

TEMAT:

R E M O N T
BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ
przy ul. Elektronicznej 4 w Piasecznie
nr ew. działki 18/3,18/4,18/5,18/6,18/7,18/8, 33/13, 3/14,19/5,
19/6,19/8,19/12, 19/13,19/14,19/,19/15,19/16,19/17.; Obręb 18

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie;
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

DATA:

GRUDZIEŃ 2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa
tel. 501 143 737

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. PROJEKTOWYCH	PODPISY
ARCHITEKTURA projektował : sprawdził :	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka mgr inż. arch. Teresa Czapliska	St/670/86 w spec. architektonicznej b/o MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o	
KONSTRUKCJA projektował :	mgr inż. Sławomir Pucek	19/00/DUW w spec. konstrukcyjno-bud. b/o	
INST.SANITARNE projektował : sprawdził :	mgr inż. Danuta Dudonis-Krupa mgr inż. Anna Giżyńska	Wa-35/91 w spec. instalacji sanitarnych b/o Wa -222/92 w spec. instalacji sanitarnych b/o	
INST.WENTYLACJI projektował : sprawdził :	mgr inż. Anna Giżyńska mgr inż Danuta Dudonis-Krupa	Wa -222/92 w spec. instalacji sanitarnych b/o Wa-35/91 w spec. instalacji sanitarnych b/o	
INST.ELEKTRYCZNE projektował : sprawdził :	mgr inż. Barbara Kropacz mgr inż. Anna Bramson	St - 657/88 w spec. instalacji elektrycznych b/o St - 53/85 w spec. instalacji elektrycznych b/o	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
3. INSTALACJE SANITARNE - WOD-KAN.....
4. INSTALACJE SANITARNE - CO
5. INSTALACJE SANITARNE - GAZ.....
6. INSTALACJE SANITARNE - WENTYLACJA MECHANICZNA
7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

SPIS TREŚCI:

1.1. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia projektanta i sprawdzającego	3-6
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	7
Informacja BIOZ	8-10

1.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.....11-35

1.2.1.	Podstawa opracowania
1.2.2.	Funkcja i lokalizacja inwestycji
1.2.3.	Przedmiot i cel inwestycji
1.2.4.	Opis terenu
1.2.5.	Opis istniejących budynków
1.2.6.	Dane ogólne
1.2.7.	Budynek administracyjno-socjalno-biurowy
	▪ Opis funkcjonalny
	▪ Zestawienie pomieszczeń
	▪ Instalacje i media
	▪ Rozwiązania budowlane - opis zmian
	▪ Rozwiązania materiałowe
	▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych
1.2.8.	Budynek portierni
	▪ Opis funkcjonalny
	▪ Zestawienie pomieszczeń
	▪ Instalacje i media
	▪ Rozwiązania budowlane - opis zmian
	▪ Rozwiązania materiałowe
1.2.9.	Budynek wiaty garażowej
	▪ Opis funkcjonalny
	▪ Instalacje i media
	▪ Rozwiązania budowlane - opis zmian
	▪ Rozwiązania materiałowe
1.2.10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
1.2.11.	Uwagi końcowe

1.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 36 - 53

INWENTARYZACJA:

I.1	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY - RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100
I.2	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – ELEWACJE, PRZEKRÓJ	skala 1:100
I.3	PORTIERNIA – RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE, PRZEKRÓJ	skala 1:100; 1:50
I.4	WIATA GARAŻOWA – RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKROJE	skala 1:100
I.5	WIATA GARAŻOWA – ELEWACJE	skala 1:100

PROJEKT REMONTU:

1.	SYTUACJA	
2.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY - RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ	skala 1:50
3.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY - ROZBIÓRKI /DEMONTAŻE	skala 1:50
4.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – RZUT BUDOWLANY	skala 1:50
5.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – ELEWACJE	skala 1:100
6.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – ZESTAWIENIE STOLARKI	
7.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – SUFITY	skala 1:100
7'	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO/SOCJALNO/BIUROWY – DACHY	skala 1:100
8.	PORTIERNIA – RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE, PRZEKRÓJ	skala 1:100; 1:50
9.	PORTIERNIA – ROZBIÓRKI	skala 1:100;
10.	WIATA GARAŻOWA – RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKROJE	skala 1:50
11.	WIATA GARAŻOWA – ROZBIÓRKI	skala 1:100
12.	WIATA GARAŻOWA – ELEWACJE	skala 1:100

Warszawa 10. 12. 2015r.

TEAM projekt
Warszawa ul. Hetmańska 21 m 4
Projektant :
mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka
Sprawdzający :
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.06.156.1118)
oświadczamy, że projekt budowlano- wykonawczy remontu
Bazy Sprzętowo-magazynowej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4, został wykonany
zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy
technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: arch. Barbara Leśniewska -Wekka

Sprawdzający: arch. Teresa Czaplińska

TEMAT:

**REMONT
BAZY SPRZĘTOWO - MAGAZYNOWEJ
przy ul. Elektronicznej 4 w Piasecznie
PROJEKT PRZEBUDOWY**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Piasecznie;
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14**

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

FAZA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DATA:

GRUDZIEŃ 2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa

tel. 501 143 737

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR. UPR.	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka	St/670/86 w spec. architektonicznej b/o	

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. Zakres i kolejność robót:

Inwestycja polega na remoncie budynków Bazy Sprzętowo - Magazynowej w zakresie:

a) budynek administracyjno - socjalno- biurowy:

prace wewnątrz budynku:

