

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 15 lat zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa,

położonej w miejscowości Tomice

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona jest przy ul. Puławskiej 16, w obrębie Tomice, gm. Góra Kalwaria, będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca działki ew. nr 133/1 oraz 133/3, KW WA5M/00356755/9.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.10.2017 r. do dnia 07.11.2017r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami:

-sztabowym o pow. użytkowej 649,89m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;

- koszarowym o pow. użytkowej 1513 m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony,

- dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

(wykorzystywanymi na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003.

Na terenie znajdują się również nw. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972:

- budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m²,

-budynek garażowy o pow. użytkowej 571,55m²,

-budynek agregatowni o pow. użytkowej 162m²,

- pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m². Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową: 10 zbiorników po 1000 litrów. Pozostałą część działek o pow. ok. 3 ha stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione.

Działka ew. nr 133/1 o pow. 6,0590 ha - dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX –obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji.

Działka ew. nr 133/3 o pow. 1,9410 ha - dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Na terenie przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy wg aktualnych potrzeb. Wiodące funkcje to boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2018r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,

- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do

uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEiDG RP.
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających

osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu

c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **150,00 zł.**

3. Dzierżawca będzie ponosił podatki oraz wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotową nieruchomością. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej do dnia **01.03.2018 r.** wadium w wysokości: **1.500,00 zł.**
na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości (stawka miesięczna): 15.000,00 zł. netto+VAT

w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni

Ceną dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 120 lub pod nr tel. (22) 756 61 44.

Starosta Piaseczyński