
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół
Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
Część 3 - I Piętro

ADRES INWESTYCJI : Piaseczno ul. Chyliczkowska 20

INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ADRES INWESTORA : 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14

OPRACOWANIE KOSZTORYSU : LAU Architektura i Konstrukcje
Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji

ADRES : Zgierz ul. Kamienna 64

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. J.Ziarek

DATA OPRACOWANIA : Maj 2017 r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
45262700-8 Przebudowa budynków			
1	I PIĘTRO	1	81
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	12
1.2	Ściany i ścianki	13	20
1.3	Stolarka i ślusarka	21	25
1.4	Tynki i okładziny	26	37
1.5	Malowanie	38	44
1.6	Podłoga i posadzki	45	59
1.7	Wyposażenie	60	81
2	Uwaga	82	82

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45262700-8 Przebudowa budynków						
1			I PIĘTRO			
1.1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek o grubości ca 1/2 cegły wraz z okładzinami (2.5+1.9+5.5*2+2.51+1.94+1.4+5.5+0.96*2+1.3+3.4+3.65)*2.74	m ² m ²	 101.435	
					RAZEM	101.435
2 d.1.1	1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianek o grubości ca 1/4 cegły wraz z okładzinami (1.9+0.9+1.72)*2.74	m ² m ²	 12.385	
					RAZEM	12.385
3 d.1.1	1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.10*2.10*0.54+1.0*2.1*0.54*2	m ³ m ³	 2.381	
					RAZEM	2.381
4 d.1.1	1	KNR 4-01 0819-15 szac.	Rozebranie pozostałej wykładziny ściiennej z płytek 2*(3.65+5.59+6.65+5.5)*2.2+1.6*1.6*12	m ² m ²	 124.836	
					RAZEM	124.836
5 d.1.1	1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru krat o powierzchni ponad 2 m2 2.4*2.74	m ² m ²	 6.576	
					RAZEM	6.576
6 d.1.1	1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, demontaż skrzydeł 36	szt. szt.	 36.000	
					RAZEM	36.000
7 d.1.1	1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2, demontaż skrzydeł 1.95*2.0	m ² m ²	 3.900	
					RAZEM	3.900
8 d.1.1	1	KNNR 3 0601-01 szac. 10 %	Odbicie tynków na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża i wielkość powierzchni 2*(3.48+7.98+23.57+7.98+3.2+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.49+5.51+5.91+5.51+2.79+1.82+3.74+5.59+3.45+5.59+3.42+5.59+3.24+5.59+3.4+5.59+3.44+5.5+23.46+1.94+3.94+5.5+3.09+5.5+3.93+5.5+3.44+5.5+3.42+5.5+3.24+5.5+2.47+3.04+2.47+3.04+2.29+5.5+3.49+5.5+3.24+5.5+3.51+5.5+3.47+5.5+3.37+5.5+3.18+5.5)*2.74*0.10	m ² m ²	 169.464	
					RAZEM	169.464
9 d.1.1	1	KNNR 3 0601-02 szac 10%	Odbicie tynków na stropach płaskich 637.3*0.10	m ² m ²	 63.730	
					RAZEM	63.730
10 d.1.1	1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstw wykończeniowych posadzek wraz z cokolikami lub oblistwowaniem 637.3	m ² m ²	 637.300	
					RAZEM	637.300
11 d.1.1	1	KNR 4-01 0212-01	Rozebranie podłoża (5.84*5.5+6.65*5.59)*0.10	m ³ m ³	 6.929	
					RAZEM	6.929
12 d.1.1	1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie mat. z rozbiórki samochodami samowładowymi na odległość 15 km Wraz z opłatą za wysypisko 101.435*0.18+12.385*0.1+2.381+124.836*0.02+36*2.0*0.06+3.9*0.07+169.464*0.03+63.734*0.025+637.3*0.02+6.929	m ³ m ³	 55.320	
					RAZEM	55.320
1.2			Ściany i ścianki			
13 d.1.2	1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1.0*2.1*2*0.54+1.0*2.1*0.25	m ³ m ³	 2.793	
					RAZEM	2.793
14 d.1.2	1	KNR 0-16 0151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków pgs wg proj.o grubości 11.5 cm (5.5+2.47+5.5+2.79)*2.74 -0.9*2.0*4	m ² m ² m ²	 44.552 -7.200	
					RAZEM	37.352
15 d.1.2	1	KNR 0-16 0151-01 analogia	Ścianki w bud.wielokondygnacyjnych z bloczków pgs wg proj. o grubości 7.5 cm 0.6*2.0*32	m ² m ²	 38.400	
					RAZEM	38.400

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	1	KNNR 2 0701-08	Dodatek za zbrojenie ścianek działowych pełnych 37.352+38.4	m ² m ²	 75.752	
					RAZEM	75.752
17	1	KNR 0-16 0151-02	Zamurowanie wnęk bloczkami pgs 1.6*2.74*9+1.6*0.9	m ² m ²	 40.896	
					RAZEM	40.896
18	1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.8*4*3+1.2*4	m m	 26.400	
					RAZEM	26.400
19	1	KNR 2-02 2003-05	Ścianki/ obudowy/ z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 (0.15+1.8+0.15+1.8+0.2+0.6+0.15+0.8+0.15+1.1)*2.74	m ² m ²	 18.906	
					RAZEM	18.906
20	1	k.w.	Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
1.3			Stolarka i ślusarka			
21	1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe, płytowe wewnętrzne lokalowe, pełne fabrycznie wykończone Parametry i wymagania techniczne zgodne z dokumentacją. d1 0.9*2.0*6 d2 0.8*2.0*22 d3 0.9*2.0	m ² m ² m ²	 10.800 35.200 1.800	
					RAZEM	47.800
22	1	KNNR 2 1104-01 analogia	Montaż ościeżnic regulowanych 29	szt. szt.	 29.000	
					RAZEM	29.000
23	1	KNR 4-01 0321-02 analiza indywidualna	Obłożenie podokienników płytą wiórową gr. 18 mm 27	szt. szt.	 27.000	
					RAZEM	27.000
24	1	cena rynkowa	Kabiny sanitariatów i kabiny prysznicowe systemowe z drzwiami - parametry i wymagania techniczne zgodne z dokumentacją. Dostawa i montaż (2.02+1.25*2+1.1+1.25*2+3.06)*2.0 (1.6*5*2+4.6*2)*2.0	m ² m ²	 22.360 50.400	
					RAZEM	72.760
25	1	cena rynkowa	Blaty z laminatu podparte nóżkami ze stali nierdzewnej - parametry i wymagania techniczne zgodne z dokumentacją. Dostawa i montaż 0.8*0.55*2+3.9*0.55*2	m ² m ²	 5.170	
					RAZEM	5.170
1.4			Tynki i okładziny			
26	1	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm 27.27+60.2+45.4	m ² m ²	 132.870	
					RAZEM	132.870
27	1	KNR 2-02 2011-01011	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych grubości 12,5 mm, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych 5.1+9.9+20.6+18.4+7.2+5.5	m ² m ²	 66.700	
					RAZEM	66.700
28	1	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm 637.3 -132.87 -66.7	m ² m ² m ²	 637.300 -132.870 -66.700	
					RAZEM	437.730
29	1	KNR 2-02 0803-01	Naprawa i uzupełnienie tynków, po zerwaniu glazury 124.836	m ² m ²	 124.836	
					RAZEM	124.836
30	1	KNR 2-02 0806-01 odtworzenie	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pi-lastrach 169.464	m ² m ²	 169.464	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		z mur, ścianki	1.0*2.1*3*2+37.352*2+38.4*2+40.896	m ²	205.000	
					RAZEM	374.464
31	1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.4			2*(3.48+7.98+23.57+7.98+3.2+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.49+5.51+5.91+5.51+2.79+1.82+3.74+5.59+3.45+5.59+3.42+5.59+3.24+5.59+3.4+5.59+3.44+5.5+23.46+1.94+3.94+5.5+3.09+5.5+3.93+5.5+3.44+5.5+3.42+5.5+3.24+5.5+2.47+3.04+2.29+5.5+3.49+5.5+3.24+5.5+3.51+5.5+3.47+5.5+3.37+5.5+3.18+5.5)*2.74	m ²	1694.635	
			-124.836	m ²	-124.836	
			-374.464	m ²	-374.464	
					RAZEM	1195.335
32	1	KNR 2-02 0806-02 odtw.	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²		
d.1.4			63.73	m ²	63.730	
					RAZEM	63.730
33	1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m ²		
d.1.4			637.3	m ²	637.300	
			-63.73	m ²	-63.730	
					RAZEM	573.570
34	1	KNR 0-28 2630-03 korytarze , kl. schodowe	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy	m ²		
d.1.4			2*(23.46+1.94+3.48+7.98+23.57+7.98)*1.6	m ²	218.912	
			-1.6*1.6*4-0.9*1.6*25	m ²	-46.240	
					RAZEM	172.672
35	1	KNR 2-02 0829-0601	Licowanie ścian płytkami, szklwionymi, na klej.	m ²		
d.1.4			2*(2.47+3.09+2.47+2.29+3.24+5.5+3.74+5.5+2.79+3.56+2.79+1.82)*2.0	m ²	157.040	
			(0.6+3.55)*1.6	m ²	6.640	
			-0.9*2.0*10	m ²	-18.000	
					RAZEM	145.680
36	1	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
d.1.4			2*(3.48+7.98+23.57+7.98+3.2+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.43+5.51+3.49+5.51+5.91+5.51+2.79+1.82+3.74+5.59+3.45+5.59+3.42+5.59+3.24+5.59+3.4+5.59+3.44+5.5+23.46+1.94+3.94+5.5+3.09+5.5+3.93+5.5+3.44+5.5+3.42+5.5+3.24+5.5+2.47+3.04+2.29+5.5+3.49+5.5+3.24+5.5+3.51+5.5+3.47+5.5+3.37+5.5+3.18+5.5)*2.74	m ²	1694.635	
		mozaik	-172.672	m ²	-172.672	
		glaz	-146.68	m ²	-146.680	
					RAZEM	1375.283
37	1	KNR 4-01 0322-02 szac.	Kratki wentylacyjne - dopłata za materiał	szt		
d.1.4			10	szt	10.000	
					RAZEM	10.000
1.5			Malowanie			
38	1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi powierzchni wewnętrznych -ściany	m ²		
d.1.5			1375.283	m ²	1375.283	
					RAZEM	1375.283
39	1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m ²		
d.1.5			637.3	m ²	637.300	
		rastr	-132.87	m ²	-132.870	
					RAZEM	504.430
40	1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.1.5			1375.283+504.43	m ²	1879.713	
					RAZEM	1879.713
41	1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.		
d.1.5			31	szt.	31.000	
					RAZEM	31.000
42	1	KNR 4-01 1212-05 szac.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.5			14.5	m ²	14.500	
					RAZEM	14.500

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	1	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwytywów) schodowych z drewna twardego	msc.		
d.1.5			8	msc.	8.000	
					RAZEM	8.000
44	1	KNR-W 4-01 1217-03 analogia szac.	Dwukrotne malowanie olejne pochwyty drewnianego	m		
d.1.5			8.0	m	8.000	
					RAZEM	8.000
1.6			Podłoża i posadzki			
45	1	KNR 2-02 0609-02 431	Izolacje cieplne poziome z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 2cm	m ²		
d.1.6			5.84*5.5+6.65*5.59	m ²	69.294	
					RAZEM	69.294
46	1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm	m ²		
d.1.6			69.294	m ²	69.294	
					RAZEM	69.294
47	1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1.6			69.294	m ²	69.294	
					RAZEM	69.294
48	1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Naprawa i uzupełnienie podłoża z zapr. cement. śred. grubości 10 mm	m ²		
d.1.6			637.3	m ²	637.300	
			-69.294	m ²	-69.294	
		biegi, spocz	-3.48*4.5-1.2*5.5-1.2*3.5	m ²	-26.460	
					RAZEM	541.546
49	1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.6			5.1+9.9+20.6+18.4+7.2+5.5	m ²	66.700	
					RAZEM	66.700
50	1	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod wykładziny	m ²		
d.1.6			637.3	m ²	637.300	
		biegi, spocz	-3.48*4.5-1.2*5.5-1.2*3.5	m ²	-26.460	
					RAZEM	610.840
51	1	KNNR 2 1208-02	Dodatek za każdy 1 mm grubości	m ²		
d.1.6			Krotność = 3	m ²		
			5.1+9.9+20.6+18.4+7.2+5.5	m ²	66.700	
					RAZEM	66.700
52	1	KNNR 2 1208-02	Dodatek za każdy 1 mm grubości	m ²		
d.1.6			Krotność = 8	m ²		
			610.84	m ²	610.840	
			-66.7	m ²	-66.700	
					RAZEM	544.140
53	1	KNR 0-29 0637-01 analogia	Gruntowanie	m ²		
d.1.6			637.3	m ²	637.300	
					RAZEM	637.300
54	1	KNR 2-02 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1.6			66.7	m ²	66.700	
					RAZEM	66.700
55	1	KNR 2-02 1119-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
d.1.6			72.5	m	72.500	
					RAZEM	72.500
56	1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wg proj.	m ²		
d.1.6			544.14	m ²	544.140	
		cokoły	595.0*0.10	m ²	59.500	
					RAZEM	603.640
57	1	KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.6			603.64	m ²	603.640	
					RAZEM	603.640
58	1	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek gresowych układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1.6						

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5.58*3.48+1.74*0.14*32	m ²	27.214	
					RAZEM	27.214
59 d.1.6	1	KNR 2-02 1122-04	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek gresowych układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek	m		
			19.7	m	19.700	
					RAZEM	19.700
1.7			Wyposażenie			
60 d.1.7		cena rynkowa	krzesła pracownicze na kółkach	szt		
			45	szt	45.000	
					RAZEM	45.000
61 d.1.7		cena rynkowa	krzesła	szt		
			10	szt	10.000	
					RAZEM	10.000
62 d.1.7		cena rynkowa	stół fi 120	szt		
			2	szt	2.000	
					RAZEM	2.000
63 d.1.7		cena rynkowa	biurko 80x240	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000
64 d.1.7		cena rynkowa	regał 150x60	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000
65 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli - segm. szafy S1 dost. i montaż	kpl.		
			15	kpl.	15.000	
					RAZEM	15.000
66 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli - segm. szafy S1' dost. i montaż	kpl.		
			4	kpl.	4.000	
					RAZEM	4.000
67 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli - segm. szafy S1" dost. i montaż	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
68 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli - segm. biurka S2 dost. i montaż	kpl.		
			43	kpl.	43.000	
					RAZEM	43.000
69 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli - segm. łóżka S3 dost. i montaż	kpl.		
			43	kpl.	43.000	
					RAZEM	43.000
70 d.1.7		cena rynkowa	zestaw mebli -aneks. kuch. A1 dost. i montaż	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
71 d.1.7		cena rynkowa	szafki kuchenne dolne 80	szt		
			4	szt	4.000	
					RAZEM	4.000
72 d.1.7		cena rynkowa	lodówka	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.1.7		cena rynkowa	lustro wklejane 40/60	szt		
			12	szt	12.000	
					RAZEM	12.000
74 d.1.7		cena rynkowa	pojemnik na ręczniki stal nierdz.	szt		
			4	szt	4.000	
					RAZEM	4.000
75 d.1.7		cena rynkowa	dozownik mydła stal nierdz.	szt		
			10	szt	10.000	
					RAZEM	10.000
76 d.1.7		cena rynkowa	pojemnik na papier toaletowy stal nierdz.	szt		
			5	szt	5.000	
					RAZEM	5.000
77 d.1.7		cena rynkowa	szczotka stal nierdz.. do wc	szt		
			4	szt	4.000	
					RAZEM	4.000
78 d.1.7		cena rynkowa	kosz stal. nierdz. 60 l do wc	szt		
			4	szt	4.000	
					RAZEM	4.000
79 d.1.7		cena rynkowa	kosz stal. nierdz. 20 l do wc	szt		
			3	szt	3.000	
					RAZEM	3.000
80 d.1.7		cena rynkowa	folia naszybowa 162/173	kpl		
			4	kpl	4.000	
					RAZEM	4.000
81 d.1.7		cena rynkowa	wieszak na ubrania	szt		
			10	szt	10.000	
					RAZEM	10.000
2			Uwaga			
82 d.2		UWAGA	OPRACOWANIE NIE OBEJMUJE :	0		
			-Kosztów wszelkich robót budowlanych związanych z robotami instalacyjnymi - przekuć,zamurować, dekowań,zabezpieczeń p.poż. przejść instalacyjnych przez przegrody, obudów itd.	0	0.000	
					RAZEM	0.000