

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gm. Konstancin-Jeziorna.

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w gminie Konstancin-Jeziorna, będąca własnością Skarbu Państwa o pow. 0,0607ha, stanowiąca działkę ew. nr **24/2 w obrębie 01-13, gm. Konstancin-Jeziorna**, KW Nr WA11/00009961/7.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 15.09.2017r. do dnia 06.10.2017r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Nieruchomość położona jest w obszarze, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna działka znajduje się w strefie rozwojowej 3 Ur (M,U) na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług. Nieruchomość położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wąskiej. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami samosiewkami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.01.2018r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego
w Piasecznie,
sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

1. Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy złożyć:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**3.000,00 zł**).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **29.12.2017r.** wadium w wysokości **15.000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 300.000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 120 lub pod nr tel. (22) 756 61 44.