

UCHWAŁA Nr 766/XXVII/2008
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 15.10.2008r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego **uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003 r.), art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 278/XII/2007 z dnia 29.08.2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I zatwierdzonego **uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.)**

Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I zwaną dalej planem w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą .

§2

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 3 w§ 34 „, Dla obszaru funkcjonalnego10 MUA w planie ustala się” ust.2 pkt. 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„minimum 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, liczonych w granicach obszaru funkcjonalnego z wyłączeniem działki ozn. nr 51/2 dla której nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej „
2. W rozdziale 3w § 39, „, Dla obszaru funkcjonalnego15 MUA w planie ustala się” ust. 2 pkt. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie: **„minimum 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, liczonych w granicach obszaru funkcjonalnego z wyłączeniem działek ozn. nr 52/3, 52/4 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej „**

§3

Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.) wynikające z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Uzasadnienie do Uchwały do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna -teren śródmieścia etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. - (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.)

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art.27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w Ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.