



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 22 czerwca 2017 r.

SPN-I.7533.137.2017.AB

### DECYZJA Nr 2793/2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.)

#### stwierdzam nabycie

przez **gminę Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część **ulicy Niskiej (Dolnej) w Konstancinie - Jeziorna**, gmina Konstancin - Jeziorna oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **75** o powierzchni 0,0333 ha, położona w obrębie 01-22, w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński.

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, z dniem 1 stycznia 1999 roku, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod część ulicy **Niskiej (Dolnej)** w gminie Konstancin - Jeziorna, powiat piaseczyński.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy nieruchomości oznaczona jako działka ewidencyjna nr 75, o powierzchni 0,0333 ha, z obrębu 01-22, gminy Konstancin - Jeziorna, będąca przedmiotem wystąpienia stanowi grunt niehipotekowany będący w samoistnym posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna.

Z pisma Starostwa Powiatowego w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru z dnia 31 marca 2017 r. znak: GEK.-E.6621.579.2017.AZ wynika, że zgodnie z rejestrem pisany przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego pod nr KEM-m.KON.J-E-27-1-22/86 podmiot: "Urząd Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami", na dzień 31 grudnia 1998 r. jak również przed tym dniem widnieje jako władający gruntem w odniesieniu do działki nr 75 z obrębu 01-22, miasto Konstancin – Jeziorna. Z zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego znak: GEK.-E.6621.412.2017.AZ z dnia 13 marca 2017 r. wynika, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. działka ewidencyjna nr 75 o pow. 0,0333 ha była w użytku gruntowym „dr”.

Według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. działka nr 75 o powierzchni 0,0333 ha, położona w obrębie 01-22 była we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami. Jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Konstancin - Jeziorna sprawowała faktyczne władztwo w odniesieniu do działki nr 75 zajętej pod drogę publiczną ul. Niską (Dolną).

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 75 zajęta pod drogę publiczną ul. Niską (Dolną) wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Niska (Dolna), położona w Konstancinie - Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę gminną i została zaliczona do dróg publicznych (*zał. Nr 15, Wykaz dróg lokalnych miejskich, poz. 87*). Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi gminne oraz lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ul. Niską (Dolną) w obrębie 01-22, położona w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński, wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy Konstancin - Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

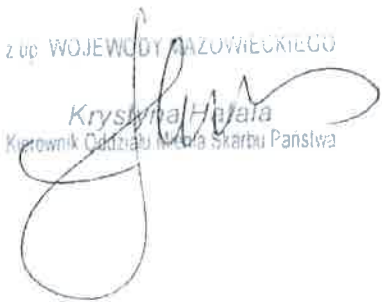
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna  
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin - Jeziorna  
(2egz. Decyzji w tym 1 egz. do Sądu Rej. Wydz. Ksiąg Wieczystych)
2. Starosta Powiatowy w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. A/a

z UP WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Kryszyna Hajala  
Kierownik Oddziału Inicjatywa Skarbu Państwa



Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno  
*/po nadaniu klauzuli ostateczności/*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie

w dniach od 22-08-15 do .....