



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 23.11.2017 r.

SPN-I.7533.339.2015.AJR

DECYZJA Nr 5053/2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.).

stwierdzam

nabycie przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu zajętego pod część drogi wojewódzkiej nr 683, położonego w gminie **Góra Kalwaria** obręb **0021 Julianów** oznaczonego jako działka projektowana nr **54/5** o pow. 0,0372 ha., uwidocznionego na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie pod Nr KEM-P.1418.2015.5978 zaewidencjonowanej w dniu 27.11.2015r.

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Mazowieckiego wnioskiem z dnia 18.09.2015r., oraz wnioskiem z dnia 16.06.2016r. wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Województwo Mazowieckie z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część drogi wojewódzkiej nr 683 Prażmów /droga 722/ - Wola Prażmowska – Wola Wągrodzka - Kamionka- Uwieliny Duchowne – Gabrielin - Julianów- Czachówek – Stacja Kolejowa Czachówek Wschodni- Sobików - Dębówka /droga 50/ położonego na terenie powiatu piaseczyńskiego w obrębie 0021 Julianów, gm. Góra Kalwaria

stanowiącego w dniu 31.12.1998 r. część działki ewidencyjnej nr 54/3 o pow. 0,0638 ha a obecnie działkę projektowaną nr 54/5 o pow. 0,0372 ha.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku jest projektowana działka nr 54/5 o pow. 0,0372 ha z obrębem 0021 Julianów, zajęta pod część drogi wojewódzkiej nr 683.

Działka projektowana nr 54/5 wydzielona z działki nr 54/3 jest wykazana na „mapie z projektem podziału nieruchomości niehipotekowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 9, 54/3 oraz nieruchomości uregulowanej w KW WA5M/00266535/3 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 63/3 i 63/4 zajętych pod drogę wojewódzką nr 683 według stanu na dzień 31.12.1998r” zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod Nr KEM-P.1418.2015.5978 w dniu 27.11.2015r. Przedmiotowa działka znajdowała się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, stanowi grunt niehipotekowany a jej właściciel jest nieustalony i stan taki istniał także w dniu 31.12.1998r.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Starostwie Powiatowym w Piasecznie a także w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pismem z dnia 16.03.2016r. Starosta Piaseczyński oświadczył, że Gminie Góra Kalwaria nie przysługuje tytuł własności co do projektowanej działki nr 54/5 (cz. dawnej dz. nr 54/3) z obrębem 0021 Julianów w gminie Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 27.01.2016r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczył, iż ww. nieruchomość w dniu 31.12.1998r., była przedmiotem władania przez Skarb Państwa jako teren zagospodarowany, zainwestowany i uzbrojony tj. droga o nawierzchni asfaltowej, pobocza nieutwardzone, rowy. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. powierzchni przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, Zarząd Dróg w Ożarowie Mazowieckim czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi.

Na podstawie załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. z 1998 r. Nr 160 poz. 1071) droga na projektowanej działce nr 54/5 z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą wojewódzką nr 1627, obecnie nr 683.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ww. nieruchomość zajęta w dniu 31.12.1998 r. pod drogę krajową nr 1627 o znaczeniu obronnym, która z dniem 1 stycznia 1999 roku stała się drogą wojewódzką, przeszła z tym dniem z mocy prawa na własność Województwa Mazowieckiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Knop
Kierownik Oddziału Mierni Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26,
03-719 Warszawa
(2 egzemplarze decyzji – w tym 1 egzemplarz
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)

2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10,
05-530 Góra Kalwaria
4. aa

Do wiadomości:

**(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia
zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20,
05-500 Piaseczno