi 2,48 m, sanitariaty 2,44m, niektóre pokoje 2,46m.

Budynek jest wyposażony w instalację CO z węzła na terenie szkoły, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalacje elektryczne.

W ramach remontu zostaną wykonane:

- wyburzenia i demontaże
- nowe ściany wewnętrzne i zabudowy
- wyposażenie
- wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i podłóg
- montaż stolarki wewnętrznej
- wykonanie zabudów meblowych

Budynek został wykonany w latach 60tych XX wieku, wg ówczesnie obowiązujących standardów wykończenia. Obecny remont ma za zadanie dostosowanie warunków mieszkania uczniów do obecnych wymagań.

W wyniku remontu powstaną ; 14 pokoi 2 osobowych - 28 osób

Łącznie przewiduje się 28 osób z podziałem 14 dziewcząt i 14 chłopców.

Ze względu na orientację budynku w stosunku do stron świata, trakt od strony południowej przeznaczają się na pokoje mieszkalne 2 osobowe. Każdy pokój wyposaża się w zabudowę meblową socjalną- lodówka, oraz 2 szafki, 2 szafy ubraniowe, 2 regały oraz 2 tapczany. W skład pomieszczenia od strony północnej wchodzi:

- lokal mieszkania nauczyciela z łazienką i aneksem kuchennym z zlewem, pralką

- węzeł sanitarny damski- 2 kabiny WC, 2 kabiny prysznicowe, 3 umywalki
- węzeł sanitarny męski- 2 Kabiny WC. Pisuar, 2 kabiny prysznicowe, 3 umywalki
- świetlica

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów i jakość wykończeń.

Wszystkie remontowane pomieszczenia są pomieszczeniami wewnętrznymi, remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

### 3. Opis istniejących wykończeń i zakres zmian

Na kondygnacji I piętra wszystkie pomieszczenia są przeznaczone do remontu.

Celem remontu jest podniesienie standardu poprzez:

- wymianę osprzętu sanitarnego
- zmianę wyposażenia
- wymianę materiałów wykończeniowych
- wymianę instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej
- dodanie instalacji internetowej

Posadzki

- korytarze: płytki PCV do wymiany na wykładzinę PCV termozgrzewalną
- w pokojach mieszkalnych: istniejące podłogi z płytek PCV lub paneli podłogowych do wymiany na wykładzinę PCV termozgrzewalną
- w zespołach sanitarnych : płytki ceramiczne do wymiany na płytki gres 40 x 40

Ściany

- pokoje: lamperie do wysokości ok. 1,6m powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną do wymiany na wyprawy tynkowe malowane farbą lateksową
- zespoły sanitarne: glazura do wysokości 2,2m do wymiany na płytki 40 x 40 cm
- zespół mieszkaniowy: glazura w łazience do wysokości 2,0m do wymiany na nową okładzinę ścienną do wys.2,4m płytki 40x 40 cm, wykonanie pasa z płytek nad ciągiem kuchennym- płytki 40 x 40 cm, pozostałe powierzchnie malowane farbą lateksową
- korytarze- lamperia do wysokości 1,6 m, powyżej- farba emulsyjna, wyprawy do wymiany na wyprawę malowaną farbą lateksową

Sufity

- tynki cementowo-wapienny malowane farbą emulsyjną
- zespoły sanitarne- sufity podwieszane z płyt g-k do likwidacji

Drzwi:

- z korytarzy do pomieszczeń: drewniane płytowe z futrynami drewnianymi do wymiany na drzwi o odporności ogniowej EI 30 stalowe z wizjerem, zamkiem podklamkowy, progiem, malowane na kolor RAL, z wymalowanym numerem pomieszczenia

Okna- nowe PCV do pozostawienia, montaż nawiewników higrosterowalnych, W pomieszczeniach sanitarnych, montaż folii samoprzelepnych naszybowych do wys. 1,6m od posadzki

Parapety pod oknami – wykonane jako betonowe do pozostawienia, przewiduje się szlifowanie i malowanie farbą lateksową w kolorze białym.

Grzejniki : istniejące grzejniki stalowe płytowe do wymiany na nowe grzejniki wg projektu sanitarnego.

Wentylacja pomieszczeń- wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach sanitariatów zaprojektowano wentylację grawitacyjną wyciągową



wspomagana. W sanitariatach na przewodach wentylacji grawitacyjnej należy zamontować wentylatory kanałowe, uruchamiane podczas włączania oświetlenia w kabinach sanitarnych I prysznicowych.

W projekcie wykorzystuje się istniejące kratki na kanałach kominowych, należy udrożnić kanały kominowe, w celu poprawy ciągu należy wstawić rury PCV lub zamontować rękawy kominowe.

Instalacja elektryczna- na całym I piętrze położenie nowej instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, komputerowej oraz internetowej. Na korytarzach i w każdym pomieszczeniu wymiana opraw na oprawy typu LED wg projektu instalacji elektrycznych.

#### **4.Zagadnienia ppoż., sanitarne, bhp**

Obiekt o przeznaczeniu zbiorowego zamieszkania, nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych .

Szerokość drogi ewakuacyjnej wymagana min.1,4m- szerokość istniejącego korytarza wynosi 1,6 m.

Na drodze ewakuacyjnej jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx i czasie działania 60 min.

Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych szer. min skrzydła 90 cm., jest dozwolona szerokość skrzydła 80 cm w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób.

W sanitariatach należy przewidzieć podłogi zmywalne z cokołami zmywalnymi o wys.min.8 cm., ściany o powierzchni zmywalnej do wys.min.2,05 m.

Pokoje mieszkalne mają zapewnione oświetlenie światłem naturalnym oraz wentylację grawitacyjną

W pomieszczeniach sanitariatów zastosować wentylację grawitacyjną.

#### **5.Warunki ochrony pożarowej**

Niniejsze informacje zostały przygotowane w oparciu o Instrukcję ochrony pożarowej dla przedmiotowego budynku.

##### **Obowiązujące przepisy**

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,

poz. 690 z późn. zm.),

[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),

[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),

##### **Zakres opracowania**

Niniejsza dokumentacja dotyczy remontu pomieszczeń I piętra i obejmuje wymianę istniejących drzwi do pomieszczeń na drzwi z odpornością pożarową p.poz EI30, o szerokości skrzydła 90 cm. Kierunek otwierania drzwi z pokoi mieszkalnych przeznaczonych dla max.2 osób do środka pomieszczenia, z pomieszczeń zespołów sanitarnych, kuchni, pralni drzwi otwierane na korytarz.

Drzwi charakteryzujące się klasą odporności pożarowej oraz dymotwórczością powinny być wyposażone w samozamykacze.

##### **Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej**

### 1. Przeznaczenie obiektu i jego kwalifikacja pożarowa:

Obiekt internatu ZSZ jest obiektem zamieszkania zbiorowego.

Budynek mieszkalny do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie kwalifikowany jako średniowysoki o powierzchni użytkowej ok. 2.000,0 m<sup>2</sup> jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV- budynek mieszkalny- I piętro internatu, III piętro internatu, mieszkania służbowe. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do równoczesnego przebywania ponad 30 osób. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze w piwnicy kwalifikowane są jako pomieszczenia PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

2. Klasa odporności ogniowej budynku: klasa B dla budynku średniowysokiego o wysokości do 9 kondygnacji nadziemnych mieszkalnych wg [1] par. 212 tabela pkt 2.

Poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być wykonane jako:

- główna konstrukcja nośna - klasa odporności ogniowej R 120;
- konstrukcja dachu - klasa odporności ogniowej R 30;
- strop - REI 60;
- ściany zewnętrzne - EI 60;
- ściany wewnętrzne - EI 30;
- przekrycie dachu - RE 30.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

### 3. Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowe:

W obecnym stanie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni dopuszczalnej tj 8.000 m<sup>2</sup>.

### 4. Drogi ewakuacyjne:

Obiekt posiada 4 wyjścia ewakuacyjne, w tym z części przeznaczonych na internat 2 wyjścia. Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych do 30 m, nie jest przekroczona. Minimalna szerokość użytkowa biegów i spoczników schodów spełnia warunki techniczne. Drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne są oznakowane pożarniczymi znakami ewakuacyjnymi. Kierunek otwarcia drzwi na zewnątrz jest oznakowany samoprzylepnymi typowymi oznaczeniami.

### 5. Elementy wykończenia wewnątrz:

Wszystkie elementy wykończenia wewnątrz i stałego wyposażenia będą wykonane z materiałów niepalnych.

### 6. Instalacje użytkowe:

Pomieszczenia budynku są wyposażone w:

- instalację odgromową
- wyłącznik główny prądu

### 7. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

7.1. Instalacja sygnalizacji pożaru: brak

7.2. Hydranty wewnętrzne: w obiekcie funkcjonuje sieć wewnętrzna hydrantowa

7.3. Podręczny sprzęt gaśniczy: obiekt jest wyposażony zgodnie z [3] w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GP-6 (ABC) w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.

7.4. Hydranty zewnętrzne- zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej

7.5. Drogi pożarowe: dojazd pożarowy zapewnia droga pożarowa – ulica Budowlanych, ul.Chopina, spełniające wymagania przepisów w zakresie szerokości, nośności nawierzchni i promieni skrętu.

7.6. W obiekcie należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

- drogi i wyjścia ewakuacyjne;

- miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Straży Pożarnej.

W obiekcie należy wywiesić:

- instrukcję postępowania na wypadek pożaru;
- wykaz numerów alarmowych.

## 5.Instalacje

Budynek internatu jest wyposażony w instalację CO z węzła na terenie szkoły, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalacje elektryczne.

Niniejsze zadanie inwestycyjne przewiduje:

1. wymianę instalacji sanitarnych w zakresie
  - wymiany pionów wodnych w obrębie kondygnacji
  - modernizacji instalacji wodnej w obszarze remontowanych sanitariatów
  - wymiany pionów kanalizacyjnych w obrębie kondygnacji
  - modernizacji instalacji kanalizacji w obszarze remontowanych sanitariatów
  - wymiany pionów CO w obrębie kondygnacji
  - wymiany grzejników na I piętrze
  - udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych w ścianie kominowej
2. wymianę instalacji elektrycznych w zakresie
  - nowe zasilanie I piętra z rozdzielni na parterze budynku
  - nowa lokalizacja rozdzielni I piętra
  - instalacja oświetleniowa
  - instalacja gniazd wtykowych
  - instalacja komputerowa
  - instalacja internetowa

UWAGA- w zakresie projektu remontu instalacji elektrycznej jest nowa tablica TP1 oraz zasilanie tej tablicy z rozdzielni głównej na parterze. Doprowadzenie światłowodu do tablicy TP1- w następnym etapie remontu budynku internatu.

Powyższe projekty stanowią osobne dokumentacje branżowe.

## 6.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 8.Zgodność z przepisami

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z Polskim Prawem i w standardzie określonym w aktualnych Polskich Normach lub w przypadku braku odpowiednich PN wg innych uznanych kryteriów technicznych uzgodnionych z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którykolwiek z wymagań opisu lub rysunki architektoniczne są sprzeczne z wymaganiami Polskiego Prawa.

Certyfikaty, Gwarancje i Instrukcje konserwacji

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje, potwierdzające, że wszystkie materiały są dopuszczone do stosowania w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

## 9.Zakres prac remontowych

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
CPV 45410000-4 Tynkowanie  
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg  
CPV 45442100-8 Roboty malarskie  
CPV 45421153-1 Instalowanie mebli  
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Adaptacja pomieszczenia od strony północnej na funkcje świetlicy
- Modernizacja węzłów sanitarnych
- Wymiana wszystkich skrzydeł drzwi z korytarza do pomieszczeń na drzwi EI30
- Montaż nawiewników w każdym oknie
- Wyburzenia ścianek wydzielających szafy w pokojach
- Wykonanie nowych ścian działowych poprzecznych w celu wydzielenia pomieszczeń
- Wykonanie posadzek z wykładziny termozgrzewalnej: korytarz i pokoje wykładzina z rolki
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych gres 40x 40 cm w zespołach sanitarnych
- Położenie płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitariatów płytki 40 x 40 cm, oraz położenie płytek ceramicznych w łazience i aneksie kuchennym mieszkania
- Montaż fototapet na ścianie w korytarzu przy klatce wschodniej, w świetlicy
- Naprawa wypraw tynkowych
- Malowanie ścian i sufitów
- Zastosowanie systemowych kabin WC i kabin prysznicowych
- W każdym węzle sanitarnym montaż pochłaniacza wilgoci
- Wykonanie zabudów meblowych
- Montaż rolet naszybowych w kasetach na korytarzu
- Montaż folii naszybowych w pomieszczeniach sanitariatów
- Montaż urządzeń sanitarnych ( umywalki, brodziki, miski WC, pisuar, osuszacze) i wyposażenia (lustra nad umywalkami, dozowniki papieru, kosze na śmieci, dozowniki mydła, wieszaczki w kabinach prysznicowych) w pom. sanitariatów
- Wymiana instalacji sanitarnych
- Wymiana instalacji elektrycznych
- Wymiana drzwi z klatek schodowych na korytarz
- Pozostawienie ścian z luksferów

#### 9.1. Szczegółowy opis prac

##### *Prace rozbiórkowe*

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin, zabudów i zastąpienia ich nowymi wg projektu. Należy zdemontować posadzki z płytek PCV, z paneli oraz płytek ceramicznych. Rozbiórka dotyczy również wymienianych instalacji.

- demontaż istniejących ścian działowych w węzłach sanitarnych oraz w pokojach mieszkalnych
- demontaż istn. podłóg z płytek PCV, paneli w pokojach mieszkalnych
- demontaż podłóg z płytek ceramicznych w sanitariatach,
- demontaż istniejących zabudów podsufitowych g-k w sanitariatach
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski WC, brodziki w węzłach sanitarnych
- demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych
- demontaż podejść pod przybory wody
- demontaż podejścia odpływowego
- demontaż gniazdek elektrycznych i wtykowych
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi na klatki schodowe

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 (Dz.U.2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **Roboty ogólnobudowlane**

- naprawy ścian i sufitów po demontażach
- zamurowanie wnęki po tablicy elektrycznej
- wykonanie obudowy nowej tablicy elektrycznej, z bloczków YTONG gr 7,5 cm
- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12 cm z bloczków YTONG w celu wydzielenia nowych pomieszczeń
- wyrównanie poziomów posadzek pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami (szczególnie węzły sanitarne oraz pomieszczenia od strony północnej)
- wykonanie ścianek działowych z bloczków YTONG gr. 7,5 cm w węzłach sanitarnych
- wykonanie zabudowy podsufitowej dla poziomych kanałów wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach
- montaż pełnych drzwi EI30 z dodatkową funkcją dźwiękoszczelną do pomieszczeń mieszkalnych: ślusarka stalowa, z 2 zawiasami, wizjerem, zamkiem podklamkowym, progiem z uszczelką akustyczną, szerokość skrzydła 80 cm do pokoi mieszkalnych i szerokości skrzydła 90 cm do pomieszczeń wspólnych, dla których projektuje się drzwi otwierane na korytarz jako wykładane na ścianę
- montaż drzwi EI30 do pomieszczeń sanitariatów, świetlicy, mieszkania nauczyciela, ślusarka stalowa otwieranie na korytarz (wykładane na ścianę), z 2 zawiasami, zamkiem podklamkowym, progiem, szerokość skrzydła 90 cm
- montaż drzwi stalowych przeszklonych EI60 na klatki schodowe
- wykonanie bruzd w ścianach murowanych pod przewody elektryczne i przewody poziome wod-kan

### **Roboty posadzkarskie**

- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- położenie posadzki z płytek gresu 40 x 40 cm jednobarwnych w sanitariatach,
- wykonanie posadzki z wykładziny termozgrzewalnej PCV z rolki w pokojach mieszkalnych i na korytarzu
- montaż cokołów z płyty wiórowej laminowanej wys. 10 cm w pokojach mieszkalnych

- montaż cokolików systemowych: korytarze listwy ze stali nierdzewnej wys.7 cm
- położenie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitariatów , łazienki i aneksu kuchennego mieszkania zgodnie z rysunkami

### **Roboty tynkarskie**

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych w pokojach mieszkalnych
- wykonanie gładzi gipsowej na wszystkich ścianach
- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach
- wykonanie nowych wypraw na ścianach korytarzy

### **Roboty malarskie** (malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, pomocniczych, korytarzach )

- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian w pom. sanitariatów, korytarza
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian w pokojach mieszkalnych
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów
- malowanie istn.rurek do grzejników farbą ftalową i rurek pionów CO
- montaż fototapetu na korytarzu, w świetlicy

### **Roboty sanitarne ( uwzględnione w części- projekt instalacji wod.-kan.)**

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji sanitarnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobatkach technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie wymiany instalacji sanitarnych i dotyczy:

- instalacja wod-kan.:
    - inwentaryzacja istniejącej instalacji wod-kan.,
    - dostosowanie instalacji wod-kan do nowoprojektowanej aranżacji sanitariatów +1.04,+1.05,+1.06 oraz pomieszczenia +1.03,
  - instalacja centralnego ogrzewania.:
    - inwentaryzacja istniejącej instalacji c.o. na 1 piętrze budynku,
    - określenie bilansu cieplnego 1 piętra, dobór grzejników i średnic przewodów i dobór armatury przygrzejnikowej,
- Projekt nie obejmuje modernizacji kotłowni.**
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej :
    - określenie bilansu powietrza dla pom. +1.05 i +1.06, dobór urządzeń wentylacji wyciągowej.

### **Roboty elektryczne ( uwzględnione w części- projekt instalacji elektrycznych)**

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji elektrycznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobatkach technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. O możliwości lub braku możliwości ponownego wykorzystania niektórych materiałów lub osprzętu uzyskanych z demontażu decyduje Inspektor Nadzoru. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie wymiany instalacji elektrycznej i dotyczy wykonania:

- o - oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- o - oświetlenia ewakuacyjnego
- o - gniazda 230V ogólnego przeznaczenia i zasilanie odbiorów technologicznych
- o - siły – 400V zasilanie odbiorów technologicznych i tablicy funkcyjnej
- o - ochrony od porażenia i połączeń wyrównawczych
- o - teletechnicznej i teleinformatycznej

### **Roboty meblarskie**

- wykonanie i montaż zabudów meblowych w pokojach mieszkalnych: S1- segment lodówkowy, S2- biurkowy, S3- łóżkowy, S4 szafowy 80x 60
- wykonanie i montaż zabudowy (zlew) w świetlicy
- wykonanie i montaż systemowych kabin sanitarnych ( WC i prysznicowych) w pom.sanitariatów.
- zakup i montaż tablic informacyjnych, zlokalizowanych na korytarzu

### **Roboty izolacyjne**

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek z folii PCV w pom.sanitarnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych z folii płynnej

### **9.Materialy**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane.

A/ bloczki YTONG gr.12 cm, gr.7,5 cm

B/glazura **jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki

- płytki ścienna 40x40 cm z serii dla pomieszczeń publicznych  
kolor : sanitariaty- pastelowy szary  
fuga w kolorze płytek, wielkość 1,5 mm

**Dane techniczne:**

**Materiał przeznaczony do wykończania ścian wewnątrz budynków, w których temperatury są wyższe niż 0<sup>0</sup>.**

**Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho**

**Siła łamiąca :** wg EN 14411 grubość.7,5 mmm min.>600 N, grubość,7,5 mm >200 N

**Wytrzymałość na zginanie:** wg EN 14411 grubość.7,5 mmm min. 12 MPa, grubość,7,5 mm min. 15MPa

**Odporność na szok termiczny:** wg EN 14411 odporne

**Nasiąkliwość wodna;** wg EN 14411 > 10%

**Uwalnianie substancji niebezpiecznych :** wg EN 14411 0 mg/dm<sup>3</sup>

**Przyczepność:** wg EN 12004 NPD

*Wybrane płytki podlegają akceptacji Architekta.*

C/ gres płytki **jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki

Podłoga i cokoły w pomieszczeniach sanitariatów.

Przeznaczona do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu, Kolory trwałe, powierzchnia płytek naturalna. Płytki z serii dla pomieszczeń publicznych.

- płytki podłogowa gres 40 x 40 cm kolor płytek podłogowych szary- ciemniejszy od koloru płytek ściennych  
fuga w kolorze płytek, wielkość 1,5 mm

**Dane techniczne:**

**Materiał: kwarc, skalenie i kaolin.**

**Nasiąkliwość :** wg PN-EN ISO 10545-3 <0,1%

**Wytrzymałość na zginanie:** wg PN-EN ISO 10545-4 min. 45N/mm<sup>2</sup>

**Mrozoodporność:** wg PN-EN ISO 10545-12 mrozoodporna

**Odporność na ścieranie wgłębne:** wg PN-EN ISO 10545-6 max 130 mm<sup>2</sup>

**Odporność na płamienie : wg PN-EN ISO 10545-14 odporne**

**Antypoślizgowość: wg DIN 51130 R10**

*Wybrane płytki podlegają akceptacji Architekta.*

D/ Podłoga na korytarzu, pokojach mieszkalnych, w świetlicy  
wykładzina termozgrzewalna PCV z rolki w kolorze jasnożółtym np. BANANA  
wykładzina homogeniczna w grupie T, z chemicznie odpornym zabezpieczeniem  
powłokowym **Evercare**, wykładzina nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń i  
akrylowania, przeznaczona do służby zdrowia, szkół, akademików

**Dane techniczne:**

**grubość całkowita wg EN 428 2.0 mm**

**grubość warstwy ścieralnej wg EN 429 2.00 mm**

**waga wg EN 430 2850 g/m<sup>2</sup>**

**wymiary płytek 608 x 608 mm**

**Norma /Specyfikacja produktu - EN 649**

**Klasyfikacja europejska - EN 685 klasa 34-43**

**Klasowość K- klasa K5**

**klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1**

**antyelektrostatyczność wg EN 1815 kV <2**

**odporność na ścieranie wg EN 660.2 ≤2.0 mm<sup>3</sup>**

**grupa ścierności wg EN 649 T**

**stabilność wymiarowa wg EN 434 ≤0.4%**

**wgniecenia resztkowe EN 433 0.02 mm**

**przewodność termiczna wg EN 12524 0.25 W/(m.K)**

**odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥6 stopni**

**odporność chemiczna EN 423 - Bardzo wysoka**

**Zabezpieczenie antibakteryjne i antygrzybiczne – brak wzrostu**

**Zabezpieczenie powierzchniowe Evercare**

**CE MARKING EN 14041**

E/ cokoły:

**-dla podłogi na ciągach komunikacyjnych**

- korytarze listwy przypodłogowe stalowe nierdzone, matowe

**Dane techniczne:**

**Wysokość 70 mm**

**Szerokość 11 mm**

**Materiał: stal nierdzewna gatunek 304**

**W komplecie listwa PCV, przykręcana do ściany, do której jest klejona listwa stalowa**

**-pokoje mieszkalne**

- listwy cokołowe

**Dane techniczne:**

**Wysokość 100 mm**

**Szerokość 12 mm**

**Materiał: płyta wiórowa laminowana w kolorze stalowo-szarym ( tak jak cokoły zabudowy meblowej)**

**-pomieszczenia mokre- sanitariaty**

- brak cokołów, płytki ścienna dochodzi do płytki podłogowej



F/ farba emulsyjna  
SUFITY

Wszystkie pomieszczenia-kolor biały, uwaga kor biały schodzi 5 cm na ściany

G/ farba lateksowa  
ŚCIANY

Sanitariaty – kolor biały

Korytarz- kolor jasnoszary RAL 7047, ościeża drzwi do pokoi malowane w kolorze ciemnoszarym RAL 7045, miejsca lokalizacji tablic informacyjnych oraz ściana z drzwiami doświetlony, sanitariatów malowana w kolorze żółtym RAL 1018 wg rysunku

Pokoje- ściany malowane w kolorze piaskowym RAL 1013

H/ fototapety- lokalizacja w korytarzu przy wschodniej klatce schodowej, w świetlicy

I/ Błaty

Świetlica- płyta wiórowa laminowana gr.2,8 cm, kolor grafit

*Pokoje-Segmenty sanitarne i segmenty biurkowe*

Błaty z płyty wiórowej laminowanej gr.28 mm w kolorze grafitowym.