- rozbiorczy części ścian działowych,
- rozbiorczy i odtworzenie warstw posadzkowych w części pomieszczeń,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, co, wod.-kan., cwu. i elektrycznej,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych z termoizolacją i izolacją przeciwwigociową w łazienkach,
- wymiana stolarki okiennej z parapetami,
- zamurowanie otworu okiennego,
- wycięcia i poszerzenia wszystkich otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży,
- wykonanie okładzin ceramicznych w łazienkach i szatniach,
- wykonanie i naprawy tynków,
- wykonanie posadzek gresowych,
- malowanie ścian,
- montaż wykładzin dywanowych w pokojach biurowych,

prace na zewnątrz budynku:

- rozbiorczy cokołu i fragmentów ocieplenia ścian ze zbiorem uszkodzonych tynków,
- usunięcie pokrycia dachowego z papy,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów z ociepleniem,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie pochylni i schodków zewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych i cokołu,
- docieplenie stropodachu poprzez wypełnienie przestrzeni międzystropowej granulatem,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku,
- montaż barierki schodowych.

b) budynek portierni:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej z parapetami,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, wod.-kan. i elektrycznej
- wymiana posadzki gresowej,
- wykonanie glazury w łazience,
- malowanie ścian wewnętrznych z naprawą tynków,
- nałożenie nowej warstwy tynku cienkowarstwowego.
- montaż daszku nad wejściem.

c) budynek wiaty garażowej:

- wyburzenie ścian z pustaków betonowych z demontażem okien,
- demontaż wrót garażowych,
- rozbiorczy poszycia dachowego,
- demontaż okładzin ściennych z blachy profilowanej,
- wykonanie wzmocnienia miejscowego konstrukcji stalowej,
- wykonanie nowego poszycia dachu i okładzin ściennych z blachy trapezowej.

d) prace w terenie :

- rozbiorczy wiaty magazynowej,
- demontaż istniejących latarni,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego,
- dorowadzenie instalacji kanalizacyjnej z budynku socjalnego i portierni do istniejącego przyłącza,
- doprowadzenie instalacji wodnej i elektrycznej do budynku portierni,
- uporządkowanie terenu wokół budynków po remoncie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

wiata magazynowa w konstrukcji stalowej,

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują .

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Prace związane z wysokością

Zagrożenia specyficzne dla rodzaju prowadzonych robót w trakcie realizacji.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Teren jest ogrodzony. Należy sprawdzić i ewentualnie zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych na teren, na którym będą prowadzone prace budowlane

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

▪Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zostaną określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich podwykonawców, z wpisaniem listy imiennej do książki bhp i złożeniem podpisów. Prace te nadzorował będzie koordynator bhp, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

▪Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tzn. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, inne. Nadzoruje to kierownik budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Nie przewiduje się materiałów, wyrobów , substancji preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy – koordynatora bhp.

Środki ochrony ppoż. (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w baraku kierownictwa i baraku szatniowym. Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator bhp. Ewakuacja w razie awarii , pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka

1.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

1.2.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 94/IRD/2015 zawarta w dniu. 18.11.2015 ze Starostwem Powiatowym w Piasecznie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja wykonana przez projektanta.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 2014 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami; ustawa nowelizująca 20.02.2015 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- §14, §16 ust.1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr169, poz.1650 z późniejszymi zmianami) .
- §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr.109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

1.2.2. Funkcja i lokalizacja inwestycji.

Baza zlokalizowana jest na działce o nr ew. 1/8. w Piasecznie, przy ul Elektronicznej 4.

Przeznaczona jest przeznaczona na potrzeby pracowników drogowych. Pełni rolę zaplecza magazynowego i sprzętowego dla utrzymania dróg. Na terenie znajdują się następujące budynki :

- budynek administracyjno-socjalno –biurowy,
- budynek portierni,
- budynek garażowy.
- wiatła magazynowa.

1.2.3. Przedmiot i cel inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont w/w budynków bazy magazynowo – sprzętowej poza wiatłą magazynową, przeznaczoną do rozbiórki.

Remont obiektu ma na celu doprowadzenie budynków do stanu nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, uwzględniając obowiązujące warunki sanitarne i ochrony przeciwpożarowej.

1.2.4. Opis terenu:

- Działka posiada 2 bezpośrednie wjazdy z ulicy Elektronicznej.
- Istniejące zabudowania do remontu:
 - budynek administracyjno-socjalno-biurowy,
 - portiernia
 - wiatła garażowa
- Istniejące zabudowania do rozbiórki:
 - wiatła magazynowa
- Zieleń istniejąca - bez zmian.
- Uzbrojenie działki:
 - zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego pracowania).
 - zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – istniejące z sieci miejskiej (bez zmian).
 - Gaz – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze (poza opracowaniem).
 - Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci miejskiej poprzez istniejącą instalację zewnętrzną wg projektu inst. sanitarnych.
 - Odprowadzenie wód deszczowych – na teren własny (bez zmian).
 - Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe.
 - Instalacja teletechniczna – poprzez istniejące przyłącze.
- Projektowane zmiany :
 - rozbiórka wiatły magazynowej o powierzchni ok 48,0 m² (6 x8m) o wys. ok 4,0m.
 - lokalizacja opraw zewnętrznych i słupów oświetleniowych.
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów sypkich,

- wyznaczenie miejsca na wagę samochodową i szlabany.
- Informacje ogólne
 - Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
 - Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.
 - Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia - nie występuje
 - Inne konieczne zagrożenia wynikające z specyfiki i charakteru użytkowania obiektu – nie występują.

1.2.5. Opis istniejących budynków.

- budynek administracyjno-socjalno –biurowy (do remontu, w zakresie opracowania)

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w technologii wielkiej płyty.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe - płyta żelbetowa gr. 42 m, częściowo ocieplona styropianem 10 cm.,

ściany wewnętrzne nośne j.w. gr. 24 cm,

ściany działowe murowane.

Stropy z płyt kanałowych.

Stropodach na ściankach ażurowych płyty korytkowe kryte papą.

Stan techniczny konstrukcji w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa oraz wykończenie ścian i podłóg w stanie złym.

Stan techniczny kwalifikuje budynek do generalnego remontu..

- budynek portierni (do remontu, w zakresie opracowania)

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w technologii tradycyjnej.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne – murowane gr. 24 m, z dociepleniem styropianem 10 cm.

Pokrycie dachowe z papy.

Stan techniczny kwalifikuje budynek do generalnego remontu..

- budynek wiaty garażowej (do remontu, w zakresie opracowania)

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w konstrukcji stalowej szkieletowej.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne –blacha profilowana, na fragmentach (do wysokości nadproży wrót garażowych) zastąpiona pustakami betonowymi gr 25, z zewnątrz otynkowanymi.

Pokrycie dachowe – blacha trapezowa mocowana do wiązarów stalowych o rozstawie 2m.

Stan techniczny średni, kwalifikujący do remontu.

- budynek wiaty magazynowej (do rozbiórki)

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w konstrukcji stalowej szkieletowej.

Pokrycie dachowe – blacha trapezowa.

2.2.6. Dane ogólne

Powierzchnia działek – ok. 8778 m²

Ilość kondygnacji naziemnych 1

- budynek administracyjno-socjalno-biurowy

Powierzchnia zabudowy 416,47 m²

Kubatura - 1830 m³

Wysokość budynku 4,4 m.

- budynek portierni

Powierzchnia zabudowy 18,15 m²

Kubatura - 60 m³

Wysokość budynku 2,4 m.

- budynek wiaty garażowej

Powierzchnia zabudowy 335,75 m²

Kubatura - 1680 m³

Wysokość budynku 5,8 m.

2.2.7. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNO-BIUROWY

• **Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu**

Budynek jest wielofunkcyjny.

Obiekt podzielono funkcjonalnie na dwie części , administracyjną i socjalno-sanitarną.

Obie części budynku mają osobne wejścia i mogą funkcjonować niezależnie.

W części administracyjnej zlokalizowano:

pokoje biurowe, pomieszczenie dla dozorczy, kuchenkę dla dozorczy (pełniącą funkcję pomieszczenia socjalnego dla pracowników administracji), pomieszczenie porządkowe oraz nowoprojektowaną kotłownię gazową.

W części socjalnej przeznaczonej dla pracowników fizycznych bazy zaprojektowano:

szatnię czystą z szafkami dwudzielnymi dla każdego pracownika, z dostępem do węzła higieniczno-sanitarnego, szatnię brudną z miejscem do suszenia odzieży, oraz świetlicę z aneksem kuchennym, (pełniącą funkcję pomieszczenia socjalnego dla pracowników fizycznych).

Przewidywana struktura zatrudnienia :

Personel administracji - 3 -5 osób.

Pracownicy fizyczni - 20 osób zatrudnionych na 1 zmianę.

Personel pomocniczy : 1 sprzątaczką, dozorca.

• **Zestawienie pomieszczeń**

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.1.	HALL	gres	12,61
0.2.	POKÓJ BIUROWY	gres	9,01
0.3.	KORYTARZ	gres	25,67
0.4.	ŚWIETLICA	gres	37,95
0.5.	KUCHENKA	gres	8,66
0.6.	WIATROLAP	gres	4,36
0.7.	SZATNIA CZYSTA	gres	27,21
0.8.	PRZEDSIONEK WC	gres	4,18
0.9.	SANITARIATY	gres	2,70
0.10.	PRZEDSIONEK WC	gres	5,05
0.11.	SANITARIATY	gres	3,22
0.12.	NATRYSKI	gres	16,55
0.13.	SZATNIA BRUDNA / SUSZARNIA	gres	17,41
0.14.	KORYTARZ	gres	24,38
0.15.	POKÓJ BIUROWY	wykładzina	15,99
0.16.	POKÓJ BIUROWY	wykładzina	17,11
0.17.	POKÓJ BIUROWY	wykładzina	22,40
0.18.	POKÓJ BIUROWY	wykładzina	19,27
0.19.	POM. PORZĄDK.	gres	7,32
0.20.	KOTŁOWNIA	gres	8,52
0.21.	DOZORCÓWKA	wykładzina	11,27
0.22.	KUCHENKA	gres	6,36
0.23.	NATRYSK	gres	3,14
0.24.	ŁAZIENKA	gres	4,31
0.25.	POKÓJ BIUROWY	wykładzina	18,12
RAZEM			332,77 m²

• **Instalacje i media**

- woda do celów bytowych – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze(wg odrębnego opracowania).
- ciepła woda użytkowa – wg projektu inst. sanitarnych.
- ogrzewanie budynku – centralne wodne wg projektu inst. sanitarnych
- Gaz – z sieci gazowej - wg proj. inst. sanitarnych

- Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci miejskiej poprzez istniejącą instalację zewnętrzną wg proj. inst. sanitarnych.
- Odprowadzenie wód deszczowych – na teren własny (bez zmian).
- Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe wg projektu inst. elektrycznych
- Wentylacja - mechaniczna nawiewno-wyciągowa i wyciągowa wg projektu instalacji went. mechanicznej.

- **Rozwiązania budowlane - opis zmian**

Roboty rozbiórkowe

1. Rozbiórki ścian działowych (wg rys nr 3).
2. Wycięcie projektowanych otworów drzwiowych (wg rys nr 3) z wykonaniem nadproży (wg części konstrukcyjnej).
3. Poszerzenie otworów drzwiowych (wg rys nr 3) z wykonaniem nadproży (wg części konstrukcyjnej).
4. Rozbiórka częściowego ocieplenia ścian zewnętrznych
5. Usunięcie pokrycia dachowego z papy
6. Skucie obmurowania cokołów do ściany konstrukcyjnej
7. Demontaż okien z kratami i parapetami.
8. Demontaż rynien i rur spustowych.

Roboty murowe i montażowe

9. Zamurowanie otworu okiennego w pomieszczeniu nr 0.20.
10. Wykonanie projektowanych ścianek działowych (wg rys nr 4).
11. Naprawa warstw posadzkowych po wykonaniu projektowanej instalacji kanalizacyjnej.
12. Wykonanie nowych warstw posadzkowych :
 - folia izolacyjna
 - wełna posadzkowa 8cm
 - gładź cementowa zbrojona siatką 5 cm,
 - gres/wykładzina dyw.1 / 2 cm
13. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
14. Montaż stropów podwieszanych.
15. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z ociepleniem 12 cm. (styropian twardy).
16. Docieplenie ścian zewnętrznych – wełna mineralna 16 cm
17. Wykonanie schodków wewnętrznych i rampy z wykończeniem gresem technicznym.
18. Montaż rynien i rur spustowych,
19. Montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku.

Roboty wykończeniowe

20. Tynkowanie ścian wewnętrznych i naprawy tynków istniejących.
21. Wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach pomieszczeń sanitarnych.
22. Wykonanie posadzek gresowych.
23. Montaż wykładzin dywanowych w pokojach biurowych.
24. Malowanie ścian wewnętrznych, kolor do ustalenia z projektantem.
25. Tynkowanie ścian zewnętrznych – tynk akrylowy cienkowarstwowy, kolor wg rys nr 5.
26. Wykonanie cokołu –tynk mozaikowy

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.

- **Rozwiązania materiałowe.**

- **Ścianki murowane**

Materiał: gazobeton gr. 12 / 6 cm tynkowany dwustronnie.

- **Posadzki gresowe**

Występowanie:

Łazienki i pomieszczenia „mokre” łazienki ogólnodostępne, pomieszczenia techniczne, szatnie, korytarze,

Materiały :

Gres 30x30 , powierzchnia matowa.

Tolerancja wymiarowa +/- 0.3%

Nasiąkliwość <0.3%

Twardość >6

Antypoślizgowe, kwaso i wodoodporne, odporne na szok termiczny

Fuga kwaso i wodoodporna, elastyczna

Kolor płytek i fug trwały, jednolity do decyzji użytkownika

Uwaga:

W pomieszczeniach „mokrych” gładź cementową malować od góry izolacją przeciwwodną – płynna folia uszczelniająca.

➤ **Wykładziny dywanowe**

Występowanie: Pokoje biurowe

Materiały :

Wykładzina dywanowa w płytach 50x50, pętłkowa, poliamid 100%

Klasa wytrzymałości min. 33 wg normy EN 1307 (wysoka intensywność)

Antyelektrostatyczność- <2 kV wg EN 1815

Klasa trudnopalności – BFL – s1 wg EN 13501-1

Odporność na kółka mebli biurowych R>2,4 wg EN 985

Ostateczny wybór kolorów po obejrzeniu próbek do decyzji użytkownika.

Sposób układania:

Na styk, klejona do podłoża na klej wskazany przez dostawcę wykładziny ,

Cokół z listwy systemowej z wklejonym pasem wykładziny

Uwagi: prace związane z układaniem wykładziny mogą być prowadzone dopiero po zakończeniu wszystkich robót tynkarskich , malarskich, i innych mogących wpłynąć na uszkodzenie, bądź trwałe zabrudzenie jej powierzchni.

➤ **Okna**

Materiał: PCV w kolorze białym, parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.

Uwaga: Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m²K

➤ **Drzwi drewniane wewnętrzne**

Materiał : okleinowane HPL 0.9 mm, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe.

Uwaga: drzwi o odporności ogniowej do kotłowni wyposażyć w samozamykacze.

Kolor drzwi RAL 9006

➤ **Drzwi aluminiowe wewnętrzne**

Materiał: aluminium, malowane na kolor RAL 9006, szkło bezpieczne białe, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.

➤ **Drzwi aluminiowe zewnętrzne**

Materiał: Aluminiowe, malowane na kolor RAL 9006 , ościeżnice stałe, stalowe, wzmocnione,

Uwaga: Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.5 W/m²K

• **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Ze względu na specyfikę użytkowania, w obiekcie nie przewiduje się obecności osób o ograniczonym sposobie poruszania. Pomimo powyższego istnieje możliwość dostępu do wszystkich pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych ruchowo. W obiekcie zaprojektowano węzeł higieniczno – sanitarny przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

2.2.8. PORTIERNIA

• **Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu**

Budynek jest przeznaczony dla osoby kontrolującej wjazd na teren bazy.

W budynku znajduje się jedno pomieszczenie z miejscem pracy dla 1 osoby i wydzielona łazienka.

• **Zestawienie pomieszczeń**

Pomieszczenia portiernia			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
P/0.1	PORTIERNIA	gres	9,38
P/0.2	W.C.	gres	1,50
RAZEM			10,88 m ²

- **Instalacje i media**

- woda do celów bytowych – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze, wg proj. inst. sanitarnych
- ciepła woda użytkowa – podgrzewacz zasobnikowy elektryczny, wg proj. instalacji elektrycznych i sanitarnych
- ogrzewanie – grzejniki elektryczne - wg proj. inst. elektrycznych i sanitarnych.
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze wg proj. inst. sanitarnych.
- odprowadzenie wód deszczowych – systemem rynnowym na teren własny, bez zmian.
- instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe wg proj. inst. elektrycznych
- wentylacja - grawitacyjna.

- **Rozwiązania budowlane - opis zmian**

Roboty rozbiórkowe

1. Poszerzenie otworów drzwiowych (wg rys nr 9) z wykonaniem nadproży (wg części konstrukcyjnej).
2. Demontaż okien i drzwi.
3. Demontaż rynny.
4. Usunięcie pokrycia dachowego z papy.

Roboty murowe i montażowe

5. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. Montaż rynny
7. Montaż daszka systemowego nad wejściem do budynku.

Roboty wykończeniowe

8. Naprawy tynków wewnętrznych z malowaniem
9. Wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach łazienki
10. Wykonanie posadzek gresowych.
11. Malowanie ścian zewnętrznych – tynk akrylowy cienkowarstwowy, kolor wg rys. nr 8

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.

- **Rozwiązania materiałowe.**

➤ **Posadzki gresowe**

Występowanie: cały parter

Materiały :

Gres 30x30 , powierzchnia matowa.

Tolerancja wymiarowa +/- 0.3%

Nasiąkliwość <0.3%

Twardość >6

Antypoślizgowe, kwaso i wodoodporne, odporne na szok termiczny. Fuga kwaso i wodoodporna, elastyczna

Kolor płytek i fug trwały, jednorodny do decyzji użytkownika

Uwaga:

W łazience gładź cementową malować od góry izolacją przeciwwodną – płynna folia uszczelniająca.

➤ **Okna**

Materiał: PCV w kolorze białym, parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.

Uwaga: Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m²K

➤ **Drzwi drewniane wewnętrzne**

Materiał : okleinowane HPL 0.9mm, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe.

Uwaga: drzwi o odporności ogniowej do kotłowni wyposażać w samozamykacze.

Kolor drzwi do ustalenia z użytkownikiem

➤ **Drzwi aluminiowe zewnętrzne**

Materiał: Aluminiowe, malowane na kolor RAL 9006 , ościeżnice stałe, stalowe, wzmocnione.

Uwaga: Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.5 W/m²K

2.2.8. WIATA GARAŻOWA

- **Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu**

Budynek jest przeznaczony dla parkowania sprzętu samochodowego bazy drogowej .
W budynku nie przewiduje się miejsc pracy.

- **Instalacje i media**

- Ogrzewanie budynku – nieogrzewany.
- Odprowadzenie wód deszczowych – bezrynnowe na teren własny, bez zmian.
- Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe wg proj. inst. elektrycznych

- **Rozwiązania budowlane - opis zmian**

Roboty rozbiórkowe

1. Rozbiórka wszystkich ścian murowanych z pustaków betonowych gr 24 cm., wydzielających część wiaty.
2. Demontaż wrót garażowych
3. Demontaż okładzin ściennych z blachy profilowanej
4. Demontaż poszycia dachowego z blachy trapezowej

Roboty murewe i montażowe

5. Podmurowanie cokołu wokół ścian zewnętrznych z bloczków betonowych gr. 12 cm. o wys 30 cm.
6. Wylanie cokołów betonowych wokół słupów na elewacji frontowej wg rys. nr 10.
7. Montaż okładziny ściennej i dachowej z profilowanej stalowej blachy trapezowej.
Kolorystyka do wyboru wg standardowych kolorów z palety RAL wg rys nr 12.
Montaż okładziny ściennej i dachowej z profilowanej stalowej blachy trapezowej o grubości 0,63mm.
(wys. profili 45mm.). Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliestrową.

Rozwiązania materiałowe.

- Okładziny ścian zewnętrznych

Materiał : Blacha trapezowa o grubości 0,63mm. (wys. profili 45mm.).

Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliestrową.

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy.

- Poszycie dachu

Materiał : Blacha trapezowa o grubości 0,63mm. (wys. profili 45mm.).

Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliestrową.

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy.

- Okładziny słupów

Materiał : Blacha gładka o grubości 0,63mm.

Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliestrową w kolorze wg rys nr 12.

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy do płyty OSB gr. 16mm. Płyta OSB przymocowana do podkonstrukcji z ceownika 50x50x3mm przyspawanej do słupów stalowych. Słupy z podkonstrukcją przed montażem płyt zabezpieczone antykorozyjnie.

2.2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Podstawa prawna :**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.),
7. Polska Norma PN-EN 671-1 Stale urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
8. Polska Norma PN-EN 671-2 Stale urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
9. Polska Norma PN-EN 671-3 Stale urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
10. PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
11. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
12. PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.
13. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wyttyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

• **Przeznaczenie obiektu**

Baza sprzętowo – magazynowa, składa się z następujących odrębnych budynków:

- 1) Budynku administracyjno –socjalno - biurowego
- 2) Portierni
- 3) Istniejącej wiaty
- 4) Wiaty magazynowej przeznaczonej do rozbiórki.

• **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek administracyjno –socjalno - biurowy

Powierzchnia całkowita: - 332,72 m²;
Wysokość: - 4,4 m;

Portiernia

Powierzchnia całkowita: - 10,88m²;
Wysokość: - 2,4 m;

Istniejąca wiaty

Powierzchnia całkowita: - 329,14 m²;
Wysokość: - 4,5 m;

Liczba kondygnacji poszczególnych budynków:

- podziemnych: - 0;
- nadziemnych - 1;

Budynki z uwagi na wysokość kwalifikuje się budynków niskich tj. do 12m wysokości

• **Odległość od budynków sąsiednich**

Odległość od najbliższych obiektów wynosi:

- a. od budynku administracyjno –socjalno - biurowego : - ok. 14,5 m;
- b. od budynku portierni - ok. 10,0 m;
- c. od istniejącej wiaty - ok. 10,0 m;

