



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.286.2015.MU

Warszawa, 12.03.2018 r.

DECYZJA Nr 1133 /2018

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz.1257, z późn. zm.)

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości **Chojnów**, w gminie **Piaseczno**, w powiecie **piaseczyńskim**, oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 326** o powierzchni **0,5670 ha**, z **obrębu 0007**, **Chojnów** zajętego pod część drogi **gminnej – ulicę Partyzantów**.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił z wnioskiem dnia 12 sierpnia 2015 r. o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* stwierdzającej, iż grunt położony w miejscowości Chojnów, w gminie Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim oznaczony jako działka ewidencyjna nr 326 o pow. 0,5670 ha, z obrębu 0007, Chojnów, stał się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno w związku z zajęciem pod część drogi gminnej - ulicę Partyzantów.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku jest działka nr 326, z obrębu 0007, Chojnów, która według stanu na dzień 31.12.1998 r. nie była ujawniona w ewidencji gruntów obrębu Chojnów gm. Piaseczno. Przedmiotowa działka nr 326 o powierzchni 0,5670 ha powstała podczas założenia ewidencji gruntów dla części wsi Chojnów przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po

numerem KEM-PIA-E-225/02. Zgodnie z elektroniczną bazą danych ewidencji gruntów i budynków na dzień założenia ewidencji dla w/w działki, tj. 22.08.2002 r. właściciel nie został ustalony, stan nie zmienił się do dnia dzisiejszego.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani Gminy Piaseczno i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga publiczna.

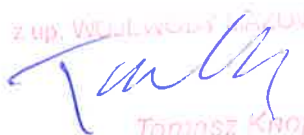
Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) oraz załącznikiem do niej „Wyraz dróg gminnych” ulica Partyzantów, w miejscowości Chojnów stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę gminną. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi, w myśl przepisów tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomości zajęta pod ulicę Partyzantów, w miejscowości Chojnów stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z UP. WOJEWÓDZTWA STOŁECZNEGO

Tomasz Knop
Kierownik Wydziału Geodezji i Katastru Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy
Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)

2. Starosta Piaseczyński

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

3. aa

Po uprawomocnieniu się (celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków):

4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno