



**Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Warszawie**

ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa  
tel. (22) 628 28 62; 628 78 42  
e-mail: [warszawa@warszawa.rio.gov.pl](mailto:warszawa@warszawa.rio.gov.pl)



Zawład  
*[Handwritten signature]*

Warszawa, dn. .... 12.2017 r.

**Starosta  
Powiatu Piaseczyńskiego**

Starostwo Powiatowe  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno

**SO-Wa.0031.404.2017**

W załączeniu przesyłam uchwałę Nr **Wa.404.2017** Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia **11 grudnia 2017 roku** w celu służbowego wykorzystania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PRZESŁA  
*[Handwritten signature]*  
Bożena Zych

Załączniki:

Uchwała Nr **Wa.404.2017** + uzasadnienie  
plik kart 2

Otrzymują:

1 x Adresat  
1 x a/a



**UCHWAŁA Nr Wa.404.2017**  
**Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej**  
**w Warszawie**  
**z dnia 11 grudnia 2017 roku**

**w sprawie opinii o przedłożonym przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2018 - 2025**

Na podstawie art. 13 pkt 12, art. 19 ust. 2 i art. 20 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 561) oraz art. 230 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) - **Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie:**

**Przewodnicząca:** - Bożena Zych  
**Członkowie:** - Lucyna Kusińska  
- Agata Pączkowska

uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Pozytywnie z uwagą dotyczącą planu dochodów ze sprzedaży mienia** opiniuje przedłożony przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2018 - 2025.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega opublikowaniu przez Powiat Piaseczyński w trybie określonym w art. 246 ust. 2 w związku z art. 230 ust. 3 cyt. ustawy o finansach publicznych.

**§ 3**

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Uzasadnienie**

W dniu 15 listopada 2017 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, drogą elektroniczną, wpłynął projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego.

W ocenie Składu Orzekającego przedmiotowy projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) spełnia wymogi określone w art. 226 -228 cyt. ustawy o finansach publicznych, a także w zakresie upoważnień sformułowanych na podstawie art. 228 ww. ustawy.

Okres sporządzenia WPF uwzględnia dyspozycję art. 227 cyt. ustawy o finansach publicznych, gdyż obejmuje lata na jakie przyjęto limity wydatków na przedsięwzięcia określone w załączniku Nr 2 do projektu uchwały oraz okres,

na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne określone w załączniku Nr 1.

Stwierdzono zgodność pomiędzy projektowaną Wieloletnią Prognozą Finansową w części dotyczącej 2018 roku i projektem uchwały budżetowej na 2018 rok w zakresie wymaganym art. 229 ustawy o finansach publicznych.

W okresie objętym Prognozą długu zachowana została wymagana relacja pomiędzy stroną bieżącą a majątkową budżetu. I tak, zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych, wydatki bieżące nie są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki.

W zakresie obciążenia długiem stwierdzono, że spełnione zostały wymogi art. 243 cyt. ustawy o finansach publicznych w zakresie indywidualnego wskaźnika zadłużenia, przy czym w 2018 roku prognozowane obciążenia Powiatu z tytułu spłaty długu z kosztami jego obsługi wynoszą 0,0331, przy wskaźniku maksymalnym 0,1121, ustalonym w oparciu o planowane wartości wykazane w sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu za trzy kwartały 2017 roku.

W okresie objętym WPF nie planuje się zaciągania zobowiązań dłużnych. Prognozowana na koniec 2018 roku kwota długu wynosi 65.196.768 zł, co oznacza zmniejszenie kwoty długu w stosunku do przewidywanego wykonania na koniec 2017 roku o 5.347.604,00 zł.

Skład Orzekający zwraca uwagę, że w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej ujęto dochody ze sprzedaży majątku: w 2018 roku - 16.505.000,00 zł, w 2019 roku - 19.238.000,00 zł, w 2020 roku - 13.300.000,00 zł i w 2021 roku - 15.170.000,00 zł.

Wg uzasadnienia do projektu opiniowanej uchwały „*Dochody majątkowe przewidywane do uzyskania w latach 2019 – 2021 stanowią wpływy ze sprzedaży nieruchomości powiatu o łącznej powierzchni 33,3105 ha, w tym:*

- 1) *zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Słonecznej 12 o łącznej powierzchni 1,2868 ha,*
- 2) *zabudowanej nieruchomości położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52 o łącznej powierzchni 4,2688 ha.*
- 3) *niezabudowanych nieruchomości położonych w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Gąsiorowskiego o łącznej powierzchni 1,7343 ha,*
- 4) *zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Gąsiorowskiego o powierzchni 0,9554 ha,*
- 5) *niezabudowanej nieruchomości położonej w Lininie w gminie Góra Kalwaria o powierzchni 25,0652 ha*

*Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych”.*

Skład Orzekający wskazuje zatem, że decyzja Rady o zaplanowaniu dochodów ze sprzedaży mienia winna być poprzedzona decyzją o sprzedaży konkretnych składników majątku i ich rzetelną wyceną.

W kontekście zaplanowanych dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości Skład Orzekający wskazuje, że plan dochodów z tego tytułu na 2017 rok (wg stanu na dzień 30 września) wynosi 14.000.000,00 zł. Natomiast wg posiadanych przez Izbę sprawozdań budżetowych Powiatu wg stanu na dzień 30 września 2017 r. wykonanie tych dochodów wynosi 0,00 zł.

Skład Orzekający wydając niniejszą opinię uwzględnił przyjęte w Prognozie założenia, iż realizacja dochodów budżetu Powiatu będzie przebiegać na poziomie kwot prognozowanych, a w okresie objętym Prognozą nie będą zaciągane zobowiązania wpływające na dług Powiatu. Skład Orzekający wskazuje na konieczność stałego monitorowania stopnia wykonania prognozowanych dochodów oraz korekty WPF w przypadku braku możliwości dochodów na założonym poziomie. Jednocześnie Skład Orzekający pozytywnie ocenia, przyjęte w Prognozie, założenie, iż spłata zaciągniętego długu odbywać się będzie z planowanych nadwyżek budżetowych w poszczególnych latach.

Mając na uwadze powyższe Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowił, jak w sentencji uchwały.

Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Warszawie



