

UMOWA
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
instalacji c.o., c.w.u., c.t. poprzez węzeł ciepły tryfunkcyjny

zawarta w dniu ... 23.08.2016 roku w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo-Usługowym „Piaseczno” Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie 05-500 przy ulicy Kusocińskiego 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000087343, NIP 1230787352, Regon 013071501, kapitał zakładowy 7 518 000,00 zł, które reprezentują:

Marek Trendel – Prezes Zarządu

Piotr Gołąb – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Dostawcą”

a
 Powiatem Piaseczyńskim, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14, NIP: 123-126-89-96, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, w imieniu którego działają:

Arkadiusz... Strzyżewski... Wicestarosta Piaseczyński
 Ksawery... Gw... Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

łącznie dalej zwanymi „Stronami” zaś każda z nich „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie budynków zlokalizowanych przy **ul. Chyliczkowskiej 20 B, 20 C, 20 E, 20 F, ~~20 G~~ w Piasecznie**, będących własnością Powiatu Piaseczyńskiego do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji Dostawcy, w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.
2. Przyłącze do poszczególnych obiektów wykonane zostanie przez Dostawcę zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym przyłączy wykonanym przez Dostawcę.

§ 2

1. Do obowiązków Odbiorcy należą:
 - a) umożliwienie Dostawcy w obrębie nieruchomości przedmiotowych obiektów budowy przyłącza i niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w wyznaczonym pomieszczeniu węzła ciepłego z urządzeniami pomiarowymi, regulacyjnymi i armaturą stanowiącą elementy przyłączenia,
 - b) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniach węzłów ciepłych zlokalizowanych w poszczególnych obiektach oraz przyłączenie do w/w instalacji szafki zasilającej urządzenia węzła ciepłego. Odbiorca (obiekty przez Odbiorcę zarządzane) będzie/będą ponosił/ ponosić koszty zużycia energii elektrycznej w węźle ciepłym,
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła nastąpi po podpisaniu umowy kompleksowej na sprzedaż i przesyłanie ciepła.
2. Odbiorca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, oznaczonych geodezyjnie jako działka ewid. nr 8/7, obręb 27 m. Piaseczno dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę Wieczystą KW nr WA11/00031088/6 oraz że jest właścicielem posadowionych na tym gruncie budynków z pomieszczeniami węzła/węzłów ciepłego/ciepłych;
3. Strony wspólnie uzgadniają, iż w obrębie nieruchomości Odbiorcy zostanie ustanowiona na rzecz Dostawcy służebność przesyłu na podstawie odrębnej umowy, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej zgodnie z Zarządzeniem

Nr 56/ORG/2016 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17.05.2016 r., skutecznej wobec każdego właściciela lub użytkownika nieruchomości.

4. W przypadku wydzierżawienia lub sprzedaży którejś nieruchomości Strony ustalają możliwość przepisania Umowy kompleksowej sprzedaż i dostarczanie ciepła na podmiot wskazany przez Odbiorcę.
5. Do obowiązków Dostawcy należy:
 - a) wykonanie i uzgodnienie projektu przyłącza do poszczególnych obiektów;
 - b) wykonanie odgałęzienia od czynnej sieci ciepłowniczej wraz ze studzienką i zaworami odcinającymi (wraz z otworowaniem, przejściem przez ścianę i uszczelnieniem),
 - c) wykonanie odcinka sieci przyłączeniowej z rur preizolowanych,
 - d) wykonanie odcinka sieci wewnątrz Budynku/Budynków do pomieszczeń węzła ciepłego,
 - e) gazoszczelne przejście sieci przyłączeniowej przez ścianę Budynku,
 - f) połączenie węzła ciepłego z instalacją c.o., c.w.u. i c.t. w Budynku/Budynkach stanowiącą własność Odbiorcy;
 - g) uzyskanie zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości gruntowych na przejście sieci ciepłej,
 - h) powiadomienie Odbiorcy z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania przyłącza,
 - i) napełnienie czynnikiem grzewczym (wodą sieciową) i uruchomienie węzła,
 - j) rozpoczęcie realizacji dostaw ciepła po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez URE.
6. Dostawca oświadcza, że będzie stosował dla Odbiorcy ceny dostawy energii ciepłej do Budynku/Budynków według stawek zatwierdzonych przez URE (aktualna taryfa dla ciepła).
7. Dostawca zobowiązuje się do prowadzenia bezpłatnej konserwacji i dozoru technicznego sieci i przyłączy do poszczególnych obiektów przez okres trwania umowy na dostawę ciepła.

§ 3

1. Odbiorca w terminie do **2020 roku** wykona zakres prac określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Dostawca w terminie do dnia **30 września 2016 roku** wykona prace określone w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez Strony niniejszej Umowy zostaną zawarte w stosownych protokołach.
4. Planowany termin rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła nastąpi w ciągu 4 lat od podpisania niniejszej umowy (wg uzgodnienia stron – załącznik z terminami wykona Odbiorca).
5. Odbiorca po zakończeniu wszelkich prac przyłączeniowych, przed rozpoczęciem odbioru ciepła podpisze umowę kompleksową sprzedaży i przesyłania ciepła..
6. W terminie 3 (trzech) tygodni od chwili rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła Odbiorca przedstawi Dostawcy wymagane przepisami protokoły prób i odbiorów instalacji c.o., c.w.u. na gorąco.

§ 4

1. Pomieszczenie węzła ciepłego stanowi własność Odbiorcy, przyłączy i węzeł ciepły – własność Dostawcy. Zawory odcinające stanowią własność Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła ciepłego są:
 - a) dla instalacji c.o. pierwsze zawory odcinające na rurociągach wysokich

- parametrów przed rozdzielaczami c.o.,
- b) dla instalacji c.w.u. pierwszy zawór za zasobnikiem ciepłej wody na rurociągu zasilającym oraz pierwszy zawór odcinający przed pompą cyrkulacyjną c.w.u. na rurociągu cyrkulacyjnym.
 - c) dla instalacji c.t. pierwsze zawory odcinające na rurociągach niskich parametrów przed rozdzielaczami c.t.
 - d) pierwsze zawory odcinające w węźle , zamontowane na przyłączy Dostawcy, odcinające węzeł cieplny Odbiorcy,
 - e) pierwsze zawory odcinające na przyłączy za ścianą Budynku/Obiektu.
3. Miejscem rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń węzła są ww. zawory.

§ 5

1. Strony ustalają, że Odbiorca nie będzie ponosił żadnych opłat przyłączeniowych na rzecz Dostawcy.
2. Strony wspólnie ustalają, że umowa kompleksowa, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. W przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od warunków określonych w § 3 ust. 4 umowy lub rozwiązania umowy przed terminem tam określonym, Dostawca ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu wszelkich kosztów poniesionych do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy.
4. Przy zamówieniu mocy mniejszej niż grzewcza moc obliczeniowa, wynikająca z zapotrzebowania poszczególnych obiektów, Odbiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za utrzymanie standardów ogrzewanych pomieszczeń.

§ 6

1. Za niedotrzymanie przez Dostawcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za:
 - a. opóźnienie w realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Odbiorcę z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umową w wysokości 100.000,00 netto (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
2. Za niedotrzymanie przez Odbiorcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za nie rozpoczęcie odbioru ciepła w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Odbiorca ponosić będzie na rzecz Dostawcy koszty opłat stałych wynikające z taryfy dla ciepła.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu osiągnięcia polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć polubownego rozwiązania sporu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez którąkolwiek ze Stron formalnego wezwania do rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, dla siedziby Odbiorcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym Odbiorca otrzymuje 2 egzemplarze, 1 egzemplarz otrzymuje Dostawca.
6. Podpisując Umowę każda ze Stron potwierdza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania.

ODBIORCA

DOSTAWCA ZARZĄDU
WICEPREZES

PREZES ZARZĄDU

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

~~WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI~~

~~Ksawery Gut~~

~~Arkadiusz Siryżewski~~

~~Piotr Golaqb~~

~~Marek Trendel~~

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe
PIASECZNO Spółka z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
tel. 22-750-02-15, fax 22-750-67 63

NACZELNIKA WYDZIAŁU INWESTYCJI
REMONTÓW I DROGOWNICTWA

~~Grzegorz Wójcik~~

~~RADCA PRAWNY~~

~~GLÓWNY SPECJALISTA~~

~~Ewelina Wojtczak-Słowik~~

~~27.11.2016~~