



02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22 lok. 5 tel. kom. +48 608294745
www.apm-projektowanie.pl www.facebook.com/ApmSztukaProjektowania e_mail: biuro@apm-projektowanie.pl

TEMAT:

**Dokumentacja Projektowa
termomodernizacji elewacji
budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie
(Etap II modernizacji budynku)**

LOKALIZACJA:

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe Piaseczno

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA

02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5 Tel: 608294745
inż. arch. Paweł Michnowski
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska nr upr. bud. MA/057/09

Warszawa wrzesień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

str. 2.

I. ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie projektanta	str. 3
2.	Zaświadczenie Izby Architektów-projektant	str. 4
3.	Uprawnienia budowlane-projektant	str. 5
4.	Uchwała nr_1439 XLVIII 2010 z 16.06.2010	str. 15-49

II. OPIS TECHNICZNY

1.	INFORMACJE OGÓLNE	str. 6
1.1.	Przedmiot opracowania	str. 6
1.2.	Inwestor	str. 6
1.3.	Użytkownik	str. 6
1.4.	Jednostka projektowa	str. 6
1.5.	Podstawa opracowania	str. 6
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str. 6
2.1.	Układ przestrzenny	str. 6
2.2.	Stan istniejący – charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa	str. 7
2.3.	Dane liczbowe (część remontowana)	str. 7
3.	ZAKRES PROJEKTU	str. 8
3.1.	Opis prac budowlanych	str. 8-10
3.2.	Projektowane instalacje	str. 10
4.	UWAGI KOŃCOWE	str. 11
6.	BIOZ	str. 12-14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Sytuacja	1:500	rys. nr A00
2.	Elewacje – inwentaryzacja 1	1:100	rys. nr A01
3.	Elewacje – inwentaryzacja 2	1:100	rys. nr A02
4.	Dach przybudówki – inwentaryzacja	1:100	rys. nr A03
5.	Elewacje 1	1:100	rys. nr A04
6.	Elewacje 2	1:100	rys. nr A05
7.	Dach przybudówki- detal	1:100, 1:10	rys. nr A06
8.	Wiata główna	1:50, 1:20, 1:10	rys. nr A07
9.	Wiata portierni	1:50, 1:20, 1:10	rys. nr A08
10.	Detal balustrady	1:10, 1:2	rys. nr A09
11.	Daszek nad wejściem el. Wschodniej	1:50, 1:20, 1:10	rys. nr A10
12.	Studzienki doświetlające	1:50, 1:10	rys. nr A11
13.	Detal cokołu i rynny	1:10	rys. nr A12
14.	Wykaz stolarki	1:50	rys. nr A13

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt modernizacji elewacji budynku Starostwa Powiatowego Piaseczna przy ul. Chyliczkowskiej 14 05-500 w Piasecznie (stanowiący etap II planowanej modernizacji budynku) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Teresa Czaplńska

upr. bud. nr MA/057/09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Anna CZAPLIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/057/09**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2152**.

Członek czynny od: 02-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2152-8BD9-1F21-893C-7A7E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/299/09

Nr upr. MA/057/09

Warszawa, dnia 07 stycznia 2010 r.

DECYZJA KK/087/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Teresa Anna Czaplńska**

ur. dnia 01.12.1959 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Teresa Czaplńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

II. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt modernizacji elewacji budynku Starostwa Powiatowego Piaseczna przy ul. Chyliczkowskiej 14 05-500 w Piasecznie, stanowiący drugi etap planowanej modernizacji budynku.

1.2. Inwestor

Starostwo Powiatowe Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno.

1.3. Użytkownik

Starostwo Powiatowe Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno.

1.4. Jednostka projektowa

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA
02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa nr 31/IRD/2015 z dnia 16.04.2015 pomiędzy: Powiatem Piaseczyńskim – Starostwem Powiatowym w Piasecznie, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14, NIP 123-12-68-996 a APM SZTUKA PROJEKTOWANIA 02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych w zakresie niniejszego opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
 - Audyt Energetyczny Budynku (nr opracowania 19/2015(1258))
 -

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, dz. nr ewid. 6,7,8/11 obręb 27.

