

**ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**

ogłasza

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**na wydzierżawienie na okres do **30 lat** działek wchodzących w skład nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Górze Kalwarii**Z WYŁĄCZENIEM DZ NR NR 37/28 i 37/29 KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.****Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

| Lp. | Nr ewid. działki  | Opis nieruchomości  | Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wysokość czynszu rocznego (netto)   | Wadium              |
|-----|---|---|--|---|---------------------|
| 1   | dz 37/17<br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,3635 ha<br>KW nr WA5M/00406700/5          | Zabudowana budynkiem<br>o pow. użytkowej 2530,18 m <sup>2</sup><br>(budynek nr 2)           | <b>3Uc Mw-</b> tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | <b>CENA WYWOŁAWCZA: 25.000,00 zł +VAT</b><br>w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni | <b>5.000,00 zł</b>  |
| 2   | dz 37/19<br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,3788 ha<br>KW nr WA5M/00406700/5          | Zabudowana budynkiem<br>o pow. użytkowej 2439,60 m <sup>2</sup><br>(budynek nr 1)           | <b>3Uc Mw-</b> tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zbiorowego,<br><b>5KDD</b> – droga dojazdowa | <b>CENA WYWOŁAWCZA: 25.000,00 zł +VAT</b><br>w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni | <b>5.000,00 zł</b>  |
| 3   | dz ewid. nr 37/22<br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,1299 ha<br>KW nr WA5M/00406700/5 | Zabudowana budynkiem<br>o pow. użytkowej 251 m <sup>2</sup><br>(hydrofornia - budynek nr 4) | <b>4Uc-</b> tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej  | <b>CENA WYWOŁAWCZA: 20.000,00 zł +VAT</b><br>w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni | <b>4.000,00 zł</b>  |
| 4   | dz ewid. nr 37/23<br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,2299 ha<br>KW nr WA5M/00406700/5 | Zabudowana budynkiem<br>o pow. użytkowej 1681,10 m <sup>2</sup><br>(budynek nr 3)           | <b>4Uc-</b> tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej  | <b>CENA WYWOŁAWCZA: 50.000,00 zł +VAT</b><br>w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni | <b>10.000,00 zł</b> |
| 5   | dz ewid. nr 37/28<br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,2276 ha                          | Niezabudowana   |  | <b>CENA WYWOŁAWCZA: 50.000,00 zł +VAT</b>   | <b>10.000,00 zł</b> |

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| KW nr WA5M/00406700/5  |   |   | w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni |  |
| dz ewid. nr <b>37/29</b><br>z obrębu 1-02<br>o pow. 0,6366 ha<br>KW nr WA5M/00406700/5 | Zabudowana dwoma budynkami:<br>- budynek nr 38 o pow. użytkowej 1828 m <sup>2</sup><br>- budynek nr 23 o pow. użytkowej 165,0m <sup>2</sup> | <b>5Uc-</b> tereny zabudowy usługowej – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej |  |  |

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 02.07.2015r. do dnia 22.07.2015r.

**Przetargi odbędą się w dniu 11 stycznia 2016 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 ( sala nr 112):**

- 1) dz nr 37/17 – **godz. 11:30**
- 2) dz nr 37/19 – **godz. 12:00**
- 3) dz nr 37/22 – **godz. 12:30**
- 4) dz nr 37/23 - **godz. 13:00**
- 5) dz nr nr 37/28 i 37/29 - **godz. 13:30**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- 1) dz nr 37/17 – **250,00 zł**
- 2) dz nr 37/19 – **250,00 zł**
- 3) dz nr 37/22 – **200,00 zł**
- 4) dz nr 37/23 – **500,00 zł**
- 5) dz nr nr 37/28 i 37/29 – **500,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **7 stycznia 2016 r.** wadium na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.
- W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy dzierżawy** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 116 oraz pod nr tel. (22) 756 61 38. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”). Postanowienia umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji, brak jest możliwości dokonywania przez Dzierżawcę cesji praw i obowiązków wynikających z zapisów umowy na inny podmiot.

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**