

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie na okres od dnia podpisania umowy do dnia 09.12.2034 r. zabudowanych nieruchomości położonych w Zalesiu Górnym, gm. Piaseczno

Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem przetargu na wydzierżawienie jest zabudowana nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego położona w Zalesiu Górnym, gm. Piaseczno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 12** o powierzchni **17,3235 ha** w skład której wchodzi stawy i basen kąpielowy oraz inne budowle i urządzenia, uregulowana w księdze wieczystej **KW nr WA5M/00420941/0** oraz zabudowana nieruchomość, będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych -Nadleśnictwa Chojnów, dzierżawiona przez Powiat Piaseczyński od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Chojnów na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 czerwca 2004 roku, stanowiąca część działek ewidencyjnych nr **11/4 i 416/3** o ogólnej powierzchni **31,15 ha** położonych w oddziałach 128 i 129 Leśnictwa Chojnów oraz 134 i 141 Leśnictwa Dobiesz, obejmująca następujące wydzielenia: 128a -1,20 ha część, 128b - 2,03 ha, 128c - 3,37 ha, 128d -0,02 ha część, 128f - 0,20 ha, 128g - 0,84 ha, 128h -0,79 ha, 128i - 0,70 ha, 128j - 0,22 ha, 129c/d - 0,03 ha część, 134 (cały)-20,11 ha i 141a -1,64 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr **WA11/00025291/7**, na której zlokalizowana jest baza hotelowo-gastronomiczna.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 07.11.2016 r. do dnia 28.11.2016 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

działka ewid. nr 12 przeznaczona jest pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, w części pod tereny zbiorników wodnych – Strefa C. **Działki ewid. nr nr 11/4 i 416/3** przeznaczone pod tereny lasów, tereny infrastruktury technicznej – parking, tereny usług turystyki, sportu i rekreacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2017 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala 112, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej,

b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu

c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **2.500,00 zł**

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: 250.000,00 + VAT

1) w pierwszym i w drugim roku obowiązywania umowy 60% czynszu rocznego + VAT,

2) w trzecim roku obowiązywania umowy 100 % czynszu rocznego + VAT,

3) w kolejnych latach począwszy od czwartego roku obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie najpóźniej do dnia **15 lutego 2017 r.** wadium w wysokości **25.000,00 zł** na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał

przetarg po podpisaniu umowy zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

2) za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy dzierżawy** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118 oraz pod nr tel. (22) 756 61 44. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Postanowienia umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego