



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN.I.7533.322.2015.MU/IB

Warszawa, 16 kwietnia 2018 r.

DECYZJA Nr 1606/2018

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Piasecznie**, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 26/4 o pow. 0,0718 ha**, obręb 68 z tytułu zajęcia pod drogę publiczną nr 2841W- ulicę Główną.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.04.2015 r. znak: RIM.1.682.96.2014.MP Starosta Piaseczyński wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 26/4 o pow. 0,0718 ha, obręb 68, zajęta pod drogę publiczną nr 2841W – ulicę Główną stała się z dniem 01.01.1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31.12.1998 r., przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani gminy Piaseczno, natomiast pozostawał jedynie we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Warszawie Rejon Drogowy Piaseczno, jako droga publiczna nr 2841W.

Powyższe potwierdzają: oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 02.12.2014 r. znak: GGG.6822.2.283.2014.AGr oraz oświadczenie Starosty Piaseczyńskiego dnia 21.11.2014 r. znak RIM.I.682.96.2014.DP.MP - z których wynika, iż gminie Piaseczno i Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną nr 2841W.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów znak GEK.6621.B.2442.1.2015 z dnia 19.08.2015 r. dla działki nr 26/4 o pow. 0,0718 ha z obrębu 68 w Piasecznie właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 – *kodeksu postępowania administracyjnego* ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości.

W dniach 26.02.2018 r. – 19.03.2018 r. ogłoszenie o prowadzeniu postępowania było wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

W dniach 16.02.2018 r. – 06.03.2018 r. ogłoszenie o prowadzeniu postępowania było wywieszone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało w dniu 31.12.1998 r. prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości.

Z oświadczenia Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie wynika, iż powyższa działka ewidencyjna, w dniu 31.12.1998 r. znajdowała się we władaniu, Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg

Miejskich w Warszawie Rejon Drogowy Piaseczno, która wykonywała i wykonuje prace związane z utrzymaniem wydzielonej części gruntu zajętego pod drogę publiczną.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008 r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2841W, na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998 r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

W związku z powyższym, na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13.10.1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi wojewódzkie, nie wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów, z dniem 01.01.1999 r. stają się drogami powiatowymi. Wobec niefigurowania ww. drogi w przedmiotowym rozporządzeniu stała się ona z tym dniem drogą powiatową.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część drogi powiatowej, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
3. aa

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Knap
Kierownik Oddziału Biura Skarbu Państwa

Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno