

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego przeznaczonej **do sprzedaży**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości /KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena sprzedaży
1	Nieruchomość składająca się z działek nr 29/13 i nr 24/7 z obr. 9-02 m. Góra Kalwaria, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA11/00023548/0	16,9537 ha	Nieruchomość niezabudowana. Aktualny sposób użytkowania: teren byłego poligonu wojskowego, w tym strzelnica, działki sąsiadujące nieogrodzone, teren niezabudowany, nieuzbrojony, w części ok. 40% powierzchni porośnięty lasem. Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 29/13 jest przedmiotem umów najmu: 1) Umowa najmu od dnia 02.06.2017 r. do dnia 02.06.2020 r. obejmująca obszar 2 ha, teren dawnej strzelnicy wojskowej. W umowie zastrzeżono prawo do wypowiedzenia umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wyłonienia przez Powiat Piaseczyński Oferenta, który zgłosi chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości. 2) Umowa najmu od dnia 21.08.2017 r. do dnia 31.12.2019 r. obejmująca obszar 5000 m ² pod zaplecze budowy drogi-obwodnicy 3) Umowa najmu od dnia 28.02.2018 r. do dnia 31.12.2019 r. obejmująca obszar 7000 m ² pod zaplecze budowy drogi-obwodnicy 4) Umowa najmu od dnia 01.05.2018 r. do dnia 31.12.2019 r. obejmująca obszar 18000 m ² pod zaplecze budowy drogi-obwodnicy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położna jest w obszarze UP - usług publicznych lokalnych oraz US – tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą. Las	12.243.879,67 + VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) winne złożyć wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 24.05.2018r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego