

## ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

### TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

**KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.**

**Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA (netto)	Wadium
1	dz ewid. nr <b>31</b> z obrębu 03-14 o pow. 9554 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004517/7	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 321 m <sup>2</sup> i 243,7 m <sup>2</sup> w którym lokal o pow. 44,10 m <sup>2</sup> zamieszkuje 1 rodzina. Teren płaski w części zalesiony, ogrodzony.	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>7 200 000 zł</b> <i>sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT</i>	<b>360 000 zł</b>
2	dz ewid. nr <b>30</b> z obrębu 03-14 o pow. 3477 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004516/0	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>1 620 000 zł</b>	<b>81 000 zł</b>
3	dz ewid. nr <b>14/3</b> z obrębu 03-14 o pow. 13866 m <sup>2</sup> KW nr WA1I/00021648/7	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	<b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	<b>6 300 000 zł</b>	<b>315 000 zł</b>

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.07.2015 r. do dnia 11.08.2015 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 16 maja 2016 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 112):**

- 1) dz nr 31 – godz. 10:00
- 2) dz nr 30 – godz. 10:30
- 3) dz nr 14/3 - godz. 11:00

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- 1) dz nr 31 – 72 000 zł
- 2) dz nr 30 – 16 200 zł
- 3) dz nr 14/3 – 63 000 zł

**Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 14/3 i działkę ew. nr 30 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **10.05.2016 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 116, pod nr tel. (22) 756 61 38 oraz na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „przetargi”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**