1. Układ przestrzenny.

Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie składa się z dwóch dwukondygnacyjnych, dwuskrzydłowych części otaczających dziedziniec wewnętrzny:

- a) część starsza składa się ze skrzydeł północnego (od strony ul. Chyliczkowskiej) i zachodniego oraz umiejscowionej w wewnętrznym dziedzińcu sali konferencyjnej
- b) część nowa składa się ze skrzydeł wschodniego i południowego

2.1. Stan istniejący elewacji, charakterystyka materiałowa.

Część starsza Starostwa jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, grubości 37cm. Tynki cementowo-wapienne grubości do 1,5cm. Cokoły i elewacja frontowa pokryte ceramicznymi płytkami elewacyjnymi. Stolarka okienna PCV, parapety z blachy ocynkowanej. Część okien zabezpieczono kratami stalowymi. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachów – rynny blaszane, zasłonięte elementami dekoracyjnymi z blachy trapezowej.

Dostęp do budynku zapewniają wejścia:

- główne, od strony ul. Chyliczkowskiej wyposażone w schody zewnętrzne betonowe z pochylnią, wykończone płytkami ceramicznymi, poręcz ze stali nierdzewnej oraz w wiatę żelbetową. Pokrycie wiaty 2x papa na lepiku, wykończenie wiaty płytki ceramiczne emaljowane.
- narożne, od strony elewacji północnej i zachodniej wyposażone w schody zewnętrzne betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi, poręcz ze stali malowanej oraz w wiatę żelbetową. Pokrycie wiaty 2x papa na lepiku, wykończenie wiaty tynk cementowo-wapienny.
- boczne, od strony elewacji wschodniej wyposażone w schody zewnętrzne betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi.

Okna piwnic w elewacjach wschodniej i południowej, usytuowane poniżej poziomu terenu wyposażone w studzienki doświetlające żelbetowe.

W tylnej części budynku (elewacja południowa) znajduje się jednokondygnacyjna, podpiwniczona przybudówka, przykryta dachem z blachy trapezowej.

Stan techniczny elewacji średni, lokalnie widoczne typowe zniszczenia tynku (odbarwienia, pęknięcia, zwiędnięcia, ślady wymiany okien), Stan obróbki blacharskiej zróżnicowany liczne ślady korozji. Rynny i rury spustowe częściowo zdeformowane.

Do elewacji przymocowano oprawy oświetleniowe, kamery, anteny, sygnalizatory alarmowe od strony północnej również uchwyty flag, tablice informacyjne i reklamy. Widoczne liczne przewody zasilające poprowadzone na wierzchu i inne urządzenia techniczne (agregaty chłodnicze klimatyzacji).

Budynek nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej.

2.3. Dane liczbowe:

Elewacja wschodnia (część należąca do północnego skrzydła budynku) dł. 11,76m
pow. 102,7m²

Elewacja wschodnia (część należąca do zachodniego skrzydła budynku) dł. 5,2m + 1,7m
pow. 20,2m² + 7,3m²

Elewacja północna (frontowa) dł. 36,67m pow. 282,5m²

Elewacja zachodnia dł. 47,17m pow. 387,5m²

Elewacja południowa (część należąca do zachodniego skrzydła budynku) dł. 13,33m
pow. 115,3m²

Elewacja dziedzińca wewnętrznego (południowa strona skrzydła północnego) dł. 7,9m pow. 28,6m²

Suma długości elewacji: ~123,73m

Suma powierzchni elewacji: ~944m²

3. ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem inwestycji jest II etap modernizacji budynku Starostwa Powiatowego Piaseczna polegający na wykonaniu remontu i ocieplenia elewacji starszej części budynku. Jest to kontynuacja etapu pierwszego polegającego na ociepleniu dachu i remoncie pokrycia dachowego.

Projekt modernizacji dotyczy części starszej budynku a w szczególności:

- **elewacji północnej** (rozciągającej się wzdłuż ul. Chyliczkowskiej),
- **wschodniej elewacji skrzydła północnego,**
- **elewacji zachodniej,**
- **południowej elewacji skrzydła zachodniego,**
- **fragmentu elewacji dziedzińca wewnętrznego.**

Projekt przewiduje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z audytem energetycznym styropianem grubości 14cm
- wykonanie tynków z przyjętą nową kolorystyką
- wymianę cokołów
- remont podestów wejściowych (w tym: schody wejściowe, pochylnia)
- wymianę opaski z kostki betonowej wokół budynku,
- wymianę rur spustowych i innych zniszczonych elementów systemu odprowadzenia wód opadowych
- wymianę parapetów okiennych zewnętrznych,
- wymianę dwóch okien parteru zlokalizowanych z prawej strony przy wejściu głównym na okna antywłamaniow (lokalizacja wg rysunku elewacji)
- wymianę drzwi wejściowych
- wymianę zniszczonych elementów obróbki blacharskiej
- przebudowę ew. wymianę elementów ogrodzenia przylegających bezpośrednio do budynku w miejscach docieplenia i nowych paneli elewacyjnych,
- remont studzienek doświetlających okna piwnic,
- zamurowanie dwóch okien piwnicznych serwerowni (lokalizacja wg rysunku elewacji)

