

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie działek	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres trwania umowy	minimalna wysokość czynszu rocznego (netto)	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
<p><u>zabudowana nieruchomość w skład której wchodzi:</u></p> <p>1) działka ewid. nr 12 o powierzchni 17,3235 ha, będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położona w Zalesiu Górnym gm. Piaseczno</p> <p>2) część działek ewid.: nr 11/4 i nr 416/3 o łącznej pow. 31,15 ha, będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Chojnów, dzierżawione przez Powiat Piaseczyński od Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Chojnów, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 czerwca 2004r.</p>	Zalesie Góne, ul. Wczasowa 1, gm. Piaseczno	Dla działki Powiatu Piaseczyńskiego księga wieczysta nr WA5M/00420941/0 dla działek Skarbu Państwa: księga wieczysta WA1I/00025291/7	Na działce nr 12 znajdują się stawy i basen kąpielowy oraz inne budowle i urządzenia służące do obsługi ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego. Na działkach leśnych nr nr 11/4 i 416/3 zlokalizowana jest baza hotelowo – gastronomiczna.	- brak planu zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dz nr 12 - UST – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, w części WS – tereny zbiorników wodnych – Strefa C dz nr nr 11/4 i 416/3 – ZL – tereny lasów, KD-P tereny infrastruktury technicznej – parking, UST – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji	od dnia 01.01.2017 r. do dnia 09.12.2034 r.	250 000 zł + VAT 1) w pierwszym i w drugim roku obowiązywania umowy 60% czynszu rocznego, 2) w trzecim roku obowiązywania umowy 100 % czynszu rocznego, 3) w kolejnych latach począwszy od czwartego roku obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.	- czynsz płatny do 31 marca każdego roku Czynsz będzie corocznie waloryzowany, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.