



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 24.08.2017 r.

SPN.I.7533.203.2017.AJR

### DECYZJA Nr 3717 / 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.).

#### stwierdzam

nabycie przez **Gminę Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości **Konstancin - Jeziorna w Gminie Konstancin - Jeziorna**, oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 22/1** o pow. **0,0268 ha** z **obrębem 01-21, zajętego pod ul. Pilską.**

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.02.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Konstancin-Jeziorna, oznaczonej jako dz. ewid. nr 22/1 o pow. 0,0268 ha z obrębem 01-21 zajętej pod ul. Pilską.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna jest działka nr 22/1 o pow. 0,0268 ha z obrębem 01-21 zajęta pod ul. Pilską.

Jak wynika z wniosku z dnia 16.02.2017r. oraz oświadczenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa ani Gminy Konstancin-Jeziorna i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga publiczna.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 11.01.2017r. i 31.12.1998r przedmiotowa nieruchomość znajdowała się we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna jako droga powszechnego korzystania na zasadach posiadania samoistnego a jej właściciel jest nieustalony.

Działka nr 22/1 jak wynika z wniosku z dnia 16.02.2017r. oraz wypisów z rejestru gruntów stanowi drogę powszechnego korzystania i ma nie uregulowany stan prawny w związku z czym nie możliwe jest ustalenie poprzedniego właściciela i przedstawienie księgi wieczyste lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności do ww. nieruchomości.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia wszystkich stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w oświadczeniu Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 16.02.2017r. poinformował, że ulica Pilska, w skład której wchodzi przedmiotowa działka, była zarządzana przez Gminę Konstancin-Jeziorna poprzez remontowanie, odśnieżanie i uzupełnianie znaków. Ponadto droga ta była eksploatowana przez mieszkańców.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę lokalną miejską. Na

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30