Modernizacja zadajeń nie uwzględnionych w I etapie modernizacji :

- ocieplenie dachu przybudówki w południowej części skrzydła zachodniego oraz wykonanie nowego pokrycia dachu
- przebudowa i wykonanie nowego pokrycia wiaty nad wejściem do portierni.
- wyburzenie i wybudowanie nowej wiaty nad wejściem głównym
- wykonanie wiaty nad wejściem w elewacji wschodniej.

3.1. Opis prac budowlanych

Planowana modernizacja elewacji obejmuje:

przygotowanie i zagospodarowanie terenu na plac budowy: zaplecze budowy, składowiska elementów demontowanych i nowo wbudowywanych, zabezpieczenie budynku, w szczególności okien i drzwi zabezpieczenie istniejącej zieleni.

Rozbiórki

- Demontaż opraw oświetleniowych, kamer, anten, sygnalizatorów alarmowych, uchwytów flag, tablic informacyjnych reklam oraz przewodów zasilających i innych urządzeń technicznych.
- Demontaż rynien wokół stref wejściowych oraz przybudówki, rur spustowych (wraz z elementami montażowymi: hakami i obejmami), obróbek blacharskich (w tym obróbek attyki niższej części budynku) i okapów.
- Usunięcie płytek klinkierowych elewacyjnych i cokołowych,
- Usunięcie krat okiennych,
- Wyburzenie wiaty nad wejściem głównym,
- Demontaż zniszczonych części studzienek doświetlających,
- Demontaż części attyki wiaty nad wejściem do portierni (wg rys. detalu)
- Usunięcie opaski z kostki betonowej wokół budynku.

Ocieplenie i wykończenie elewacji

Niniejszy etap termomodernizacji budynku obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych. Projekt przewiduje zastosowanie ocieplenia styropianem gr. 14cm przy użyciu metody lekkomokrej.

Mocowanie do oczyszczonej i przygotowanej powierzchni sposobem mieszanym (klejenie i kołkowanie).

Tynk cienkowarstwowy mineralny odporny na mikropęknięcia na siatce z włókna szklanego o średnicy oczek 5mm malowany farbą silikonową paroprzepuszczalną.

Przyjęta kolorystyka :

Kolor główny elewacji – NCS S 1002-Y50R

Kolor filarków międzyokiennych i wnek – NCS S 2000-N

Konieczna będzie wymiana parapetów zewnętrznych okien i obróbek blacharskich przy użyciu blachy stalowej ocynkowanej.

Rury spustowe zagłębione w ociepleniu. Przestrzeń pomiędzy rurą a ścianą wypełniona pianką montażową.

W części cokołowej ocieplenie styrodurem gr. 10cm. Cokół wykonać z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm w kolorze zbliżonym do kostki betonowej przed wejściem głównym o niskiej nasiąkliwości, klejonych do podłoża klejem klasy C2T. Podłoże należy wcześniej wzmocnić siatką zbrojącą.

Nową opaskę wokół budynku wykonać na piasku stabilizowanym cementem szer. min. 60cm przy użyciu kostki betonowej 30x15cm (dopasowanej do zastosowanej przed wejściem głównym).

Okna piwniczne serwerowni zamurować cegłą pełną.

Wiaty nad wejściem głównym

Projekt modernizacji budynku przewiduje wyburzenie istniejącej wiaty żelbetowej i żelbetowych słupów, następnie wykonanie nowych słupów i nowej wiaty z wykorzystaniem istniejących fundamentów.

Konstrukcja nowej wiaty żelbetowa monolityczna. Płyta o grubości 15cm, słupy 25x25cm wg projektu konstrukcji. Warstwa spadkowa z keramzytobetonu o grubości 5-15cm. Wiatę pokryć membraną EPDM lub EVA zgodnie z zaleceniami producenta.

Obudowa słupów i wiaty oraz elewacji frontowej pod wiatą – panele elewacyjne drewnopodobne (np. Trespa) na podkonstrukcji systemowej. Wzór np. NW 04 Pacific board lub zbliżony do koloru NCS S 2060-Y40R

Spód wiaty – sufit podwieszony zewnętrzny (np. Hunter Douglas Luxalon).

Kolor NSC S 0500-N

Odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi prowadzonymi wewnątrz obudowy słupów. Obudowy wyposażać w drzwiczki rewizyjne.

Zadaszenie wokół wpustów i rury spustowe wyposażać w kable grzewcze(wg pr. elektryki)!

Wiata nad wejściem do portierni

Projekt przewiduje modernizację istniejącej wiaty przez zastosowanie obudowy z paneli elewacyjnych drewnopodobnych na podkonstrukcji systemowej.

Wzór np. NW 04 Pacific board lub zbliżony do koloru NCS S 2060-Y40R

Spód wiaty – sufit podwieszony zewnętrzny (np. Hunter Douglas Luxalon).

Kolor NSC S 0500-N

Istniejąca attyka wiaty wymaga dostosowania wysokości do nowych warstw wiaty poprzez przycięcie jej od spodu.

Pokrycie wiaty usunąć, następnie wykonać nowe przy użyciu membrany EPDM lub EVA zgodnie z zaleceniami producenta.

Zadaszenie wokół wpustu i rurę spustową wyposażać w kable grzewcze(wg pr. elektryki)!

Daszek nad wejściem w elewacji wschodniej

Obecnie wejście od strony elewacji wschodniej nie jest osłonięte, projekt przewiduje wykonanie w tym miejscu wiaty wspornikowej wiszącej z płyty OSB na konstrukcji stalowej z rur prostokątnych 120x40mm. Wiatę pokryć membraną EPDM lub EVA zgodnie z zaleceniami producenta. Obudowa wiaty z paneli elewacyjnych drewnopodobnych na podkonstrukcji systemowej. Wzór np. NW 04 Pacific board lub zbliżony do koloru NCS S 2060-Y40R

Zadaszenie wokół wpustu i rurę spustową wyposażać w kable grzewcze(wg pr. elektryki)!

Studzienki doświetlające

Istniejące studzienki doświetlające piwnice budynku wymagają przeprowadzenia niezbędnych napraw. Istniejącą, popękaną szlichtę na dnie studzienek należy usunąć i wykonać nową, zbrojoną siatką ze spadkiem. Wpierw jednak studzienki wymagają odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dach przybudówki

Usytuowana w południowej części skrzydła zachodniego budynku, parterowa przybudówka obecnie przykryta jest nieocieplonym dachem z blachy trapezowej. Istniejące pokrycie zostanie zachowane z wyjątkiem blachy formującej kontrspadek.

Projekt przewiduje docieplenie dachu wełną mineralną twardą np. Dachrock MAX grubości 20cm zgodnie z audytem. Pokrycie membraną EPDM lub EVA zgodnie z zaleceniami producenta. Mocowanie łącznikami mechanicznymi. Kontrspadek wykonać z wełny mineralnej twardej.

Inne prace remontowe

W ramach modernizacji elewacji budynku konieczny będzie remont podestów wejściowych i pochylni. Istniejące wykończenie z płytek ceramicznych należy usunąć i zastąpić nowym.

Nowe płytki gresowe o wymiarach 60x60cm w kolorze np. NCS S 3000-N zbliżonym do koloru kostki betonowej przed wejściem głównym, o niskiej nasiąkliwości, klejonych do podłoża klejem mrozo i wodoodpornym.

Krawędzie stopni wykonać z profili systemowych np. firmy Schluter.

Poręcz pochylni przed rozpoczęciem prac należy zdemontować i zachować do ponownego montażu.

Barierka podestu przy wejściu do portierni wymaga wymiany.

Ogrodzenie w miejscach przylegających do budynku będzie wymagało modyfikacji w wyniku zmiany gabarytów budynku po ociepleniu.

3.2. Projektowane instalacje

Remont instalacji przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym.

Demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej wg projektu branżowego.

4. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zachowując szczególną ostrożność.

Wszystkie elementy które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze i o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski. Przed zamówieniem jakichkolwiek elementów (np. stolarka) wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy skontaktować się z nadzorem autorskim.

Niniejszy projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi.

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.

Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

5. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla projektu remontu dachu budynku Starostwa Powiatowego Piaseczna przy ul. Chyliczkowskiej 14 05-500 w Piasecznie:

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. i 1126).

Kierownik budowy obowiązany jest w oparciu o niniejszą informację sporządzić przed rozpoczęciem robót szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Wykonawca robót rozpoczynając realizację zadania winien podpisać zobowiązanie przestrzegania przepisów BHP i ppoż., które znajdzie się w protokole wprowadzenia na plac budowy.

Prace pożarowo niebezpieczne należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem ds. ppoż.

Zakres robót:

Roboty przygotowawcze:

- tymczasowe ogrodzenie obszaru robót;
- urządzenie obszaru budowy z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody;
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy;
- zapewnienie dozoru na terenie budowy;
- przygotowanie niezbędnych znaków informacyjnych i sygnałów ostrzegawczych dla osób i pojazdów postronnych;
- ustalenie sposobu porozumiewania ze służbami ratunkowymi na wypadek awarii lub pożaru;
- inne prace związane z zagospodarowaniem obszaru budowy.

Roboty rozbiórkowe.

Roboty budowlano - montażowe.

Roboty wykończeniowe.

Roboty instalacyjne – elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne.

Roboty porządkowe:

- załadunek i wywóz odpadków;
- załadunek i wywóz elementów zdemontowanych;
- inne konieczne prace porządkowe.

Szczegółowy zakres projektowanych prac budowlanych przedstawiony jest w opisie technicznym – punkt 3.

Elementy prac budowlanych mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace związane z dostarczaniem materiałów ciężkim sprzętem, ich rozładunkiem i składowaniem,
- wszystkie prace związane z termozgrzewaniem,
- wszystkie prace prowadzone na dachu - praca na wysokości,
- prace demontażowe i montażowe ,
- prace ze sprzętem zasilanym elektrycznie.

W celu zmniejszenia ryzyka wypadków na budowie należy:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób chroniący pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz przed oddziaływaniem czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy;
- zapewnić systematyczną kontrolę stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia;
- zapewnić sprawny system pierwszej pomocy: punkt pierwszej pomocy powinien być odpowiednio oznakowany, apteczka powinna być umieszczona w widocznym miejscu, osoba obsługująca apteczkę powinna być przeszkolona w udzielaniu pierwszej pomocy;
- pracownicy pracujący powyżej 4 m muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarza zakładowego o dopuszczeniu do pracy na wysokościach;
- zapewnić pracownikom jednolite ubrania robocze i zobowiązać do noszenia kasków ochronnych, okularów ochronnych i do używania szelek i linek podczas pracy na dachu;
- hałas na budowie nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów;
- należy zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. na poszczególnych stanowiskach pracy.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić stosownie do wymagań:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r., tekst jednolity (Dz.U nr 169 z dn. 29.09.2003r. poz.1650);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U nr 47, poz.401 z r.2003);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.03.1998r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych itd.;
- Państwowej Inspekcji Pracy.

W przypadku wprowadzenia nowelizacji ww. przepisów przed rozpoczęciem robót należy dostosować się do aktualnie obowiązujących wymagań.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (wstępne ogólne – instruktaż ogólny, wstępne na stanowisku pracy - instruktaż stanowiskowy, wstępne podstawowe oraz okresowe) powinno zapewniać pracownikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby),
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób (w tym umiejętności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń) oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych (w przypadku powstania zagrożenia), a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Szkolenie powinno być prowadzone przez uprawnione osoby.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W trakcie robót należy stosować środki zapobiegawcze wynikające z planu BIOZ sporządzonego w oparciu o niniejszą informację oraz obowiązujące przepisy.

W szczególności strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi, balustradami stosownie do potrzeb.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa (gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, stosować środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa).

Roboty murarskie i tynkarskie należy wykonywać z pomostów atestowanych rusztowań.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, montowane i demontowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz odbierane przed użytkowaniem przez kierownika lub uprawnioną osobę.

Otwory w stropach i ścianach zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradami stosownie do potrzeb.

Należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych na terenie budowy oraz miejsca składowania materiałów i wyrobów, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi miejsca przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych.

Teren budowy należy wyposażać w urządzenia przeciwpożarowe oraz sprzęt ratunkowy. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Należy oznaczyć miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, gazowych zaworów odcinających, zbiorników awaryjnych, miejsca usytuowania sprzętu i urządzeń ratowniczych, urządzeń przeciwpożarowych i agregatów awaryjnych. Opisać procedury obejmujące w szczególności: określenie stref szczególnego zagrożenia zdrowia, wskazanie osób upoważnionych do kierowania działaniami ratowniczymi, opis sposobu alarmowania pracowników o wystąpieniu zagrożenia, opis sposobu alarmowania przez pracowników kierownictwa, jednostek Państwowej Straży Pożarnej, jednostek ochrony zdrowia i innych podmiotów, opis sposobu prowadzenia ewakuacji, opis współdziałania z podmiotami ratowniczymi.

Opracował:

inż. arch. Paweł Michnowski