*Wybrane próbki blatów podlegają akceptacji Architekta.*

## **10.Urządzenia i wyroby**

Użyte w dokumentacji projektowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta zastosowanych urządzeń i wyposażenia, w celu określenia parametrów technicznych.

Urządzenia powinny posiadać odpowiednie : atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty.

### **Urządzenia:**

#### **ŚWIETLICA**

1. bateria zlewozmywakowa sztorcowa z długą wylewką
2. zlewozmywak stalowy dwukomorowy, prostokątny 45x80 cm, nablatowe, montowany w blacie wykonanym z płyty wiórowej gr.28 mm laminowanej

#### **SANITARIATY**

1. baterie umywalkowe sztorcowe z krótką wylewką
2. baterie prysznicowe ściennie
3. umywalki ceramiczne prostokątne montowane do ściany:  
umywalka pojedyncza prostokątna 90x 50 cm z blatem ceramicznym, z jednym otworem w środku, kolor biały  
umywalka podwójna prostokątna 130 x 50 cm z blatem ceramicznym, z 2 otworami, kolor biały.  
Umywalka pojedyncza i podwójna musi być z tej samej serii.
4. miski sedesowe podwieszane ceramiczne białe, montowane na stelażu
5. brodziki 90 x 90 cm, kolor biały
6. lustra 40 x 80 cm lub 80x 80cm nad umywalkami wpuszczane w płytki
7. wyposażenie: zasobnik ręczników, zasobnik mydła, pojemnik na papier toaletowy  
kosze na śmieci wieszaki na ubrania

#### **SYSTEMOWE ŚCIANKI KABIN SANITARNYCH**

Zaprojektowano systemowe ścianki kabin sanitarnych:

*Kabiny WC*

- ukryta konstrukcja- profile konstrukcyjne aluminiowe, pokryte lakierem poliesterowym
- płyta HPL 13 mm kolor szary RAL 7037

- wysokość zabudowy kabin WC- 200cm w tym nóżki wys.15 cm
- wymiary szer.96,5 cm długość 130,0cm
- kolor płyty- wg wzornika producenta zbliżony do RAL 7037 ciemno szary
- krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym, pokrytym lakierem poliesterowym, całość zabezpieczona listwą PCV
- stopy mocujące- lakierowane odlewy aluminiowe
- wyposażenie: dwa komplety zawias funkcyjnych z funkcją samozamykania i pionowy uchwyt wykonany ze stali nierdzewnej dł.ok 60 cm, zamek ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, uchwyt na papier toaletowy i wieszak ubraniowy wykonane ze stali nierdzewnej

#### *Kabiny prysznicowe*

- ukryta konstrukcja- profile konstrukcyjne aluminiowe, pokryte lakierem poliesterowym
- płyta HPL 13 mm, kolor szary RAL 7037
- wysokość zabudowy kabin prysznicowych-200cm w tym nóżki wys.15 cm
- kabina zamknięta 55+90 cm x 90cm
- kolor płyty- wg wzornika producenta zbliżony do RAL 7037 ciemno szary
- krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym, pokrytym lakierem poliesterowym, całość zabezpieczona listwą PCV
- stopy mocujące- lakierowane odlewy aluminiowe
- wyposażenie: dwa komplety zawias funkcyjnych z funkcją samozamykania i pionowy uchwyt wykonany ze stali nierdzewnej dł.ok 60 cm, zamek na klucz z gałką od wewnątrz , ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, wieszak ubraniowy wykonane ze stali nierdzewnej, mydelniczka, zasłonka PCV
- drzwi wyposażone w uszczelkę gumową

#### **DRZWI POŻAROWE**

Zaprojektowano drzwi przeciwpożarowe stalowe EI30 z dodatkową funkcją drzwi dźwiękoszczelne montowane do ściany murowanej

- płyta drzwiowa gr.45 mm, grubość blachy 1,0mm, 2 zawiasy
- drzwi z cienką przylgą
- izolacyjność akustyczna 37 dB- próg o wysokości 20 mm z uszczelką
- szerokość skrzydła w świetle 90 cm, wysokość 200 cm
- drzwi do pokoi mieszkalnych wyposażone w wizjer, zamek podklamkowy
- drzwi do kuchni, pralni i sanitariatów przeszklone, wyposażone w zamek podklamkowy
- drzwi z pomieszczeń wykładane na ścianę, kierunek otwarcia na korytarz
- kolorystyka : kolor szary RAL 7045
- numeracja : na drzwiach należy umieścić numery pokoi mieszkalnych i piktogramy dla drzwi innych pomieszczeń

#### **11.Meble wbudowane**

##### **11.1.Meble wbudowane do pokoi mieszkalnych**

Umeblowanie pokoi mieszkalnych zaprojektowano jako meble wbudowane: S1- segment sanitarny, S2- biurkowy, S3- łóżkowy, S4 szafowy 80x 60

Segmenty mocowane do ścian.

Segmentami podstawowymi są:

**segment sanitarny S1 o szer. 180 cm, gł.60 cm, wysokość z nadstawką 240 cm**

- szafka stojąca o szer.120 cm, gł. 60cm, podzielona w pionie, z 2 półkami regulowanymi

z blatem o głębokości 60 cm i długości 120 cm, z płytą tylną wyłożoną materiałem wodochronnym- płyta wiórowa laminowana.

- szafki wiszące-3 szt szer 60 cm, wys.85 cm, gł.30 cm z drzwiczkami, z 2 półkami regulowanymi. Pod szafkami znajduje się oświetlenie typu LED oraz gniazdka elektryczne wbudowane.

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat R3023 – Brzoza naturalna

plecy-płyta pilśniowa twarda- plecówka w kolorze białym

plecy segmentu sanitarnego pomiędzy blatem a półkami otwartymi- płyta wiórowa laminowana gr. 18 mm, kolor stalowo szary

nożki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys.10 cm

cokół pełny- wys.10 cm płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat w kolorze stalowo szary

uchwyty- poziome chromowane, wpuszczane w kasetach

blat – płyta wiórowa laminowana gr.28 mm kolor grafit lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL

oświetlenie podszafkowe

gniazdka w listwie

\*występuje w wersji S'1- z szafką szer.60 cm- dla pokoju 1 osobowego

### **segment biurkowy S2 szerokość 150 cm**

Blat biurka o gł. 70 cm, długość 150 cm. Blat wzmocniony dwoma poprzeczkami stalowymi, przy czym frontowa jest z blendą z płyty wiórowej laminowanej lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL. Na blacie oparta konstrukcja regału w postaci półek otwartych, pod nimi jest zamontowane oświetlenie wbudowane liniowe typu LED. Półka dolna posiada od frontu poprzeczkę wzmocniającą o wys.5 cm. Pomiędzy blatem a półkami na ścianie tylnej znajduje się płyta wiórowa gr.18 mm pokryta folią magnetyczną. Na ścianie pod blatem są zlokalizowane gniazda elektryczne i internetowe. Nad półkami są zaprojektowane nadstawki z drzwiczkami podnoszonymi do góry. Całkowita wysokość segmentu 240 cm.

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat R3023 – Brzoza naturalna

plecy szafek zamykanych gł.33+2 cm drzwiczki-płyta pilśniowa twarda- plecówka w kolorze białym

plecy segmentu biurkowego pomiędzy blatem a półkami otwartymi- płyta wiórowa gr. 18 mm + folia magnetyczna w kolorze

nożki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys.10 cm

uchwyty- poziome chromowane, wpuszczane w kasetach

blat – płyta wiórowa laminowana gr.28 mm, kolor grafit lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL

oświetlenie wbudowane

gniazdka zlokalizowane na ścianie za biurkiem, w blacie otwory na przepusty kablowe

### **segment łóżkowy S3 szer.200 cm, gł.90 cm**

z jednym łóżkiem, wyposażony w oświetlenie LED typu kinkiet zaprojektowane jako oświetlenie wbudowane oraz gniazdka elektryczne. Łóżko przystosowane do materaca szer.80 cm, dł.196 m. Segment niezależny ale skręcany z innymi segmentami. Posiada ścianki boczne z płyty wiórowej laminowanej gr.18 mm, szer 57 cm.

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat R3023 – Brzoza naturalna

plecy segmentu łózkowego nad łóżkiem- płyta wiórowa laminowana gr. 18 mm, kolor stalowo szary, wysokość wysłony tylnej przy łóżku pojedynczym 150 cm,

dno łóżka ze sklejki

łóżko dolne z szufladami,

oświetlenie wbudowane w postaci kinkietu

**segment szafowy S4 szerokość 80 cm, głębokość 60 cm, wysokość z nadstawką 240 cm**

zaprojektowany jako szafa pojedyncza. Szafa z dwoma drzwiczkami, posiada nadstawkę z drzwiami uchylnymi. Na jednych drzwiczkach od strony wewnętrznej przyklejone lustro.

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat R3023 – Brzoza naturalna

półki w kolorze szarym

plecy-płyta pilśniowa twarda- plecówka w kolorze białym

nożki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys.10 cm

cokół pełny- wys.10 cm płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, kolor stalowo szary

uchwyty- poziome chromowane, wpuszczane w kasetach

wyposażenie wewnętrzne- drążek na wieszaki, 2 szuflady wewnętrzne, lustro na jednych drzwiach od strony wewnętrznej

Segmenty : sanitarny, biurkowy, szafowy posiadają szafki zaprojektowane jako nadstawki z drzwiami uchylnymi.

### **11.2.Wymagania dotyczące konstrukcji mebli wbudowanych**

**Połączenia konstrukcyjne:**

- W celu zagwarantowania dobrego systemu połączenia konstrukcyjnego, trwałości i estetyki, wymaga się zastosowania połączenia mimośrodowego o średnicy 15 mm w kolorze niklu wraz z trzpieniem centrycznym o długości od 24 do 40 mm
- Powinno się zastosować system nie wymagający dodatkowego zastosowania kołków drewnianych – trzpień powinien mieć średnicę 8 mm.
- W celu podniesienia trwałości połączenia trzpień powinien być osadzony w otworach 8 mm i powinna zostać zastosowana mufka lub trzpień powinien mieć funkcję rozporowego mocowania w otworze.
- W przypadku połączeń 2 szafek ze sobą należy stosować połączenia fi 5 mm w kolorze niklu.
- W przypadku połączeń wieńców z bokami w szafach wymagane jest zastosowanie bardzo silnych połączeń wraz z mufkami M6.
- Do montażu boków łóżek powinny zostać zastosowane mocne złącza mimośrodowe o średnicy 35 mm z trzpieniem i mufką.

**Zawiasy i podnośniki:**

- Zawiasy puszkowe zastosowane w projekcie powinny mieć możliwość dopięcia systemu cichego domykania.
- System cichego domykania powinien zostać zastosowany we wszystkich drzwiczkach za wyjątkiem uchylnych.
- W celu zwiększenia trwałości wszystkie zawiasy puszkowe powinny być mocowane za pomocą eurowkrętów zarówno puszka jak i prowadnik.

- System cichego domykania powinien być mocowany do puszk i posiadać regulację siły działania.
- Puszka powinna mieć średnicę 35 mm.
- Podnośniki do drzwiczek uchylnych
- Wszystkie podnośniki winny posiadać funkcję zatrzymania frontu w każdej pozycji tj. nie powinny się automatycznie podnosić do samej góry.
- Powinny to być podnośniki gazowe w ilości i sile odpowiedniej do wagi drzwiczek.

#### **Prowadnice**

- W szafach szuflady wewnętrzne powinny być zamontowane na prowadnicach kulkowych o wysokości co najmniej 45 mm i mieć możliwość bezuchwytowego otwierania – „push to open” z wymaganym certyfikatem min. 80 000 cykli
- W pozostałych szufladach powinny zostać zastosowane prowadnice z cichym domykaniem z systemem zatrasku / sprzęgła
- W celu zwiększenia trwałości wszystkie prowadnice powinny być mocowane za pomocą eurowkrętów.

#### **Nóżki i regulatory:**

- Zastosowane nóżki powinny mieć nośność powyżej 200 kg, wysokość 100 mm oraz w celu poprawy stabilności powinny być mocowane do dolnego wieńca za pomocą trzpienia rozporowego.
- Cokoły powinny być mocowane do nóżek za pomocą klipów i być demontowalne, aby ułatwić sprzątanie pod meblami.
- W pozostałych meblach powinny zostać zastosowane regulatory wysokości z mufką wbijaną lub wkręcaną, umożliwiające dobre wypoziomowanie mebli.

#### **Mocowania półek:**

- Zgodnie z dyrektywami UE wszystkie półki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem.
- Wszystkie półki powinny mieć możliwość regulacji co 32 mm w górę i dół.
- Do dodatkowych otworów powinny zostać dostarczone i zamontowane zaślepki w kolorze niklu.

#### **Mocowanie szafek górnych- nadstawek:**

- Mocowane na kołki między sobą oraz do ściany za pomocą taśmy

#### **Uchwyty:**

- Uchwyty metalowe w wykończeniu niklowanym, wpuszczane w krawędzie frontów (bezpieczne, nie wystające z płaszczyzny frontów).

#### **Biurko:**

- blat – płyta wiórowa laminowana gr. 28 mm, kolor grafit
- Pod blatem powinny być zamontowane szufladki wysuwane (piórniki/organizery) na przybory (ołówki, długopisy itp.) – dla każdej osoby oddzielna.
- W blacie powinien być przepust kablowy fi 60 metalowy w kolorze aluminium.

#### **Oświetlenie:**

- Profile aluminiowe wpuszczane w wieniec dolny w kolorze aluminium z zamontowanym paskiem LED i wyłącznikiem zbliżeniowym.
- Kolor światła biały, zimny.

### **Oklejanie krawędzi:**

- Obrzeża ABS o grubościach 0,45 i 2 mm

### **Korpusy i fronty (bez łóżka):**

- Płyta na korpusy mebli i frontów – płyta wiórowa laminowana gr. 18 mm w kolorach BRZOZA NATURALNA

### **Segment łóżkowy:**

- Konstrukcja łóżka : ściany boczne z płyty wiórowej laminowanej gr.18 mm laminat Brzoza naturalna, ściany frontowe i tylne też z płyty wiórowej laminowanej
- Dno łóżka ze sklejki o gr.18 mm
- Pod łóżkiem powinna znajdować się solidna szuflada (y) na kółkach, umożliwiających swobodne jej wsuwanie i wysuwanie nawet przy dużym obciążeniu. Kółka powinny być wykonane z materiału nie powodującego uszkodzenia podłogi.
- Materac o twardości H3 w pokrowcu Stress Free z włóknem węglowym, grubo tkany, który można prać max. w 60 stopniach. Materac o wymiarach 80 x 200 cm. Materac jest materacem kieszeniowym, dwustronnym, obłożonym pianką poliuretanową 2 x 2 cm i przekładką tapicerską, 7 strefowy, posiada atest trudno palności zgodnie z PN EN 597 - 1 : 1999 . Źródło zapłonu - tłący papieros. Wymiary 800x1960

### **11.3.Meble świetlicy**

- Korpusy i fronty z płyty wiórowej laminowanej.
- Szafki stojące z drzwiczkami
- Błat wykonany z płyty wiórowej gr.28 mm laminowanej, z wyciętym otworem na zlew
- Kolorystyka laminatu – grafitowy

### **12.Oświetlenie**

Przewidziano następujące typy opraw:

- - Hol / komunikacja - oprawy świetlówkowe i LED,
- - sale – oprawy świetlówkowe

W oprawach świetlówkowych należy stosować świetlówki o współczynniku oddawania barw Ra>80, barwa światła ciepłobiała 3000K.

#### **F01-Pokoje mieszkalne, świetlica**

kasetony nasufitowe

Oprawa nastropowa, kwadratowa 60 x 60 cm ze źródłami świetlówkowym. Obudowa stalowa, lakierowana na biało. Klosz opalowy wykonany z tworzywa. IP20

Moc układu - 53W

#### **F02-oświetlenie podszafkowe**

Oprawa do montowania pod półkami, szafkami

Lakierowana na biało budowa (RAL 9016) z wyciskanego aluminium. Przesłona z mlecznego akrylu. Pokrywa z wyciskanego tworzywa sztucznego. Ścianki z lakierowanego na biało aluminium. Źródło światła LED. Moc układu – 12W, 22W

#### **F03-korytarz**

Oprawy montowane w narożniku sufitu i ściany.

Boczne elementy ramy klosza z wyciskanego aluminium, końcowe - odlew metalowy.

Korpus oprawy z alucynku. Oprawa lakierowana na kolor biały (RAL 9016). IP20

Moc układu - 38W

#### **F04-Sanitariaty**

kasetony nasufitowe

Oprawa nastropowa, kwadratowa 30 x 30 cm ze źródłami LED. Obudowa stalowa, lakierowana na biało. Klosz opalowy wykonany z tworzywa. IP65

Moc układu - 16W

#### **F05-Sanitariaty- kabiny**

kasetony nasufitowe

Oprawa nastropowa, okrągła Ø 360, ze źródłami LED. Obudowa oprawy z blachy stalowej - biała, matowa. Klosz z mlecznego akrylu. Krawędź ozdobna w kolorze białym RAL 9016 lub polerowanego aluminium.. IP65

Moc układu - 15W

#### **F06-kinkiety w sanitariatach, świetlicy**

Kinkiety- świetłóvkowy

Oprawa do montażu poziomo lub pionowo na ścianie lub na suficie. Osłona IP44. Biała obudowa z wyciskanego aluminium (RAL9016). Biały uchwyt ścienny z ocynkowanej blachy aluminiowej (RAL9016). Klosz z mlecznego akrylu. Elementy końcowe z matowego białego sztucznego tworzywa, mocowane magnesami.Moc układu - 16W, 30 W

#### **F07-Kinkiety w świetlicy**

Kinkiet LED

Obudowa oprawy z białej (RAL 9016 z fakt.) lub aluminiowo-szarej (RAL 9006 z fakt.) blachy., źródło LED. Moc układu 8 W

#### **F08-Kinkiety nad łózkami**

Oprawa ścienna do czytania

Korpus oprawy z naturalnie anodyzowanego, wyciskanego aluminium.. Obudowa z lakierowanego na biało aluminium 1 mm (RAL 9016). Przycisk włącznika zabezpieczony przed zniszczeniem. Źródło LED,

Moc układu – 5,0W

#### **Oprawy oświetlenia awaryjnego**

nasufitowe

Oprawa nastropowa, okrągła, ze źródłami LED, klasa bez-pieczęństwa I. Elementy plastikowe z tworzywa sztucznego PC/ABS. Sprężyny do montażu w sufitach podwieszanych ze sprężystej stali nierdzewnej. Akumulator NiMH oraz zielony wskaźnik diodowy w dwóch kolorach (zielony/czerwony). Wyposażony w autotest zgodnie z normą EN 62034 (Autotest IV – patrz. instrukcja użytkowania). Produkt posiada przycisk manualnego testu. Możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu nadzorującego lub podłączenie do systemu DALI.. IP40

#### **Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego**

Źródło LED, czas 1 h

### **13.Tablice informacyjne**

Na korytarzu w okolicy drzwi na klatki schodowe umieszcza się tablice informacyjne. Lokalizacja tablic pokazana na rysunkach. Blacha perforowana w kolorze ciemnoszarym RAL 7045, typowe o wymiarach 600x 900mm, montowane w pionie.

### **14.Proponowana kolorystyka**

**Ściany -**

Korytarz :	farba	kolor	biały- pas ok 8 cm od sufitu,
		kolor	jasnoszary RAL 7047
	ościeża drzwi	kolor	ciemno szary RAL 7045
	fragment ściany	kolor	żółty RAL 1018

Pokoje: farba kolor biały- pas ok 8 cm od sufitu,  
kolor piaskowy RAL 1013

Sanitariaty: farba biała, glazura do wys.240 cm kolor szary

sufity - farba kolor biały

**podłoga** – *plytki gresu 40 x 40 cm* kolor ciemno szary( kolor podłogi ciemniejszy niż kolor ścian)

*wykładzina PCV z rolki*

- *korytarz*
- *pokoje mieszklane kolor jasnożółty BANANA*

**drzwi** kolor ciemno szary RAL 7045 z nadrukiem w kolorze żółtym RAL 1018

- numeracja : na drzwiach należy umieścić numery pokoi mieszkalnych i piktogramy dla drzwi innych pomieszczeń .

#### **zabudowa meblowa w pokojach mieszkalnych**

- **korpusy, fronty** kolor laminat Brzoza naturalna
- **blaty** w segmencie sanitarnym i biurkowy kolor ciemnoszary

#### **zabudowa w świetlicy**

- korpusy, fronty kolor laminat grafitowy
- blaty kolor jasnoszary

**sanitariaty**- ścianki systemowe- kolor jasno szary RAL 7035

#### **16.Uwagi Końcowe**

UWAGI:

- 1.Przed przystąpieniem do prac remontowych sprawdzić wymiary w naturze.
- 2.Przed przystąpieniem do wykonywania zabudów meblowych dokonać pomiarów w każdym pomieszczeniu.
3. Sprawdzić zgodność rysunków branżowych- nadrzędna jest architektura.
- 4.Wykonać wszystkie wykończenia wg rysunków projektowych.
5. Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamienne i elementy nie rozwiązane na rysunkach należy uzgodnić z Projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Architekta.
6. W sprawach nieokreślonych niniejszą dokumentacją obowiązują: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Normy, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia ITB, instrukcje, wytyczne i specyfikacje techniczne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń,
7. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją. Pytania dotyczące rozwiązań projektowych należy zadać na etapie przygotowywania oferty przetartowej.

Opracował:

Sprawdził:



### III. INFORMACJA BIOZ

#### *1. Zakres robót*

Wykonanie remontu I piętra budynku internatu ZSZ im. marsz. F. Bielińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Budowlanych 14 wg zakresu przedstawionego w projekcie.

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45421153-1 Instalowanie mebli

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### *2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

Budynek 4 kondygnacyjny, średniowysoki, kryty stropodachem, nie podpiwniczony. Pomieszczenia, dla których wykonywane prace remontowe znajdują się w istniejącym budynku, na kondygnacji I piętra.

#### *3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

Nie występują tego typu elementy.

#### *4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania*

Występować mogą:

- drobne urazy górnych i dolnych kończyn, otarcia naskórka, skaleczenia, stłuczenia, oparzenia,
- poważniejsze stłuczenia, zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych, urazy oczu, zranienia głowy,
- porażenie prądem - prowadzenie prac w pobliżu czynnych instalacji o napięciu 230V,
- upadek pracownika z wysokości – podczas pracy na rusztowaniach i na dachu budynku
- uderzenie postronnej osoby spadającym przedmiotem; teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

#### *5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany.

Kierownik budowy powinien przeprowadzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, podstawowy i ogólny instruktaż wszystkich pracowników w zakresie bioz, zaś szczegółowy przed rozpoczęciem robót związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia grup pracowników wykonujących te roboty.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy.

Na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP. Pracownicy powinni przejść ogólne przeszkolenie z zakresu BHP w szczególności w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z

zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikom należy wydać odzież, stosowną do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

W przypadku zaistnienia zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

#### *6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia*

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i między innymi zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ze zmianami.

Miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami. Składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne, miejsca niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników; powinny być one oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami.

Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy.

Na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa.

Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać z specjalistycznych środków ochrony indywidualnej. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej, omówione są min. w obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, min. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości, przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem.

Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, buty ochronne a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

#### *7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia*

Przy wykonywaniu prac na wysokości (montaż wentylatorów wyciągowych na konstrukcjach wsporczych, na kominach na dachu budynku) należy zastosować

odpowiednie środki dla zabezpieczenia obszaru działania poprzez wygrodzenie miejsc pracy przy użyciu taśm ostrzegawczych wraz z tablicami informacyjnymi.

W czasie wykonywania montażu elementów instalacji wentylacji należy stosować odpowiednie zalecenia BHP oraz środki ochrony osobistej w szczególności przy wykonywaniu odwiertów i przekuć oraz montażu elementów na wysokości. Przy podłączaniu instalacji do zasilania 230V należy uzgodnić odpowiednie wyłączenia, a osoby wykonujące te czynności powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

#### *8. Informacje ogólne*

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy ,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach ,
- sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.

Opracował: