

KATEGORIA OBIEKTU VIII - inne budowle

TEMAT:

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDYNKU GARAŻOWEGO  
NA TERENIE BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
przy ul. Elektronicznej 4 w Piasecznie  
nr ew. działki 18/3,18/4,18/5,18/6,18/7,18/8, 19/5,19/6,9/7,19/8,  
19/12,19/13,19/14,19/15,19/16,33/13, 33/14; Obręb 18**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Piasecznie;  
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14**

FAZA:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

DATA:

**15 GRUDNIA 2015**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt**

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa  
tel. 501 143 737

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. PROJEKTOWYCH	PODPISY
<b>ARCHITEKTURA</b> projektował : sprawdził :	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka mgr inż. arch. mgr inż. arch. Teresa Czaplinska	St/670/86 w spec. architektonicznej b/o MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o	
<b>KONSTRUKCJA</b> projektował :	mgr inż. Roman Micuła mgr inż. Hanna Ziolek	UAN-KZ-7210/352/89 w spec. konstrukcyjno-bud. b/o GP-KZ-7342/530/94 w spec. konstrukcyjno-bud. b/o	
<b>INST.ELEKTRYCZNE</b> projektował : sprawdził :	mgr inż. Barbara Kropacz mgr inż. Anna Bramson	St - 657/88 w spec. instalacji elektrycznych b/o St - 53/85 w spec. instalacji elektrycznych b/o	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

TOM 1 - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA .....  
TOM 2 - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....  
TOM 3 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....

## TOM 1 - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### SPIS TREŚCI:

#### 1.1. ZAŁĄCZNIKI

Mapa do celów projektowych z dnia 27.01.2016 r.....	
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego .....	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	
Informacja BIOZ .....	

#### 1.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.....

- 1.2.1. Podstawa opracowania
- 1.2.2. Funkcja i lokalizacja inwestycji
- 1.2.3. Przedmiot i cel inwestycji
- 1.2.4. Opis terenu
- 1.2.5. Opis istniejących budynków
- 1.2.6. Dane ogólne
- 1.2.7. Budynek garażowy
  - Opis funkcjonalny
  - Instalacje i media
  - Rozwiązania budowlane - opis zmian
  - Rozwiązania materiałowe
- 1.2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.2.11. Uwagi końcowe

#### 1.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1: 500 |
| 2. RZUT PRZYZIEMIA                 | skala 1:100  |
| 3. PRZEKRÓJ POPRZECZNY             | skala 1:50   |
| 4. ELEWACJE                        | skala 1:100  |
| 5. RZUT DACHU                      | skala 1:100  |

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

Warszawa 10. 12. 2015r.

TEAM projekt  
Warszawa ul. Hetmańska 21 m 4  
**Projektant :**  
mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka  
**Sprawdzający :**  
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane ( Dz.U.06.156.1118 )  
oświadczamy, że projekt budowlano- wykonawczy BUDYNKU GARAŻOWGO na terenie  
Bazy Sprzętowo-magazynowej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4, został wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny  
z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: arch. Barbara Leśniewska -Wekka

Sprawdzający: arch. Teresa Czaplińska

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY  
BUDYNKU GARAŻOWEGO  
NA TERENIE BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
przy ul. Elektronicznej 4 w Piasecznie  
nr ew. działki 18/3,18/4,18/5,18/6,18/7,18/8, 19/5,19/6,9/7,19/8,  
19/12,19/13,19/14,19/15,19/16,33/13, 33/14; Obręb 18**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Piasecznie;  
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14**

BRANŻA:

**ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

FAZA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DATA:

**15 GRUDNIA 2015**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt**

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa

tel. 501 143 737

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR.	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka	St/670/86 w spec. architektonicznej b/o	

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1.1. Zakres i kolejność robót:**

Inwestycja polega na budowie budynku Garażowego na terenie Bazy Sprzętowo - Magazynowej w zakresie:

#### a) budynek garażowy:

- wykonanie fundamentowania,
- montaż konstrukcji stalowej,
- mocowanie płyt ścian i poszycia dachu z płyt warstwowych,
- wstawienie wrót i doświetleń w ścianie.
- wykonanie instalacji elektrycznej.

#### b) prace w terenie :

- rozbiórka wiatki,
- wykopanie fundamentu i posadzi w jej obrębie,
- doprowadzenie energii elektrycznej do budynku,
- uporządkowanie terenu wokół budynków po remoncie.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:**

wiatka w konstrukcji stalowej,

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występują .

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:**

Prace związane z wysokością

Zagrożenia specyficzne dla rodzaju prowadzonych robót w trakcie realizacji.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:**

Teren jest ogrodzony. Należy sprawdzić i ewentualnie zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych na teren, na którym będą prowadzone prace budowlane

### **6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zostaną określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich podwykonawców, z wpisaniem listy imiennej do książki bhp i złożeniem podpisów. Prace te nadzorował będzie koordynator bhp, będący jednocześnie kierownikiem budowy.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tzn. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, inne. Nadzoruje to kierownik budowy.

### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:**

Nie przewiduje się materiałów, wyrobów , substancji preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

### **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy – koordynatora bhp.

Środki ochrony ppoż. (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w baraku kierownictwa i baraku szatniowym. Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator bhp. Ewakuacja w razie awarii , pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka

## **1.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

### **1.2.1. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 94/IRD/2015 zawarta w dniu. 18.11.2015 ze Starostwem Powiatowym w Piasecznie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno – Uchwała nr 427XXIII 2012 z późniejszymi zmianami.
- Inwentaryzacja wykonana przez projektanta.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 2014 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami; ustawa nowelizująca 20.02.2015 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- §14, §16 ust.1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr169, poz.1650 z późniejszymi zmianami ) .
- §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr.109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

### **1.2.2. Funkcja i lokalizacja inwestycji.**

Baza zlokalizowana jest na działce o nr ew. 1/8. w Piasecznie, przy ul Elektronicznej 4.

Przeznaczona jest przeznaczona na potrzeby pracowników drogowych. Pełni rolę zaplecza magazynowego i sprzętowego dla utrzymania dróg. Na terenie znajdują się następujące budynki :

- budynek administracyjno-socjalno –biurowy,
- budynek portierni,
- wiatka garażowa.
- wiatka magazynowa.

### **1.2.3. Przedmiot i cel inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego budynku o przeznaczeniu garażowym na potrzeby bazy.  
Nowy budynek pomieści cztery stanowiska dla samochodów .

### **1.2.4. Opis terenu:**

Teren bazy sprzętowo – magazynowej leży na terenach P-S/U, (produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych), zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- Działka posiada 2 bezpośrednie wjazdy z ulicy Elektronicznej.
- Istniejące zabudowania do remontu:
  - budynek administracyjno-socjalno-biurowy,
  - portiernia
  - wiatka garażowa
- Istniejące zabudowania do rozbiórki:
  - wiatka magazynowa
- Zieleni istniejąca - bez zmian.
- Uzbrojenie działki:
  - zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego pracowania).
  - zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – istniejące z sieci miejskiej (bez zmian).
  - Gaz – z sieci miejskiej, poprzez projektowane przyłącze (poza opracowaniem).
  - Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci miejskiej poprzez istniejącą instalację zewnętrzną wg projektu inst. sanitarnych.
  - Odprowadzenie wód deszczowych – na teren własny (bez zmian).
  - Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe.
  - Instalacja teletechniczna – poprzez istniejące przyłącze.
- Projektowane zmiany :
  - rozbiórka wiatki magazynowej o powierzchni ok 48,0 m<sup>2</sup> (6 x8m) o wys. ok 4,0m,

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

odległość wiaty od granicy działki powyżej 4 m.

- wyznaczenie miejsca składowania materiałów sypkich,
- wyznaczenie miejsca na szlabany.

- Informacje ogólne

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.
- Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia - nie występuje
- Inne konieczne zagrożenia wynikające ze specyfiki i charakteru użytkowania obiektu – nie występują.

#### 1.2.5. Opis istniejących budynków.

- budynek administracyjno-socjalno –biurowy

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w technologii wielkiej płyty.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe - płyta żelbetowa gr. 42 m, częściowo ocieplona styropianem 10 cm.,

ściany wewnętrzne nośne j.w. gr. 24 cm,

ściany działowe murowane.

Stropy z płyt kanałowych.

Stropodach na ściankach ażurowych płyty korytkowe kryte papą.

Stan techniczny konstrukcji w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa oraz wykończenie ścian i podłóg w stanie złym.

Stan techniczny kwalifikuje budynek do generalnego remontu.

- budynek portierni

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w technologii tradycyjnej.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne – murowane gr. 24 m, z dociepleniem styropianem 10 cm.

Pokrycie dachowe z papy.

Stan techniczny kwalifikuje budynek do generalnego remontu..

- budynek wiaty garażowej

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w konstrukcji stalowej szkieletowej.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne –blacha profilowana, na fragmentach (do wysokości nadproży wrót garażowych) zastąpiona pustakami betonowymi gr 25, z zewnątrz otynkowanymi.

Pokrycie dachowe – blacha trapezowa mocowana do wiązarów stalowych o rozstawie 2m.

Stan techniczny średni, kwalifikujący do remontu.

- budynek wiaty magazynowej (do rozbiórki)

Obiekt zbudowany w latach 80-tych w konstrukcji stalowej szkieletowej.

Pokrycie dachowe – blacha trapezowa.

#### 1.2.6. Dane ogólne

Powierzchnia działek – ok. 8778 m<sup>2</sup>

##### **Budynki istniejące:**

- budynek administracyjno-socjalno-biurowy  
Powierzchnia zabudowy 416,47 m<sup>2</sup>
- budynek portierni  
Powierzchnia zabudowy 18,15 m<sup>2</sup>
- budynek wiaty garażowej  
Powierzchnia zabudowy 335,75 m<sup>2</sup>

##### **Budynek projektowany:**

- budynek garażowy  
Powierzchnia zabudowy 322,83 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 1610 m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku 5,19 m.  
Ilość kondygnacji naziemnych 1

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

### 1.2.7. Bilans terenu

Powierzchnia działek	– ok. 8778 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	– ok. 1093,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona nawierzchnia	– ok. 5803 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (chodniki)	– ok. 220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	– ok. 1661,8 m <sup>2</sup>

### 1.2.8. Obszar oddziaływania obiektu

W oparciu o wymagania określone w §12 oraz §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z 2002r. z późn. zm) - obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje teren oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu jako obszar A-B-C-D-A i nie wykracza poza niego.

### 1.2.9. BUDYNEK GARAŻOWY

- **Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu**

Budynek jest przeznaczony dla parkowania sprzętu samochodowego bazy drogowej oraz przeprowadzania bieżącej konserwacji i drobnych napraw sprzętu.

W budynku nie przewiduje się miejsc pracy.

- **Instalacje i media**

- Ogrzewanie budynku – nieogrzewany.
- Odprowadzenie wód deszczowych – na teren własny.
- Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze kablowe wg proj. inst. elektrycznych

- **Rozwiązania budowlane**

#### **Roboty mурowe i montażowe**

1. Podmurowanie cokołu wokół ścian zewnętrznych z bloczków betonowych gr. 12 cm. o wys 30 cm.
2. Wylanie cokołów betonowych wokół wokół słupów na elewacji frontowej wg rys. nr 10.
3. Montaż okładziny ściennej i dachowej z profilowanej stalowej blachy trapezowej.  
Kolorystyka do wyboru wg standardowych kolorów z palety RAL wg rys nr 12.  
Montaż okładziny ściennej i dachowej z profilowanej stalowej blachy trapezowej o grubości 0,63mm. (wys. profili 45mm.). Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliesterową.

#### **Rozwiązania materiałowe.**

- Okładziny ścian zewnętrznych

Materiał : Blacha warstwowa grubości 0,63mm. (wys. profili 45mm.).

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy.

- Poszycie dachu

Materiał : Blacha trapezowa o grubości 0,63mm. (wys. profili 45mm.).

Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliesterową.

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy.

- Okładziny słupów

Materiał : Blacha gładka o grubości 0,63mm.

Blacha galwanizowaną ogniowo i powlekana farbą poliesterową w kolorze wg rys nr 12.

Mocowanie za pomocą blachowkrętów samo wierzących z uszczelką i łbem w kolorze blachy do płyty OSB gr. 16mm. Płyta OSB przymocowana do podkonstrukcji z ceownika 50x50x3mm przyspawanej do słupów stalowych. Słupy z podkonstrukcją przed montażem płyt zabezpieczone antykorozyjnie.

### 1.2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- **Przeznaczenie obiektu**

Baza sprzętowo – magazynowa, składa się z następujących odrębnych budynków:

- 1) Budynku administracyjno – socjalno - biurowego
- 2) Portierni



**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

- 3) Istniejącej wiaty garażowej
  - 4) Wiaty magazynowej przeznaczonej do rozbiórki.
- Projektowany budynek garażowy przeznaczony będzie do parkowania pojazdów drogowych i przechowywania sprzętu.

• **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek garażowy

Powierzchnia całkowita: - 322,83 m<sup>2</sup>;

Wysokość: - 5,19 m;

Liczba kondygnacji budynku:

- podziemnych: - 0;

- nadziemnych - 1;

Budynek z uwagi na wysokość kwalifikuje się do budynków niskich tj. do 12m wysokości

• **Odległość od budynków sąsiednich**

Odległość od najbliższych obiektów na tej samej działce budowlanej wynosi:

a. od budynku administracyjno – socjalno - biurowego : - ok. 10,13 m;

b. od budynku portierni - ok. 50,40 m;

c. od istniejącej wiaty - ok. 38,43 m;

Odległość od najbliższych obiektów na sąsiedniej działce budowlanej wynosi:

a. od budynku gospodarczego od strony wschodniej : - 8,50 m;

Odległość obiektu od granicy sąsiedniej działki wynosi:

a. od strony wschodniej : - min. 3,43 m;

b. od pozostałych stron świata - pow..20m;

Budynek garażowo - warsztatowy, wydzielony zostanie od strony granicy działki ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

• **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiektach nie zakłada się składowania i przetwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo (np. gazów palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

• **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Budynek garażowo - warsztatowy, kwalifikuje się do strefy pożarowej produkcyjno – magazynowej PM.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi w tej strefie  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

Na placu składowym, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

• **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

W budynku garażowym, nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

• **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora, w pomieszczeniach poszczególnych budynków, nie występują mieszaniny gazów palnych tworzących mieszaninę wybuchową.

Zagrożenie wybuchem w obiektach oraz na terenie zewnętrznym w bliskim sąsiedztwie nie występuje.

• **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek garażowo - warsztatowy, stanowi odrębną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zaliczonego do PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ , wynosi  $20.000 \text{ m}^2$ .

Strefa pożarowa nie będzie przekroczona.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„D” i „E”	<b>REI 60</b>	REI 30	<b>E I 30</b>	E I 30	E 30

W budynku garażowym, od strony granicy działki budowlanej, zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, zgodnie z powyższą tabelą. Ściana stanowiąca elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonana będzie z materiałów niepalnych.

Nie przewiduje się otworów w tej ścianie.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wzniesiona zostanie na własnym fundamencie.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Klasa odporności pożarowej budynku jest następująca:

- a) jednokondygnacyjny **budynek garażowo - warsztatowy**, zaliczony do kategorii zaliczony do kategorii **PM < 500 MJ/m<sup>2</sup>**, kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **E**.

Dla jednokondygnacyjnej części budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>, przyjęto klasę "E" odporności pożarowej przy zastosowaniu wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Obiekty zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

(o↔i) – obustronne działanie ognia

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

- **Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego** W budynku, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z ewentualnymi podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne**

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

Ewakuacja z budynku odbywa się bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczać 40m. W budynku nie przewidziano korytarzy.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m.

Nie przewiduje się stosowania do celów ewakuacji drzwi rozsuwanych, obrotowych i podnoszonych.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

W budynku zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu wejścia do budynku.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Obiekt zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice przeznaczoną do gaszenia grup pożarów ABC, wg zasady: jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zawartego w gaśnicach na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ /m<sup>2</sup>.

Gaśnice w budynku będą rozmieszczone:

- w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, przy wyjściu z budynku,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic będą spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru, przewiduje się hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 (nasady DN 75), umieszczony na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Wydajność sieci hydrantowej powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny mieć możliwość ich odłączania zasuwami od sieci. Zasuwki powinny znajdować się w odległości, co najmniej 1 m od hydrantu i pozostawać w położeniu otwartym.

Hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy istniejący na placu wewnętrznym powinien zachować odległości od:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić co najmniej dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s;

- **Droga pożarowa**

Do obiektu nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Nie mniej jednak dojazd pożarowy realizowany będzie ulicą Energetyczną z możliwością wjazdu na teren wewnętrzny bazy sprzętowo – magazynowej.

- **Uwaga**

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w

**BUDYNEK GARAŻOWY na terenie BAZY SPRZĘTOWO-MAGAZYNOWEJ  
w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

światle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością szczelnością i izolacyjnością ogniową (RE) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

**2.2.15. UWAGI KOŃCOWE**

- W razie wątpliwości należy kontaktować się projektantem
- Wymiary otworów drzwiowych i otworów pod przeszklenia sprawdzić po wykonaniu stanu surowego , przed zamówieniem stolarki.
- Materiały przeznaczone do użycia w pracach budowlanych muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające do odpowiednich zastosowań.
- Prace budowlane należy prowadzić pod kontrolą osoby uprawnionej , zgodnie ze sztuką budowlaną i z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka