

## Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 5/9, obr. Linin II, gm. Góra Kalwaria przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat miesięcznie	Termin wnoszenia opłat
1.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębóu Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 1	4671 m <sup>2</sup>	KW nr WA11/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>	<b>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium:</b> UP – tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeby, P1 – tereny istniejącej produkcji, usług i składów. Wskazuje się możliwość adaptacji, rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń, szczególnie pod kątem wdrażania nowych technologii. Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów wielkokubaturowych, baz, składów, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, a także biur i obiektów administracji.	15 lat	2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Czynsz płacony miesięcznie, Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
2.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębóu Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 2	4712 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>			2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
3.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębóu Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 3	5226 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>	Us – tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znaczących ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu,		2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
4.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębóu Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 4	5853 m <sup>2</sup>		Działka niezabudowana	-Tereny dolin rzecznych Skarpy Wisły		2,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat miesięcznie	Termin wnoszenia opłat
5.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zal. graf. nr 5	4363 m <sup>2</sup>	KW nr WA11/00016724/6	Działka niezabudowana	<b>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium:</b> <b>UP</b> – tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeby; <b>P1</b> – tereny istniejącej produkcji, usług i składów. Wskazuje się możliwość adaptacji, rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń, szczególnie pod kątem wdrażania nowych technologii. Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów wielkokubaturowych, baz, składów, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, a także biur i obiektów administracji.	15 lat	0,20 + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Czynsz płacony miesięcznie,
6.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zal. graf. nr 6	4492 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>			2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 zł + VAT 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
7.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zal. graf. nr 7	4648 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>	Us – tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu także funkcje jak boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znacznych ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu,		2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
8.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zal. graf. nr 8	4925 m <sup>2</sup>		Działka niezabudowana	-Tereny dolin rzecznych Skarpy Wisły		0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
9.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zal. graf. nr 9	6014 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1270 m <sup>2</sup>			2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	

Lp.	Nr ewidencyjnyj działki	Powierzchnia nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat miesięcznie	Termin wnoszenia opłat
10.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębni Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 10	0,1355 m <sup>2</sup>	KW nr WA11/00016724/6	Działka zabudowana budynkiem o powierzchni 1210 m <sup>2</sup> . Budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z rampami przeładunkowymi.	<b>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium:</b> <b>UP</b> – tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeby, <b>P1</b> – tereny istniejącej produkcji, usług i składów. Wskazuje się możliwość adaptacji, rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń, szczególnie pod kątem wdrażania nowych technologii. Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów wielkokubaturowych, baz, składów, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, a także biur i obiektów administracji.	15 lat	2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, <b>0,20 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Czynsz płacony miesięcznie, Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
11.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębni Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 11	0,1223 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem o powierzchni 1210 m <sup>2</sup> . Budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z rampami przeładunkowymi.			<b>2,50 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, <b>0,20 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
12.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębni Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 12	12,2983 m <sup>2</sup>		Działka niezabudowana, zalesiona	Us – tereny istniejących i projektowanych usług z zieloną towarzyszącą, przede wszystkim usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znaczących ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu,		<b>0,20 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
13.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębni Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 13	0,6865 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem warsztatowym o powierzchni 1308 m <sup>2</sup>	-Tereny dolin rzecznych Skarpy Wisły		<b>2,50 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, <b>0,20 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	
14.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębni Linin II, oznaczonej na zał. graf. nr 14	1,5553 m <sup>2</sup>		Działka niezabudowana, zalesiona			<b>0,20 zł + VAT</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat miesięcznie	Termin wnoszenia opłat
15.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zał. graf. nr 15	0,5318 m <sup>2</sup>	KW nr WA111/00016724/6	Działka niezabudowana, zalesiona	<u>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium:</u> UP – tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeby, P1 – tereny istniejącej produkcji, usług i składów. Wskazuje się możliwość adaptacji, rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń, szczególnie pod kątem wdrażania nowych technologii. Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów wielkokubaturowych, baz, składów, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, a także biur i obiektów administracji.	15 lat	0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Czynsz płacony miesięcznie, Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
16.	część działki ewid.nr 5/9 z obrębu Lini II, oznaczonej na zał. graf. nr 16	0,0187 m <sup>2</sup>		Działka zabudowana budynkiem portierni o powierzchni 37 m <sup>2</sup>	Us – tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znaczących ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu, -Tereny dolin rzecznych Skarpy Wisły		2,50 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 0,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia ..... **17 MAJ 2018** .....

CZŁONEK ZARZĄDU  
Ksawery Gw

WICEMARSZAŁEK  
Arkadiusz Szwajkowski