

Warszawa, dnia 12.10.2017 r.

OGŁOSZENIE

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1456) oraz na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony nr 163/2017
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
będącej w zasobie Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie,
położonej w województwie mazowieckim, na terenie miasta Konstancin -
Jeziorna, w rejonie ulic: Chopina i Długiej, stanowiącej działki oznaczone
w ewidencji gruntów numerami: 74 i 67/2 z obrębem 03-04,
o łącznej powierzchni 0,3298 ha,
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00020289/7.

Nieruchomość ujęta w wykazie wywieszonym w dniach od 03.10.2016 r. do 24.10.2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna, Starostwa Powiatowego w Piasecznie, oraz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, a także zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja prasowa o wykazie ukazała się w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 03.10.2016 r. Termin na zgłaszanie wniosków w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 14.11.2016 r. Roszczeń nie zgłoszono.

Przedmiotowe działki położone są w gminie Konstancin – Jeziorna, w rejonie ulic: Chopina i Długiej. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowych działek dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Dojazd do działek odbywa się drogą utwardzoną. Działki położone są na terenie willowym. Posiadają atrakcyjną lokalizację pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Położone są ok. 2 km od drogi krajowej nr 721 Piaseczno – Warszawa.

W niewielkiej odległości przebiega ul. Długa, stanowiąca jedną z głównych ulic tej części Konstancina, prowadzącą do centrum miasta i do Piaseczna. W sąsiedztwie nieruchomości

20.12.17

znajdują się przystanki komunikacji miejskiej i lokalne punkty usługowo – handlowe.

Działka ew. nr 74 posiada regularny kształt - kwadrat. Jednym bokiem przylega do ul. Chopina. Działka jest ogrodzona od strony północnej i wschodniej wraz z sąsiednimi działkami ew. nr 9, 75, 76 (pomiędzy ww. działkami brak ogrodzenia w linii granicznej). Na jej terenie występują liczne drzewa. Działka jest niezabudowana. Powierzchnia terenu jest regularna, płaska, bez deniwelacji. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „Ls V” – lasy.

Działka ew. nr 67/2 posiada regularny kształt prostokąta, który przylega do działki 74 i wraz z nią cały kompleks ma kształt zbliżony do kwadratu. Działka niezabudowana, ogrodzona z trzech stron z wyłączeniem granicy zachodniej, pomiędzy działkami 67/1 i 67/2. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „dr” – drogi.

Działki łącznie tworzą funkcjonalną całość.

Nieruchomość nieuzbrojona. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, do podłączenia się do sieci i do zawarcia umów na dostawę mediów oraz do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów. W pasach drogowych ulicy Chopina znajdują się następujące urządzenia infrastruktury podziemnej: sieć telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Działki ew. nr 74, 67/2 usytuowane są bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Chopina (posiadającej status drogi gminnej). Przedmiotowe działki nie posiadają urzędzonego wjazdu/zjazdu z dróg publicznych na nieruchomość. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nieruchomości faktycznego dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w tym zakresie z właściwymi podmiotami, a także do pozyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień i urządzenia wjazdu/zjazdu na nieruchomość we własnym zakresie i na własny koszt.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin – Jeziorna przyjętym uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 28.04.2004 r. dla gruntów terenu „Chylice Letnisko” działki nr 74, 67/2 położone są na terenie przeznaczonym pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem ULs/MNLs.

Działki położone są w strefie koncentracji usług, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej (na której obowiązują postanowienia statutu uzdrowiska) oraz w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odniesieniu do lasów i zadrzewień, wód, zmian krajobrazu i powierzchni ziemi oraz lokalizacji inwestycji).

Nieruchomość objęta jest w części konserwatorską strefą archeologiczną „Aa”, w stosunku do której, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej) powodujących zmiany w użytkowaniu terenu oraz wymagających prowadzenia robót ziemnych, naruszających strukturę gruntu na głębokości poniżej 30 cm od istniejącego poziomu terenu na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Cena wywoławcza: 1 600 000 zł netto

Wadium: 160.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 16.000,00 zł.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi nabywca. Okazanie lub wznowienie granic może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.12.2017 r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 163/2017” -”. W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu.

Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie w dniu zakończenia przetargu zaliczone na poczet zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług). W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako nabywca od podpisania protokołu przetargowego, lub/oraz zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2042) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie ustalonym do wpłaty wadium tj. do dnia 19.12.2017 r. do godz. 15.00 w siedzibie AMW w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2042), która określa formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o podziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczonym do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie:

- w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu - dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie (z wyłączeniem przypadków, w których nie wymagane jest zezwolenie na podstawie powołanej ustawy) na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Przypadki, w których nie jest wymagane zezwolenie na nabycie nieruchomości wymienia art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2017 r. o godz. 12.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie
przy ul. Chełmżyńskiej 9

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny dokument, potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
- osoby prawne - aktualny odpis z KRS wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed przetargiem,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSWiA,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii – ich notarialne potwierdzenie),
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową – zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie przez małżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej umowy o rozdzielności majątkowej,
- osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2042), są zobowiązane do przedstawienia dowodu osobistego oraz oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, z zamieszczoną adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości tej rekompensaty, a także wypisów z rejestrów, o których mowa w art. 19 w związku z art. 7 ust. 3 ww. ustawy.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Wszelkie kopie ww. dokumentów winny być notarialnie poświadczone.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć oświadczenie o zapoznaniu się przed przetargiem z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i że nie wnosi z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o stanie cywilnym w dniu przetargu. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW w Warszawie w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2

oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Oddział Regionalny AMW w Warszawie odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Oddział Regionalny AMW w Warszawie zastrzega sobie, do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia i podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana cena winna być odnotowana na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 27.01.2017 r., 21.07.2017 r., 10.10.2017 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub telefonicznie pod nr 22 32-61-090.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w dniach 19.10.2017 r. – 19.12.2017 r. w internecie na stronie www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna
2. Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 19.10.2017 r.

DYREKTOR
Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie
Marek PIETRZYK
Zastępca Dyrektora

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie**

w dniach od do