Odległość obiektów od granicy działki wynosi:

- a. od budynku administracyjno –socjalno - biurowego : - min. 4 m;
- b. od budynku portierni - ok.5,5m;
- c. od istniejącej wiaty garażowej - ok. 12,0 m;

• **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiektach nie zakłada się składowania i przetwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo (np. gazów palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

• **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Budynek istniejącej wiaty oraz projektowanej wiaty garażowej, kwalifikuje się do strefy pożarowej produkcyjno – magazynowej PM.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi w tych strefach $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

W pomieszczeniach technicznych w budynku administracyjno –socjalno - biurowym oraz na placu składowym, gęstość obciążenia ogniowego wynosi $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

• **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

W budynku portierni i budynku administracyjno – socjalno - biurowym występują strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób przebywających w poszczególnych budynkach:

- a. budynek portierni 1 osoba
- b. budynek administracyjno – socjalno - biurowy do 30 osób.

W budynku wiaty istniejącej oraz wiaty garażowej, nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

• **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora, w pomieszczeniach poszczególnych budynków, nie występują mieszaniny gazów palnych tworzących mieszaninę wybuchową.

Zagrożenie wybuchem w obiektach oraz na terenie zewnętrznym w bliskim sąsiedztwie nie występuje.

• **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Każdy z budynków na terenie bazy sprzętowo – magazynowej, stanowi odrębną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zaliczonego do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², wynosi 20.000m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 10.000m².

Strefy pożarowe nie będą przekroczone.

Wydzielone pożarowo będzie także pomieszczenie kotłowni gazowej w budynku administracyjno – socjalno – biurowym (ścianami wewnętrznymi i stropami w klasie odporności ogniowej co najmniej (R)EI 60 oraz drzwiami w klasie co najmniej EI 30).

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową ^{*)}
1	2	3	4	5	6
„D” i „E”	R EI 60	R EI 30	E I 30	E I 30	E 30

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

• **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Klasa odporności pożarowej poszczególnych budynków jest następująca:

- jednokondygnacyjny **budynek administracyjno – socjalno – biurowy**, zaliczony do kategorii zaliczony do kategorii **ZL III**, kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **D**
- jednokondygnacyjny **budynek portierni**, zaliczony do kategorii zaliczony do kategorii **ZL III**, kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **D**
- jednokondygnacyjny **budynek istniejącej wiaty garażowej**, zaliczony do kategorii zaliczony do kategorii **PM < 500 MJ/m²**, kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **E**.

Dla jednokondygnacyjnej części budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m², przyjęto klasę "E" odporności pożarowej przy zastosowaniu wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Obiekty zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

(o↔i) – obustronne działanie ognia

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe będą zaopatrzone w samozamykacze lub urządzenia zamykające je samoczynnie w razie pożaru.

• Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

W obiektach, stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z ewentualnymi podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

• Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Ewakuacja z budynków odbywa się bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami.

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL i PM nie będzie przekraczać 40m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Nie przewiduje się stosowania do celów ewakuacji drzwi rozsuwanych, obrotowych i podnoszonych.

Ewakuacja z budynku administracyjno – socjalno - biurowego odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji obiektu, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Jeżeli poziome drogi ewakuacyjne będą przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej będzie wynosiła co najmniej 1,2 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniej niż EI 15.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia może wynosić 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL III	30 ²⁾	60

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w obiekcie biurowym nie zostaną przekroczone.

Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego z podtrzymaniem 1 godzinnym, zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w pozostałych ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Przewody wentylacji ogólnej wykonać z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, a w przypadku prowadzenia przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

W obiektach (budynek biurowy oraz wiaty) zainstalowane zostaną przeciwpożarowe wyłączniki prądu funkcjonujące zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone zostaną w pobliżu wejścia do budynku.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Obiekty zostaną wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane według Polskich Norm (budynek biurowy)
- b) sieć wodociągowa przeciwpożarowa (hydrant zewnętrzny DN80 na terenie wewnętrznym bazy sprzętowo - magazynowej,
- c) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (budynek biurowy i wiaty)

- **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekty wyposażone będą w gaśnice przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC, wg zasady: jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg lub 3 dcm³ zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (lub na 300 m² w przypadku stref PM do 500 MJ /m²).

Gaśnice w budynku będą rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic będą spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru poszczególnych budynków, przewiduje się hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 (nasady DN 75), umieszczony na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Wydajność sieci hydrantowej powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny mieć możliwość ich odłączania zasuwaniami od sieci. Zasuwy powinny znajdować się w odległości, co najmniej 1 m od hydrantu i pozostawać w położeniu otwartym.

Hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy istniejący na placu wewnętrznym powinien zachować odległości od:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić co najmniej dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;

- **Droga pożarowa**

Do obiektów nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Nie mniej jednak dojazd pożarowy realizowany będzie ulicą Energetyczną z możliwością wjazdu na teren wewnętrzny bazy sprzętowo – magazynowej.

- **Uwaga**

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

2.2.15. UWAGI KOŃCOWE

- W razie wątpliwości należy kontaktować się projektantem
- Wymiary otworów drzwiowych i otworów pod przeszklenia sprawdzić po wykonaniu stanu surowego , przed zamówieniem stolarki.
- Materiały przeznaczone do użycia w pracach budowlanych muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające do odpowiednich zastosowań.
- Prace budowlane należy prowadzić pod kontrolą osoby uprawnionej , zgodnie ze sztuką budowlaną i z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

Mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka

1. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.1; 0.3; 0.6; 0.14

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO - BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.1 HALL NR 0.3 KORYTARZ NR 0.6 WIATROŁAP NR 0.14 KORYTARZ	12,61m² 25,67m² 4,36m² 24,38m²
Ściany	tynki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		Podwieszane systemowe 60x60 malowane farbą emulsyjną.	
Drzwi (pomiędzy korytarzami)		Drzwi wewnętrzne pomiędzy korytarzami - aluminium, malowane na kolor RAL 9006, szkło bezpieczne białe, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi. Drzwi zewnętrzne - aluminium, malowane na kolor RAL 9006, szkło bezpieczne białe, zamki patentowe, ościeżnice stałe stalowe wzmocnione malowane w kolorze drzwi. Współczynnik przenikani U = 1.5 W/m ² K	
Okna		brak	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 100Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – do celów porządkowych po 1 szt podwójne
	gniazda specjalne		
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		Oświetlenie awaryjne 1Lx czas działania 2h
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(0C)		min. 20°C w wiatrołapie 16 °C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	min. 0,5 w/h wyciągowa ,
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

2. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.3

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.3 POKÓJ BIUROWY	12,61m ²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m ² K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 500Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – 2szt x 2 (1 na stanowisko)
	gniazda specjalne		230V – zasilanie komputerów 1 szt na stanowisko
	instalacja sygnalizacyjna		z wagi samochodowej
	instalacja telefoniczna		1 szt na stanowisko
	inne instalacje		instalacja logicznej sieci komputerowej - 1 szt na stanowisko
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	30 m ³ / 1 os. - min. 1 w/h wyciągowa, nawiew przez nawiewniki okienne w górnej części ościeżnicy
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

3. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.4

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.4 ŚWIETLICA	37,95m²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m ² K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 200 Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – 2szt x 2
	gniazda specjalne		
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		instalacja logicznej sieci komputerowej - 1 szt x 2 (1 na stanowisko)
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	30m ³ /os 4 w /h nawiewno-wyciągowa
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

4. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.5;

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.5 KUCHENKA	8,66m²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Za zestawem meblowym pas glazury do wys. 2m, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		systemowy 60x60, malowany farbą emulsyjną tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie	górne - min 200Lx,	
	gniazda wtykowe	230V - po 2szt. podwójne	
	gniazda specjalne	230V hermetyczne: - po 1szt. podwójne (po 2kW/gn pojedyncze) na wys. 1,2m (nad zestawami szafek) - po 1 szt. (0,5kW) do zasilania chłodziarki - po 1 szt. (4 kW) do zasilania kuchenki 230V	
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)	min. 20°C	
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	min. 2 w /h nawiewno-wyciągowa.
	wodno-kanalizacyjna	do umywalki i zlewozmywaka	
	cieplej wody	do umywalki i zlewozmywaka	
	gazowa		
	klimatyzacja		
inne			

5. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.7

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.7 SZATNIA CZYSTA	27,21m²
Ściany	tynki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie	górne - min 200Lx,	
	gniazda wtykowe	230V - 1szt. do celów porządkowych	
	gniazda specjalne	230V hermetyczne na wys. 1,6m w łazienkach – 3szt. (po 0,7 kW) do zasilania suszarek do włosów	
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)	min. 24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	min. 4 w/h nawiewno-wyciągowa
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

6. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.8; 0.9; 0.23; 0.24;

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.8 PRZEDSIONEK WC NR 0.9 SANITARIATY NR 0.19 POM.PORZ NR 0.23 ŁAZIENKA NR 0.24 NATRYSK	4,18m ² 2,70m ² 7,32m ² 4,31m ² 3,14m ²
Ściany	tyniki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, powyżej 2m. zatarcie gipsowe 2 warstwowe.	
	wykończenie	Płytki ceramiczne do h=2m wg proj. wewnątrz, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Malowanie ścian powyżej wys.2m. lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące do naprawy p -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie	górne - min 200Lx,	
	gniazda wtykowe	230V - 2szt. do celów porządkowych	
	gniazda specjalne	230V hermetyczne na wys. 1,6m w łazienkach – 2szt. (po 1,6 kW) do zasilania suszarek do włosów	
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)	min. 24°C ; 16°C w pom. porządkowym	
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	wyciągowa, w WC: 50 m ³ /h x sedes, 25m ³ /h x pisuar , 70m ³ /h x natrysk; w pom. porządkowym grawitacyjna
	wodno-kanalizacyjna	do umywalek, sedesów, pisuarów i kabin natryskowych; do krtek ściekowych i zaworów ze złączką w kabinach z pisuarami. w pom. porządkowych do zlewu instalowanego na wys. 50cm od podłogi z bateriami na wys. 90cm od podłogi	
	cieplej wody	do umywalek, natrysków i zlewu w pom. porz.	
	gazowa		
	klimatyzacja		
inne			

7. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.10; 0.11; 0.12; 0.13

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.10 PRZEDSIONEK WC NR 0.11 SANITARIATY NR 0.12 NATRYSKI NR 0.13 SZATNIA BRUDNA	5,05m² 3,22m² 16,55m² 17,41m²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, powyżej 2m. zatarcie gipsowe 2 warstwowe.	
	wykończenie	Płytki ceramiczne do h=2m wg proj. wewnątrz, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Malowanie ścian powyżej wys.2m. lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące do naprawy p -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 200Lx,
	gniazda wtykowe		230V - po 1szt. do celów porządkowych
	gniazda specjalne		230V hermetyczne na wys. 1,2m w szatni brudnej – 2szt. (po 2 kW) do zasilania suszarki i pralki
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 24°C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	nawiewno - wyciągowa w WC: 50 m3/h x sedes, 25m3/h x pisuar , 70m3/h x natrysk; w pomieszczeniach z natryskami przy szatniach personelu - min. 4 w/h
	wodno-kanalizacyjna		do umywalek, sedesów, pisuarów i kabin natryskowych; do kratk ściekowych i zaworów ze złączką w kabinach z pisuarami.
	cieplej wody		do umywalek i natrysków
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

8. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.15; 0.16; 0.17; 0.18; 0.21; 0,25

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie POKOJE BIUROWE	NR. 0.15 15,99m ² NR. 0.16 17,11m ² NR. 0.17 22,40m ² NR. 0.18 19,27m ² NR. 0.21 11,27m ² NR. 0.25 18,12m ²
Ściany	tynki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące bez zmian -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Wykładzina dywanowa obiektowa w płytkach 50x50, cokół systemowy z klejonym paskiem wykładziny.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikami, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 500Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – 2szt x 2 (1 na stanowisko)
	gniazda specjalne		
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		1 szt x 2
	inne instalacje		instalacja logicznej sieci komputerowej - 1 szt x 2
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	30 m ³ / 1 os. - min. 2 w/h wyciągowa, nawiew przez nawiewniki okienne w górnej części ościeżnicy
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

9. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.22

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO UL. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.22 KUCHENKA	6,36m ²
Ściany	tynki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: - istniejące bez zmian - styropian 8cm - gładź cem. 5cm - płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Za zestawem meblowym pas glazury do wys. 2m, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		systemowy 60x60, malowany farbą emulsyjną tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 200Lx,
	gniazda wtykowe		230V - po 2szt. podwójne
	gniazda specjalne		230V hermetyczne: - po 1szt. podwójne (po 2kW/gn pojedyncze) na wys. 1,2m (nad zestawami szafek) - po 1 szt. (0,5kW) do zasilania chłodziarki - po 1 szt. (4 kW) do zasilania kuchenki 230V
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	min. 1 ,5 w /h wyciągowa.
	wodno-kanalizacyjna		do umywalki i zlewozmywaka
	cieplej wody		do umywalki i zlewozmywaka
	gazowa		
	klimatyzacja		
inne			

10. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR 0.20

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO UL. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO- SOCJALNO – BIUROWY		Pomieszczenie NR 0.20 KOTŁOWNIA	8,52m ²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, powyżej 2m. zatarcie gipsowe 2 warstwowe.	
	wykończenie	Płytki ceramiczne do h=2m wg proj. wnętrz, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Malowanie ścian powyżej wys.2m. lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące do naprawy -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym. Obudowa g-k instalacji wentylacji mechanicznej.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m ² K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 200Lx,
	gniazda wtykowe		230V - 1szt. do celów technicznych, szczelne
	gniazda specjalne		230V - 1szt. zasilenie do kotła gazowego
	instalacja sygnalizacyjna		Instalacja alarmowa detekcji gazu
	instalacja telefoniczna		
	inne instalacje		
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 16°C
	wentylacja	grawitacyjna	Grawitacyjna 1 w/h nawiew przez nawietrzak okienny
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		do umywalki, antyskażeniowy studzienka schładzająca, kratka ściekowa,
	cieplej wody		do umywalki
	gazowa		Do kotła trzyfunkcyjnego
	klimatyzacja		
	inne		

11. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR P/0.1

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK PORTIERNIA		Pomieszczenie NR P/0.1 POKÓJ	9,38m²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące bez zmian -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym, ANTYWŁAMANIOWE Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 500Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – 2szt podwójne (1 na stanowisko)
	gniazda specjalne		
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		1 szt
	inne instalacje		instalacja logicznej sieci - 1 szt
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	Wywietrzak dachowy, nawiew przez nawiewniki okienne w górnej części ościeżnicy
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		

12. KARTA WYKOŃCZENIA POM. NR P/0.2

Obiekt BAZA SPRZĘTOWO – MAGAZYNOWA		Adres- PIASECZNO Ul. ELEKTRONICZNA 4	
BUDYNEK PORTIERNIA		Pomieszczenie NR P/0.1 Łazienka	1,5m²
Ściany	tyunki	tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym	
	wykończenie	Malowanie ścian lateksową farbą emulsyjną półmatową, odporną na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalną, posiadającą atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej	
Podłoga Warstwy posadzkowe: -istniejące bez zmian -styropian 8cm -gładź cem. 5cm -płytki ceramiczne		Płytki ceramiczne posadzkowe o wymiarach 30 x 30 cm, V klasy ścieralności i antypoślizgowości R9, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki o wysokości 10,0 cm z tych samych płytek, fugowanie materiałem wodoodpornym, odpornym na powstanie grzybów, pleśni i glonów w kolorze dostosowanym do koloru płytek.	
Sufity		tynk wapienno-cementowy kl.III gr. 10- 15 mm, z zatarciem gipsowym 2 warstwowym.	
Drzwi		Drzwi wewnętrzne - drewniane, okleinowane HPL, kolor do ustalenia z użytkownikiem, zamki patentowe, ościeżnice stałe, stalowe malowane w kolorze drzwi.	
Okna		PCV w kolorze białym, ANTYWŁAMANIOWE Współczynnik przenikania dla zestawu U = 1.0 W/m2K parapety wewnętrzne z konglomeratu zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.	
instalacje elektryczne	oświetlenie		górne - min 500Lx,
	gniazda wtykowe		230 V – 2szt podwójne (1 na stanowisko)
	gniazda specjalne		
	instalacja sygnalizacyjna		
	instalacja telefoniczna		1 szt
	inne instalacje		instalacja logicznej sieci - 1 szt
instalacje sanitarne	C.O. temperatura(°C)		min. 20°C
	wentylacja	grawitacyjna	Wywietrzak dachowy, nawiew przez nawiewniki okienne w górnej części ościeżnicy
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	cieplej wody		
	gazowa		
	klimatyzacja		
	inne		