



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 25.03.2017 r.

SPN-I.7533.183.2015.MU

DECYZJA Nr 4272 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz.1257, z późn. zm.)

**stwierdzam**

nabycie przez Powiat Piaseczyński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości Głusków PGR oznaczonego jako **działka projektowana nr 9/3** o powierzchni **0,1900 ha**, z obrębu **0012**, Głusków PGR powstała z **działki ewidencyjnej nr 9** zajętego pod część drogi powiatowej nr 2837 W – ulicę Lipową.

Działka nr 9/3 została uwidoczniona na mapie sytuacyjnej zewidencjonowanej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniu 31.05.2012 r. za nr KER-G-PIA-M-5117/12.

**UZASADNIENIE**

Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił z wnioskiem dnia 02 czerwiec 2015 r. o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* stwierdzającej, iż grunt położony w miejscowości Głusków PGR, oznaczony jako działka projektowana nr 9/3 o pow. 0,1900 ha, z obrębu **0012**, Głusków PGR, stał się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością **Powiatu Piaseczyńskiego** w związku z zajęciem pod część drogi powiatowej nr 2837 W - ulicę Lipową.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku jest działka projektowana nr 9/3 z obrębu 0012, Głusków PGR, której właściciel jest nieustalony, uwidoczniła na mapie zewidencjonowanej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Starostwie Powiatowym w Piasecznie dnia 31.05.2012 r. za nr KER-G-PIA-M-5117/12.

Z oświadczenia Zarządu Powiatu w Piasecznie o faktycznym władztwie zarządcy drogi w odniesieniu do gruntów zajętych pod drogi publiczne do dnia 31 grudnia 1998 r. wynika, że ww. działka do dnia 31.12.1998 r. była utrzymywana przez Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich w Warszawie Rejon Drogowy Piaseczno.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego i pozostawał jedynie we władaniu Skarbu Państwa jako droga publiczna wojewódzka.

Nieruchomość oznaczona jako działka projektowana nr 9/3 w obrębie 0012, Głusków PGR zajęta pod drogę kategorii powiatowej była do dnia 31.12.1998 r. zajęta pod drogę o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 160, poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi wojewódzkie nie wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się dogami powiatowymi. Wobec nie figurowania drogi nr 2837 W - ul. Lipowej w przedmiotowym rozporządzeniu stała się ona z tym dniem drogą powiatową.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę nr 2837 W - ul. Lipową w miejscowości Głusków PGR stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.


Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. aa

Po uprawomocnieniu się (celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków):

3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno

Z URZĘDU WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Knap

Kierownik Oddziału Miasta Skarbu Państwa