

## ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

### **PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie-Jeziornie

**KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.**

#### **Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA (netto)	Wadium
1	dz ewid. nr <b>31</b> z obrębu 03-14 o pow. 9554 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004517/7	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 321 m <sup>2</sup> i 243,7 m <sup>2</sup> w którym lokal o pow. 44,10 m <sup>2</sup> zamieszkuje 1 rodzina. Teren płaski w części zalesiony, ogrodzony.  <i>Wpis w dziale III KW.</i>	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>8.350.000,00 zł</b>  <i>sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT</i>	<b>417.500,00 zł</b>
2	dz ewid. nr <b>30</b> z obrębu 03-14 o pow. 3477 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004516/0	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.  <i>Wpis w dziale III KW.</i>	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>1.850.000,00 zł</b>	<b>92.500,00 zł</b>
3	dz ewid. nr <b>14/3</b> z obrębu 03-14 o pow. 13866 m <sup>2</sup> KW nr WA1I/00021648/7	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>7.350.000,00 zł</b>	<b>367.500,00 zł</b>

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.07.2015 r. do dnia 11.08.2015 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 26 października 2015 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 112):**

- 1) dz nr **31** – godz. **11:30**
- 2) dz nr **30** – godz. **12:00**
- 3) dz nr **14/3** - godz. **12:30**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- 1) dz nr 31 – **83.500,00 zł**
- 2) dz nr 30 – **18.500,00 zł**
- 3) dz nr 14/3 – **73.500,00 zł**

**Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 14/3 i działkę ew. nr 30 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia 21 **października 2015 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
- W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 116, pod nr tel. (22) 756 61 38 oraz na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**