

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

CZWARTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA (netto)	Wadium
1	dz ewid. nr 31 z obrębu 03-14 o pow. 9554 m ² KW nr WA5M/00004517/7	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 321 m ² i 243,7 m ² w którym lokal o pow. 44,10 m ² zamieszkuje 1 rodzina. Teren płaski w części zalesiony, ogrodzony.	13Uz/MNp/MN – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	6 700.000 zł <i>sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT</i>	335.000 zł
2	dz ewid. nr 30 z obrębu 03-14 o pow. 3477 m ² KW nr WA5M/00004516/0	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	13Uz/MNp/MN – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	1 500.000 zł	75 000 zł
3	dz ewid. nr 14/3 z obrębu 03-14 o pow. 13866 m ² KW nr WA1I/00021648/7	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	13Uz/MNp/MN – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna	5 800.000 zł	290.000 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.07.2015 r. do dnia 11.08.2015 r.

Przetargi odbędą się w dniu 31.08. 2016 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 112):

- 1) dz nr **31** – godz. **10:00**
- 2) dz nr **30** – godz. **10:30**
- 3) dz nr **14/3** - godz. **11:00**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- 1) dz nr 31 – **67 000 zł**
- 2) dz nr 30 – **15 000 zł**
- 3) dz nr 14/3 – **58 000 zł**

Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 14/3 i działkę ew. nr 30 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **24.08.2016 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118, pod nr tel. (22) 756 61 44 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego