



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 23.11.2017 r.

SPN-I.7533.339.2015.AJR

DECYZJA Nr 5052/2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.).

**stwierdzam**

nabycie przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu zajętego pod część drogi wojewódzkiej nr 683, położonego w gminie **Góra Kalwaria** obręb **0021 Julianów** oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **62/4** o pow. 0,1252 ha.

**UZASADNIENIE**

Marszałek Województwa Mazowieckiego wnioskiem z dnia 18.09.2015r., oraz wnioskiem z dnia 16.06.2016r. wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Województwo Mazowieckie z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część drogi wojewódzkiej nr 683 Prażmów /droga 722/ - Wola Prażmowska – Wola Wągorodzka - Kamionka- Uwieliny Duchowne – Gabrielin - Julianów-Czachówek – Stacja Kolejowa Czachówek Wschodni- Sobików - Dębówka /droga 50/ położonego na terenie powiatu piaseczyńskiego w obrębie 0021 Julianów, gm. Góra Kalwaria stanowiącego w dniu 31.12.1998 r. działkę ewidencyjną nr 62/4 o pow. 0,1252 ha.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku jest działka nr 62/4 o pow. 0,1252 ha z obrębem 0021 Julianów, zajęta pod część drogi wojewódzkiej nr 683.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej aktualna działka ewidencyjna nr 62/4 o pow. 0,1252 ha w dniu 31.12.1998r. znajdowała się we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie a jej właściciel był nieustalony.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Starostwie Powiatowym w Piasecznie a także w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pismem z dnia 16.03.2016r. Starosta Piaseczyński oświadczył, że Gminie Góra Kalwaria nie przysługuje tytuł własności co do działki nr 62/4 z obrębem 0021 Julianów w gminie Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 27.01.2016r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczył, iż ww. nieruchomość w dniu 31.12.1998r., była przedmiotem władania przez Skarb Państwa jako teren zagospodarowany, zainwestowany i uzbrojony tj. droga o nawierzchni asfaltowej, pobocza nieutwardzone, rowy. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. powierzchni przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, Zarząd Dróg w Ożarowie Mazowieckim czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi.


Na podstawie załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. z 1998 r. Nr 160 poz. 1071) droga przebiegająca na działce nr 62/4 z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą wojewódzką nr 1627, obecnie nr 683.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ww. nieruchomości zajęta w dniu 31.12.1998 r. pod drogę krajową nr 1627 o znaczeniu obronnym, która z dniem 1 stycznia 1999 roku stała się drogą wojewódzką, przeszła z tym dniem z mocy prawa na własność Województwa Mazowieckiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej:

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z UP. WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Krol  
Kierownik Oddziału Ewidencji i Katastru

**Otrzymują:**

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26,  
03-719 Warszawa  
*(2 egzemplarze decyzji – w tym 1 egzemplarz dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14,  
05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy  
Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10,  
05-530 Góra Kalwaria
4. aa

**Do wiadomości:**

**( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20,  
05-500 Piaseczno

